



# Comune di Capaccio Paestum

## Locale confiscato alla criminalità organizzata sito in località Ponte Barizzo

### Descrizione sintetica dell'intervento

La Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 305 del 28 giugno 2016, ha adottato il Programma regionale in materia di politiche di sicurezza e legalità e con deliberazione n. 73 del 14 febbraio 2017, ha approvato il Protocollo d'Intesa per la realizzazione di azioni nei settori della legalità e sicurezza, definendo contestualmente la programmazione di interventi in tema di sicurezza e legalità sintetizzati nell' Accordo per il rafforzamento della legalità, della sicurezza e della coesione sociale in Campania.

L'Accordo prevede, attraverso l'utilizzo congiunto dei fondi strutturali e di investimento europei messi a disposizione dal POR FESR Campania 2014/2020 (Asse 8 - Inclusione Sociale) e dal PON FESR/FSE "Legalità" 2014/2020 (Asse 3 - Favorire l'inclusione sociale attraverso il recupero dei patrimoni confiscati) la realizzazione di interventi di recupero e di rifunzionalizzazione di immobili confiscati alla criminalità organizzata presenti in determinate aree-target della Regione Campania e aventi determinate caratteristiche;

In attuazione della su richiamata DGR n. 73/2017, e di quanto previsto dall'Accordo, in collaborazione con gli uffici preposti all'attuazione del PON FESR/FSE Legalità, è stato predisposto l'avviso pubblico per l' "Individuazione di interventi finalizzati al riuso e alla rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata nell'ambito dell'Accordo in materia di sicurezza, legalità e coesione sociale in Campania" e i relativi allegati, per un ammontare complessivo pari ad € 34.194.224,91 di cui € 17.994.224,91 a valere sull'Asse 8 – Obiettivo Specifico 9.6 - Priorità d'investimento 9.b - Azione 9.6.6 del POR FESR Campania 2014-2020 ed € 16.200.000,00 a valere sull'Asse 3 obiettivo specifico 3.1.del PON FESR/FSE Legalità 2014- 2020 e la Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n. 67 del 26/10/2017, pubblicato sul BURC n. 79 del 30 ottobre 2017, ha approvato lo schema di avviso pubblico per la presentazione di proposte da parte dei possibili beneficiari.

Il Comune di Capaccio Paestum, localizzato in territorio compreso nell'Allegato "Ambiti Territoriali Interessati" (Allegato 1 e 1 bis) dell'Avviso, individuati quali aree che presentano i requisiti previsti ha deciso, con deliberazione della giunta comunale n. 463 del 04/12/2017 avente ad oggetto "DECRETO DIRIGENZIALE REGIONE CAMPANIA N.67 DEL 26.10.2017- APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI AL RIUSO E ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA NELL'AMBITO DELL'ACCORDO IN MATERIA DI SICUREZZA, LEGALITA' E COESIONE SOCIALE IN CAMPANIA. POR FESR REGIONE CAMPANIA E PON LEGALITA'-PROVVEDIMENTI" di partecipare al bando in questione incaricando l'Area III dell'ente di predisporre ogni tipo di documentazione richiesta.

L'intervento – che si illustra compiutamente nel seguito – consiste nel riuso e nella rifunzionalizzazione dell'unità immobiliare in località Ponte Barizzo confiscata alla criminalità organizzata e consegnata all'amministrazione comunale di Capaccio Paestum con verbale del 26/01/1999, per adibirla a centro polifunzionale dedicato all'aggregazione sociale per soddisfare i fabbisogni rilevati della comunità locale.

### ***Descrizione del progetto***

Il progetto di riuso e rifunzionalizzazione prevede una migliore razionalizzazione degli spazi al fine di consentire un uso diversificato e più idoneo del locale. I lavori prevedono interventi sia interni che sulle 3 facciate esterne.

#### Lavori Esterni

Sui lati nord e sud è previsto il ridimensionamento delle finestre esistenti da m. 1,60x2,25 a m.2,00x1,20 e la creazione di ulteriori 4 finestre (2 per lato) delle stesse dimensioni (m.2,00x1,20). Tale scelta progettuale consente, oltre che una migliore diffusione della luce naturale, l'innalzamento della quota delle soglie da m.0,95 a m.1,98 e pertanto garantisce la privacy sia dei fruitori del locale pubblico e sia dei condomini che quotidianamente utilizzano gli spazi condominiali a confine con il locale. Inoltre le tre pareti esterne saranno rivestite con pannelli termoisolanti di spessore cm 10 e finitura esterna con lamiera metallica preverniciata.

L'area antistante le porte d'ingresso al locale sarà pavimentata in porfido con aiuole e sedute rivestite in travertino chiaro. Saranno inoltre create 2 piccole rampe per disabili per l'accesso al locale che andranno a collegare i marciapiedi laterali posti a differenti quote.

Sulle pareti perimetrali saranno infine installati fari per l'illuminazione esterna a Led.

#### Lavori Interni

Il progetto prevede la creazione di un locale unico multifunzionale con la possibilità, mediante pareti divisorie mobili, di suddividere l'intera superficie in 3 ambienti distinti e più precisamente:

Sala Conferenze (circa mq 75): con 66 posti a sedere, tavolo conferenze con 4 posti a sedere, schermo e proiettore, impianto di diffusione sonora dolby 5.1 ed impianto microfonico wireless. Per esigenze di videoproiezioni la sala potrà essere completamente oscurata con l'uso di tende oscuranti poste su tutte le superfici vetrate presenti;

Area Lettura (circa mq 45): dotata di n°3 tavoli circolari e 12 sedie, 8 poltroncine, un tavolino ed una libreria;

Area Associazioni (circa mq 30): dedicata alle varie associazioni socio-culturali del territorio, è dotata di un tavolo conferenze con 4 sedie, 12 sedie ed una libreria.

Gli ambienti di servizio si distinguono in 2 depositi e 3 bagni dei quali 1 riservato ai diversamente abili.

Il lato interno delle pareti perimetrali sarà rivestito con pannelli termoisolanti in polistirene estruso alta densità di spessore di cm 5 rifinito con pannelli in cartongesso, trattamento antincendio con caratteristiche REI 120 dell'intradosso del solaio e isolamento termoacustico posto nell'intercapedine del controsoffitto in cartongesso.

L'intero locale sarà dotato dei seguenti impianti:

- idrico, termico, elettrico, telefonico, diffusione sonora e proiezione video;
- climatizzazione (estate-inverno);
- illuminazione di emergenza;
- videosorveglianza.



*Figura 1 \_ Prospetto principale dei locali oggetto di intervento*

Riferimenti web:

Commissione Europea [www.ec.europa.eu](http://www.ec.europa.eu)

Regione Campania [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it)

Por Campania FESR 2014-2020 [www.porfesr.regione.campania.it](http://www.porfesr.regione.campania.it)