



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

AREA VI

LL.PP. – Opere Pubbliche



**PROGETTO DI RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALE CONFISCATO
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA SITO IN LOCALITÀ PONTE BARIZZO**

Progetto Esecutivo



RUP: Ing. Giovanni Vito Bello

PROGETTISTA: Ing. Giovanni Vito Bello

COLLABORATORI:

SINDACO

cav. dott. Francesco Palumbo

SEGRETARIO GENERALE

dott. Andrea D'Amore

VER. N°	NOTE DI VERSIONE	DATA VERSIONE

Relazione specialistica

PROGETTO

-

SERIE

REL

NUMERO

2.0

RAPP:

-

Indice

1 Progetto1

1.1 Divisioni interne1

1.2 Impianti2

1.2.1 Impianto elettrico2

1.2.2 Impianto di condizionamento2

1.3 Efficientamento energetico dell'involucro.....2

1 PROGETTO

Il progetto di riuso e rifunzionalizzazione prevede una migliore razionalizzazione degli spazi al fine di consentire un uso diversificato e più idoneo del locale. I lavori prevedono interventi sia interni che sulle 3 facciate esterne.

Il progetto prevede la creazione di un locale unico multifunzionale con la possibilità, mediante pareti divisorie mobili, di suddividere l'intera superficie in 3 ambienti distinti e più precisamente:

- Sala Conferenze (circa mq 75): con 66 posti a sedere, tavolo conferenze con 4 posti a sedere, schermo e proiettore, impianto di diffusione sonora dolby 5.1 ed impianto microfonico wireless. Per esigenze di videoproiezioni la sala potrà essere completamente oscurata con l'uso di tende oscuranti poste su tutte le superfici vetrate presenti;
- Area Lettura (circa mq 45): dotata di n°3 tavoli circolari e 12 sedie, 8 poltroncine, un tavolino ed una libreria;
- Area Associazioni (circa mq 30): dedicata alle varie associazioni socio-culturali del territorio, è dotata di un tavolo conferenze con 4 sedie, 12 sedie ed una libreria.

Sui lati nord e sud è previsto il ridimensionamento delle finestre esistenti da m 1,60xh 2,25 a m.2,00x1,20 e la creazione di altre 4 finestre (2 per lato) delle stesse dimensioni (m.2,00x1,20).

Tale scelta progettuale consente, oltre che una migliore diffusione della luce naturale, l'innalzamento della quota delle soglie da m.0,95 a m.1,98 e pertanto garantisce la privacy sia dei fruitori del locale pubblico e sia dei condomini che quotidianamente utilizzano gli spazi condominiali a confine con il locale. Inoltre le tre pareti esterne saranno rivestite con pannelli termoisolanti di spessore mm. 80 e finitura esterna con lamiera metallica preverniciata.

L'area antistante le porte d'ingresso al locale sarà pavimentata in porfido con aiuole e sedute rivestite in travertino chiaro. Saranno inoltre create 2 piccole rampe per diversamente abili per l'accesso al locale che andranno a collegare i marciapiedi laterali posti a differenti quote.

Sulle pareti perimetrali saranno infine installati fari per l'illuminazione esterna a Led.

1.1 DIVISIONI INTERNE

Le divisioni interne sono di tre tipologie:

Divisioni bagni e disimpegno: in laterizi forati da cm 8 e finitura con intonaco del tipo liscio civile e rivestimenti in ceramica smaltata nei bagni;

Divisioni locali di servizio: doppia parete in cartongesso da mm 12 su struttura metallica zincata.

Divisione ambienti del locale: con pareti in legno, manovrabili e scorrevoli su una guida fissata a soffitto senza necessità di guida a pavimento; la soluzione tecnica permette di poter usufruire di tutta la superficie del locale per eventuali necessità, raccogliendo gli elementi verticali lateralmente; al fine di garantire il passaggio tra gli ambienti sono stati inserite due porte; la pareti manovrabili consentiranno un isolamento acustico e una resistenza al fuoco a norma di legge.

1.2 IMPIANTI

1.2.1 Impianto elettrico

Il progetto prevede le seguenti realizzazioni:

- Linee elettriche di distribuzione sotto traccia;
- Impianto di illuminazione con faretti a LED;
- Impianto elettrico di emergenza;
- Punti luce e prese tipo bivalente;
- Impianto di terra ed equipotenziale;
- Impianto e linee di trasmissione dati;
- Impianto e linee TVCC;
- Impianto condizionamento;
- Impianto audio e video;
- Ricablaggio del quadro elettrico generale esistente.

Per maggiori dettagli si rimanda all'elaborato "IMP 1.0_Calcolo dell'impianto elettrico" allegato al progetto.

1.2.2 Impianto di condizionamento

Il fabbricato, è destinato a sala convegni, sala lettura ed attività sociali correlate.

Alla luce dello specifico utilizzo e della destinazione dell'edificio ed in considerazione della possibilità di utilizzo in tempi differenziati, è stato progettato, in via preliminare, un impianto costituito da n. 4 condizionatori autonomi di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore.

Le unità sono costituite da singole apparecchiature esterne con ventilatore e compressore collegate tramite linee frigorifere precaricate alle unità interne.

Ciascuna unità è completa di dispositivi di regolazione e controllo con pannello di comando e telecomando, alimentazione monofase a 220 V, con potenza di raffreddamento da 5,01 a 6,10 KW, compreso accessori per l'installazione.

In alternativa potrebbero essere installate n. 2 unità esterne e 4 unità interne, ovvero sistema "Dual", aventi le medesime caratteristiche tecniche e di potenza e di tale possibilità si darà conto nella redazione del progetto esecutivo.

Per maggiori dettagli si rimanda all'elaborato "IMP 2.0_Calcolo dell'impianto di condizionamento" allegato al progetto.

1.3 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO

Il progetto prevede un miglioramento dell'efficienza energetica con rivestimento delle pareti esterne con pannelli costituiti da due rivestimenti in lamiera metallica preverniciata tra i quali è interposto uno strato di schiuma isolante in poliuretano espanso di spessore complessivo mm 80.

I pannelli sono montati su correnti di parete in metallo predisposti ad interasse come previsto dalle condizioni di carico. I

I fissaggio dei pannelli all'orditura retrostante viene eseguito mediante apposite viti in acciaio zincato autofilettanti. Le viti sono nascoste nell'apposito incastro del pannello. L'accoppiamento laterale tra pannelli viene realizzato con l'incastro delle estremità maschio e femmina del pannello stesso.

L'isolamento interno è realizzato con la posa in opera di pannelli in polistirene estruso alta densità di spessore mm 50 posti in opera con idonei collanti e successivo rivestimento con pannelli in cartongesso.

Per maggiori dettagli si rimanda all'elaborato "IMP 3.0_Efficientamento energetico dell'involucro" allegato al progetto.
