



Prot. n. 43408

Capaccio Paestum 17/12/2019

OGGETTO: < Progetto di Riuso e di Rifunzionalizzazione Locale Confiscato alla Criminalità Organizzata sito in località Ponte Barizzo del Comune di Capaccio Paestum (SA) – CUP: H47F17000020008. CIG: 7796586A4B - Procedura aperta art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016. *Art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - AVVISO RELATIVO ALL'APPALTO AGGIUDICATO.*

Il sottoscritto Responsabile dell'Area P.O. – LL.PP. – Servizi Idrici Integrati - Manutenzioni e RuP relativamente alla procedura di cui in oggetto,
Visto il bando di gara e relativi atti complementari, pubblicato nei modi di legge, sul BURC - Regione Campania n. 20 dell' 8/04/2019 e pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti identificativo gara: 7340455;
Visto gli atti della Commissione giudicatrice e del Responsabile dell'Area P.O. - LL.PP. – Servizi Idrici Integrati - Manutenzioni;

AVVISA

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Capaccio, Corso Vittorio Emanuele n. 1, 84047 Capaccio Paestum, Salerno – Italia – tel. +39 0828 812 201, fax +39 0828 812 239, e-mail gv.bello@comune.capaccio.sa.it - www.comune.capaccio.sa.it;

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio di aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016;

3. DESCRIZIONE LAVORI:

Lavori Esterni

Sui lati nord e sud è previsto il ridimensionamento delle finestre esistenti da m 1,60xh2,25 a m.2,00x1,20 e la creazione di altre 4 finestre (2 per lato) delle stesse dimensioni

(m.2,00x1,20). Tale scelta progettuale consente, oltre che una migliore diffusione della luce naturale, l'innalzamento della quota delle soglie da m.0,95 a m.1,98 e pertanto garantisce la privacy sia dei fruitori del locale pubblico e sia dei condomini che quotidianamente utilizzano gli spazi condominiali a confine con il locale. Inoltre le tre pareti esterne saranno rivestite con pannelli termoisolanti di spessore cm 5 + 3 e finitura esterna con intonaco fonoassorbente.

L'area antistante le porte d'ingresso al locale sarà pavimentata in porfido con aiuole e sedute rivestite in travertino chiaro. Saranno inoltre create 2 piccole rampe per disabili per l'accesso al locale che andranno a collegare i marciapiedi laterali posti a differenti quote.

Sulle pareti perimetrali saranno infine installati fari per l'illuminazione esterna a Led.

Lavori Interni

Il progetto prevede la creazione di un locale unico multifunzionale con la possibilità, mediante

pareti divisorie mobili, di suddividere l'intera superficie in 3 ambienti distinti e più precisamente:

- Sala Conferenze (circa mq 75): con 66 posti a sedere, tavolo conferenze con 4 posti a sedere, schermo e proiettore, impianto di diffusione sonora dolby 5.1 ed impianto microfónico wireless. Per esigenze di videoproiezioni la sala potrà essere completamente oscurata con l'uso di tende oscuranti poste su tutte le superfici vetrate presenti;

- Area Lettura (circa mq 45): dotata di n°3 tavoli circolari e 12 sedie, 8 poltroncine, un tavolino ed una libreria;

- Area Associazioni (circa mq 30): dedicata alle varie associazioni socio-culturali del territorio, è dotata di un tavolo conferenze con 4 sedie, 12 sedie ed una libreria.

Il progetto, in sintesi, prevede il ripristino della condotta sottomarina attraverso i seguenti interventi:

In dettaglio per realizzare le opere sono previste le seguenti lavorazioni:

- spicconatura degli intonaci ammalorati sulla struttura portante e degli intonaci sulla muratura interna perimetrale per un'altezza di mt. 1,50 e spicconatura intonaco intradosso solaio di copertura;
- rimozione controsoffittatura e smontaggio infissi interni ed esterni;
- demolizione di tutte le tramezzature;
- demolizione palchetto teatrale e del pavimento, massetto e terrapieno per una profondità complessiva di cm 36;
- demolizione di porzioni di muratura perimetrale (lati nord e sud) per apertura vani finestre ed adeguamento dei vuoti finestra esistenti;
- trattamento delle armature metalliche e del calcestruzzo ammalorati;
- realizzazione di intonaco all'intradosso solaio di copertura con caratteristiche di protezione incendio REI 120 e ripristino intonaci con il tipo osmotico lungo il perimetro interno;
- rivestimento interno delle pareti perimetrali con isolante termoacustico in polistirene estruso ad alta densità di spessore cm 5 e strato di finitura con pannelli in cartongesso;
- realizzazione massetto aerato con utilizzo di casseri in ppl a perdere, dello spessore complessivo di cm 20, poggiante su massetto di fondazione in calcestruzzo armato di cm 10;
- realizzazione di tramezzature in laterizio forato, per la creazione degli ambienti di servizio;
- fornitura e posa di soglie, stipiti ed architravi in travertino chiaro delle porte e finestre esterne;
- realizzazione degli impianti idrico, termico ed elettrico sottotraccia;
- realizzazione di rivestimenti bagni in ceramica smaltata e del pavimento in gres porcellanato 60x60 di colore chiaro, su massetto in cls dosato a 400 kg/mc e posto in opera con collante;
- fornitura e montaggio infissi esterni (porte e finestre) ad alto contenimento

energetico, in alluminio a taglio termico e vetri camera con interposto gas argon;

- realizzazione di controsoffittatura in cartongesso con strato interno di isolante termoacustico;
- fornitura e montaggio di porte interne in legno del tipo tamburato;
- pitturazione interna con pittura lavabile e traspirante di colore chiaro;
- fornitura e montaggio di tende oscuranti su tutte le pareti vetrate, di pareti divisorie mobili in legno, con binario in alluminio e di tutti gli arredi previsti.

4. DATA AGGIUDICAZIONE APPALTO:

con determinazione n. 34 del 25/11/2019 R.G. 1815 del 11/12/2019 si è proceduto all'aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo per l'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 95 comma 2 d.lgs n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. , all'impresa 1° classificata nella graduatoria;

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione è secondo il criterio qualità/prezzo per l'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 95 comma 2 d.lgs n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

6. NUMERO OFFERTE RICEVUTE: sono pervenute sulla piattaforma Asmecom, entro i termini consentiti dal bando di gara, n. 4 offerte;

7. AGGIUDICATARIO:

D & V Impianti SRL via Gueglia n.28 Capaccio Paestum (SA)
pec: dev.capaccio@pec.it c.f. /P.iva : 04339780654

8. PREZZO: importo contrattuale dei lavori pari ad € 228.805,94 comprensivo di importo della sicurezza pari a € 896,16 oltre IVA 10% come per legge;

9. VALORE OFFERTA: punti complessivi 99,82 e ribasso del 7,00 % sull'importo posto a base di gara;

10. VALORE CONTRATTO EVENTUALMENTE DA SUBAPPALTARE:

30% della categoria d'opera ;

11. DATA PUBBLICAZIONE BANDO:

Il BANDO è stato pubblicato sul BURC - Regione Campania n. 20 dell' 8/04/2019, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti identificativo gara : 7340455;

12. DATA INVIO PRESENTE AVVISO ALLA GUUE - GURI - Burc:

non dovuti;

13. DATA PUBBLICAZIONE AVVISO SUL MIT: l'AVVISO per esito di gara sarà sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 17/12/2019;

14. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI MEDIAZIONE: il Responsabile AREA P.O. – LL.PP.- Servizi Idrici Integrati - Manutenzioni - Comune di Capaccio Paestum, Piazza Orologio, 84047 Capaccio Paestum, Salerno – Italia – tel. +39 0828 812 201, fax +39 0828 812 239, e-mail: gv.bello@comune.capaccio.sa.it

15. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: il TAR Campania (Tribunale Amministrativo Regionale) sezione distaccata di Salerno;

16. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ;

17. FORMA DELL'APPALTO: contratto di appalto pubblico per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. stipulato a **Misura**;

18. LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Capaccio Paestum, provincia di Salerno, località Ponte Barizzo;

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: il Responsabile del Procedimento (RuP) è il Dott. Ing. **Giovanni Vito BELLO**, Responsabile AREA P.O. – LL.PP. - Servizi Idrici Integrati - Manutenzioni Comune di Capaccio Paestum, Piazza Orologio, 84047 Capaccio Pestum, Salerno – Italia – tel. centralino +39 0828 812 201, diretto +39 0828 1994672, fax +39 0828 812 239 e-mail gv.bello@comune.capaccio.sa.it; posta certificata: gv.bello@pec.comune.capaccio.sa.it

Il Responsabile dell'Area P.O.

LL.PP. - Servizi Idrici Integrati - Manutenzioni e RuP

Dott. Ing. ~~Giovanni Vito Bello~~

