



Asmel Consortile S.C. a r.l.
 Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 – 21013 GALLARATE (VA)
 P.IVA 03357090129 – C.F. 91055320120
 Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
www.asmecom.it – portale di committenza pubblica
COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM (SA)

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Provincia di SALERNO

AREA VI

Area VI: Lavori pubblici – Opere Pubbliche – BADP – Servizi Idrici.

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. +39 (0828) 812.111 Fax +39 (0828) 812.239 E-mail: gv.bello@comune.capaccio.sa.it

Pec: gv.bello@pec.comune.capaccio.sa.it - protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Prot. N. 12019 del 05/04/2019

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Oggetto: ADEGUAMENTO CAMPO SPORTIVO “TENENTE VAUDANO” - Stralcio Funzionale Fase 1

CUP: H42E17000070002 CIG: 785292892F

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:		COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM		
Indirizzo postale:		Corso Vittorio Emanuele n. 1		
Città:	CAPACCIO Paestum – prov. SALERNO	CAP	84047	Paese: Italia
Punti di contatto:	AREA VI	Telefono	(+39 0828 812 111)	
All'attenzione di:	Dott. Ing. Giovanni Vito BELLO	Fax:	(+39 0828 812 239)	
Posta elettronica:gv.bello@pec.comune.capaccio.sa.it				
Profilo di committente (URL):		http://www.comune.capaccio.sa.it		
Centrale di committenza (URL):		http://www.asmecomm.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato				
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.				

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: CAPACCIO Paestum – prov. SALERNO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**II.1) Descrizione**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: ADEGUAMENTO CAMPO SPORTIVO "TENENTE VAUDANO"		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI ☒ Esecuzione ☐ Progettazione ed esecuzione ☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice Luogo principale dei lavori: COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM Codice NUTS: ITF35		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: ADEGUAMENTO CAMPO SPORTIVO "TENENTE VAUDANO"		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	
Oggetto Principale	45212200-8 Lavori di costruzione di impianti sportivi	
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI		
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)		
€ 993.374,20 di cui		
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 991.507,20	
1.a)	€ 833.919,25	Lavori esclusi i Costi della Manodopera
1.b)	€ 157.587,95	Costi della Manodopera
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO	
2.a)	€ 1.867,00	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Edifici Civili e industriali	OG1	SI	€ 993.374,20	III	100	Prevalente	Subappaltabile SI max 30%
TOTALE			€ 993.374,20				

II.2.2) Opzioni: NO**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in giorni: **164 giorni naturali e consecutivi**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- concorrenti: garanzia provvisoria di euro **19.867,48** (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro **1.000.000,00**, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- Che, l'Istituto di Credito Sportivo con delibera del Direttore del Servizio Finanziamenti in data 04/12/2018 ha concesso al Comune di Capaccio un mutuo di € 1.318.619,41 per la durata di 25 (venticinque) anni;
- Che, con Determinazione del Responsabile dell'Area VI n.46 del 06/12/2018 è stato assunto con l'Istituto di Credito Sportivo un mutuo passivo di € 1.318.619,41 per Manutenzione straordinaria, adeguamento a norme, abbattimento barriere architettoniche del campo da calcio "Tenente Vaudano" ed acquisto area nell'ambito del protocollo di intesa ANCI-ICS (iniziativa sport missione comune 2018);
- Che l'Amministrazione comunale ha aderito al suddetto Bando Sport Missione Comune ed ha ottenuto la concessione di mutuo a tasso agevolato (1,77%) per la durata di anni 25, Pratica n.4733000 dell'ICS;

Tutti i pagamenti, in acconto ed a saldo, saranno effettuati dalla stazione appaltante solo dopo l'avvenuto accreditamento delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili o per ritardi degli accrediti da parte dell'Ente finanziatore o per mancata disponibilità sul conto corrente dedicato e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati.

La Stazione Appaltante avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui,

prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico (tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi) o nel caso di mancata conferma del finanziamento senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 2, lettera d, del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii..

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del capitolato speciale d'appalto, sulla base delle effettive quantità di lavori eseguiti contabilizzate ai prezzi dell'elenco allegato al progetto decurtati del ribasso d'asta unico offerto dall'aggiudicatario; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

b) I pagamenti avverranno ai sensi degli artt. del Capitolato Speciale d'Appalto.

c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale in misura del 20 % dell'importo contrattuale.

d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 150.000,00.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- a) **attestazione SOA nella categoria OG1 classe III;**
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40 %, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa**

ai sensi dell'art. 95 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016 e ss.mm.ii., con i criteri indicati di seguito:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Sub punteggio max	Punteggio max
Elemento A: Manutenzione ordinaria e straordinaria		25
A1: Manutenzione straordinaria Il concorrente dovrà presentare una dichiarazione del numero di anni di manutenzione straordinaria gratuita proposta. Si precisa che gli interventi annui hanno cadenza semestrale (2 all'anno). Non verranno valutate le eventuali frazioni di anno. Tali previsioni (maggior di zero) andranno contrattualmente garantite con apposita polizza fidjussoria.	10	
A1: Proposta di trattorino completo di attrezzature per la ricarica, la pulizia, e la pettinatura del manto in erba sintetica ed eventuali optional per la manutenzione ordinaria del tappeto in erba sintetica.	15	
Elemento B: Qualità, materiali, componenti edilizi e qualità architettonica.		15
B1: Migliorie di carattere qualitativo relativamente al sistema di manto e drenaggio.	10	
B2: Materiali e componenti edili Saranno valutate positivamente le migliorie in termini di qualità, durabilità e qualità estetiche dei componenti edilizi. Le proposte di miglioria dei vari componenti edilizi dovranno salvaguardare l'integrità nel tempo da possibili danni da urti accidentali, per uso improprio della struttura, e garantire maggiore fruibilità e durabilità dei vari componenti edilizi e prevedere soluzioni architettonicamente gradevoli;	5	
Elemento C: Miglioramento delle componenti impiantistiche. Adozione di soluzioni impiantistiche, nel rispetto della normativa vigente in materia, finalizzate al conseguimento del risparmio dei consumi energetici, alla ottimizzazione delle prestazioni funzionali nonché alla riduzione dei costi di esercizio. Il concorrente dovrà altresì dimostrare la riduzione dei costi di esercizio (relativo ai consumi energetici) della struttura rispetto alla proposta progettuale del bando di gara;		15
Elemento D: Proposte per il miglioramento estetico/funzionale dell'opera.		25
D1: Miglioramento del sistema di illuminazione del campo sportivo;	5	
D2: Realizzazione di impianto per recupero acque irrigazione.	15	
D3: Miglioramento sull'attrezzamento delle aree esterne	5	
Elemento Tempo;		10
Elemento prezzo;		10
TOTALE		100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

CUP: H42E17000070002 **CIG:** 785292892F

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno:	Lunedì	Data:	03/06/2019	Ora:	12:00
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:					
Giorno:	Lunedì	Data:	10/06/2019	Ora:	12:00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano					
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte					
Data da definirsi notificata tramite successiva comunicazione					
Luogo: Comune di Capaccio Paestum – Uffici Area VI					
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI					
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.					

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione a contrarre AREA VI n. 15 del 05/04/2019 (art. 32 comma 2 e 3, D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.); b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico piattaforma ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "disciplinare telematico" facente parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da: c) tutta la documentazione, caricata sulla piattaforma; d) l'offerta tecnica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal disciplinare di gara, le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa; d1) offerta economica, caricata sulla piattaforma, nella sezione documentazione di gara – ulteriore mediante ribassi; d2) nonché offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara; e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48, comma 8., del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.); g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, allegare le dichiarazioni del possesso dei

requisiti di cui al **punto III.2.1)** (artt. 48 D.Lgs.n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.);

- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del D.Lgs.n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76 , D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.);
- j) pagamento di euro **80,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG);
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione Albo Fornitori e Professionisti e <http://www.comune.capaccio.sa.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara;
- n) responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Vito BELLO, recapiti come al **punto I.1).**
- o) **Atto unilaterale d'obbligo.**

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, € 993.374,20, pari a **€ 9.933,74** oltre IVA.

Inoltre, l'operatore economico, in caso di aggiudicazione, si impegna a rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. e su 2 quotidiani ai sensi del citato comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **audio@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

q) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - D.G.U.E.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella "**Busta Telematica A - Documentazione Amministrativa**" il **DGUE** secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q).**

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016:

- sulla G.U.R.I.;
- sui quotidiani;
- sul profilo di committenza: www.comune.capaccio.sa.it
- all'albo pretorio on-line della stazione appaltante
- sulla piattaforma MIT - sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it/;
- sulla piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it sezione "Procedure in corso".

Capaccio Paestum, 05/04/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Vito Bello


