



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
(Provincia di Salerno)

Area P.O. Edilizia Privata - Urbanistica -
Demanio - Patrimonio - Inventario -

Via Vittorio Emanuele, n. 1 - 84047 Capaccio Paestum (SA) - Tel. 0828 1994687 - fax 0828 812239
Indirizzo internet: www.comune.capaccio.sa.it; e-mail: c.franco@comune.capaccio.sa.it;
pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it;

Prot. n. 9625

del 04.03.2020

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'AREA PUBBLICA DENOMINATA
"PAIDON ARENA"**

Il presente avviso è finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti ovvero gli operatori potenzialmente interessati a partecipare alla procedura, per l'affidamento della Concessione in gestione dell'Area Pubblica attrezzata denominata "PAIDON ARENA" Sita in loc. Linora - Foglio di mappa n. 54 particella n. 443.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla citata procedura e non è vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 360 del 05-12-2019, avente ad oggetto "Padoin - Arena" - Indirizzo per l'utilizzo area per iniziative legate allo sport, al divertimento e al tempo libero":

- ha dato impulso per la realizzazione di iniziative ed eventi sul territorio comunale, pianificando un utilizzo specifico delle diverse location presenti, al fine di garantire il rispetto in termini di specifica vocazione e di necessità di diversificare la mission;
- ha individuato per ciò che riguarda il turismo legato al benessere ed al tempo libero che si intende rafforzare, l'utilizzazione quale location dedicata l'area meglio identificata al foglio di mappa n. 54, p.lla n. 443, con superficie di m.² 3.300,00, la quale presenta un'ampia spiaggia adiacente con area verde servita per accesso al mare, elementi che si prestano al meglio per una tipologia di eventi dedicati ai giovani,, allo sport, al tempo libero e al divertimento;

Gli interventi occorrenti sull'area in oggetto strumentali ai dettami dell'indirizzo dell'Amministrazione Comunale sono di seguito specificatamente elencati e descritti:

 1

- a) ingresso principale pedonale costituito da quadroni in cemento 60x60 posati su sabbia di allettamento per il raggiungimento delle aree di servizio e dell'area spettacoli, la dimensione dell'area pedonale è di mq. 934,00;
- b) viabilità carrabile per l'accesso ai mezzi di soccorso e/o carico e scarico merci per l'allestimento e le forniture relative all'area spettacoli, pari a mq 816,00;
- c) area per i servizi igienici di mq. 55,00;
- d) n. 3 (tre) chioschi con struttura in legno di mq. 51,00 cadauno utili all'espletamento di fornitura e servizi per i fruitori dell'area spettacoli;
- e) aree a verde attrezzato, anche con giochi per bambini, con superficie di circa mq. 1.720,00;
- f) area pavimentata con quadroni in cemento 60x60 allettati sull'arenile del demanio marittimo (foglio di mappa n. 54, p.lla n. 1602) con funzione di accesso e sosta all'area spettacoli da parte di unità di soccorso e mezzi di servizio per montaggio, smontaggio delle strutture adibite allo spettacolo e manifestazioni di circa mq. 2.400,00;
- g) area ricadente sulla particella di demanio marittimo e più precisamente sull'arenile in catasto al foglio di mappa n. 54, p.lla n. 1602, per il montaggio degli spalti e palco spettacoli di circa mq. 3.920,00.

L'affidamento della concessione in gestione dovrà prevedere gli obiettivi che verranno fissati dall'Amministrazione Comunale mediante specifico atto deliberativo e comunque nelle more della definizione della procedura di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica di allestimento "Paidon Arena", in località Linora – approvazione progetto in variante al P.R.G. per apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. 08-06-2001, n. 327 e ss.mm.ii., come individuato al punto n. 7 all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, prot. n. 9401 del 03-03-3020.

La durata della concessione sarà commisurata in relazione agli obiettivi che verranno fissati dall'Amministrazione Comunale mediante specifico atto deliberativo.

Il canone di locazione verrà determinato in relazione agli obiettivi che verranno fissati dall'Amministrazione Comunale mediante specifico atto deliberativo.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata agli operatori (così come definiti dall'art. 45, comma 1 e 2, 47 e 48 del d.Lgs 50/2016) che siano in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

5. MODALITA' E DATA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'operatore che intende partecipare dovrà inoltrare apposita documentazione (secondo le modalità di seguito indicate) entro e non oltre, a pena di non ammissione, le ore 11:00 del



giorno 20.03.2020.

La documentazione, di cui al punto 8, dovrà pervenire esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it;

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura: **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'AREA PUBBLICA DENOMINATA "PAIDON ARENA", IN LOCALITA' LINORA.**

Le domande dovranno essere firmate digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico in formato idoneo. Il recapito tempestivo della domanda rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente: se, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse arrivare in tempo utile non sarà presa in considerazione poiché pervenuta fuori termine.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di selezione utilizzato sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del d.lgs 50/2016,. Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse.

7. MODALITA' DI PUBBLICIZZAZIONE

Il presente avviso è pubblicato e reperibile sul sito internet del Comune di Capaccio Paestum all'indirizzo www.comune.capaccio.sa.it (albo on-line e sezione Bandi e Concorsi online).

8. DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE A PENA DI ESCLUSIONE

La manifestazione di interesse, dovrà essere redatta in lingua italiana, in carta libera dovrà contenere:

- a) Generalità del titolare o rappresentante legale
- b) gli estremi di identificazione dell'operatore economico – compreso numero di partita IVA e il codice fiscale;
- d) una dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, commi 1,2,4 e 5 del D.lgs 50/2016;
alla dichiarazione dovrà essere allegata la fotocopia leggibile del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000) e dovrà essere firmata digitalmente;
- e) il sottoscrittore della domanda di partecipazione dovrà autorizzare il Comune di Capaccio Paestum al trattamento dei propri dati personali e di quelli dell'azienda che rappresenta, ai sensi del d.Lgs 196/2003;
- f) dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 con la quale il concorrente dichiara il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del d.Lgs 50/2016 e s.m.i. come segue:



espletamento di specifiche procedure comparative e selettive.

Solamente in seguito, l'Amministrazione provvederà all'affidamento della gestione con successiva stipula, con i soggetti affidatari, di apposito atto negoziale per la procedura di manifestazione d'interesse all'avviso pubblico.

10. CAUSE DI NON AMMISSIONE

- cause di esclusione di cui all'Art. 80 commi 1,2,4 e 5 del Codice;
- cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs 6 settembre 2011, n. 159;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- irregolarità riguardo la posizione amministrativa con i tributi locali e/o in contenzioso con l'Ente in merito.

11. AVVERTENZE

L'istruttoria delle istanze ricevute nei termini sarà effettuata dopo la scadenza del termine di presentazione delle stesse;

le manifestazioni d'interesse pervenute nei termini, saranno inserite in un elenco rispettando l'ordine di arrivo attestato dalla data e dal protocollo.

L'ordine di inserimento non comporta diritto di precedenza, attribuzione di punteggi e non dà luogo alla formazione di una graduatoria e l'accertamento del mancato possesso dei requisiti richiesti comporterà l'esclusione dall'elenco e la segnalazione all'A.N.A.C.

12. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. e nel D.Lgs. 18-05-2018, n. 51 e ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura di cui all'avviso per manifestazione d'interesse.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'AFFIDAMENTO

Il Responsabile del Procedimento per il presente avviso pubblico è il Responsabile di Area P.O. Edilizia Privata - Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Inventario ing. Christian FRANCO.

14. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

Per informazioni in merito al presente avviso: Area P.O. Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio Patrimonio - Inventario – tel. 0828 1994687 – 0828 1994675.

Il Responsabile di Area P.O.
ing. Christian FRANCO

