



Bando Concorso di idee:
Nuova Centralità Urbana Piazza Santini

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Provincia di SALERNO

AREA P.O.

Lavori pubblici – Servizi Idrici Integrati - Manutenzioni.

Corso Vittorio Emanuele, n. 1, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel.+39 (0828) 812.111 Fax +39 (0828) 812.239 E-mail: gv.bello@comune.capaccio.sa.it

Pec: gv.bello@pec.comune.capaccio.sa.it -protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

BANDO

CONCORSO DI IDEE: Nuova Centralità Urbana Piazza Santini

Codice CIG: Z712BA6294



INDICE

CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

art. 1 - Denominazione, indirizzi e punti di contatto	3
art. 2 - Tipo di concorso	3
art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso.....	3
art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti.....	4

CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI - SCADENZE

art. 5 - Condizioni di partecipazione.....	4
art. 6 - Incompatibilità di partecipazione	4
art. 7 - Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso.....	5
art. 8 - Elaborati richiesti	5
art. 9 - Quesiti e chiarimenti.....	6
art. 10 - Consegna degli elaborati.....	6

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

art. 11 - Composizione della commissione	6
art. 12 - Criteri di valutazione	6
art. 13 - Lavori della commissione	7
art. 14 - Esito del concorso e premi.....	7

CAPO IV - DISPOSIZIONI FINALI

art. 15 - Diritti d'autore	7
art. 16 - Trattamento dei dati personali	7
art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento.....	9
art. 18 - Pubblicità del bando e scadenario	9



Prot. n. 13462

CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

Bando Concorso di idee:
Nuova Centralità Urbana Piazza Santini
Capaccio Paestum, 09/04/2020

Art. 1 - Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM		
Indirizzo postale:	<i>Corso Vittorio Emanuele n. 1</i>		
Città:	CAPACCIO Paestum – prov. SALERNO	CAP 84047	Paese: Italia
Punti di contatto:	AREA P.O.	Telefono	(+39 0828 812 111)
All'attenzione di:	Dott. Ing. Giovanni Vito BELLO	Fax:	(+39 0828 812 239)
Posta elettronica:	<i>gv.bello@pec.comune.capaccio.sa.it</i>		
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.capaccio.sa.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.			

Art. 2 - Tipo di concorso

“*Concorso di idee*” con procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell’art. 156 del D.Lgs n. 50/2016, rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 del presente Bando.

I concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa, nella forma ritenuta più idonea alla sua corretta rappresentazione, relativamente al *Progetto di Nuova Centralità Urbana Piazza Santini*.

Art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso

L’Amministrazione comunale di Capaccio Paestum, secondo quanto stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n. 398 del 19.12.2019, ha deciso di indire concorsi con l’obiettivo di avviare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio, attraverso l’elaborazione da parte dei concorrenti di una proposta ideativa, che miri alla valorizzazione e riqualificazione di Piazza Santini, uno dei principali accessi urbani, per restituire un’immagine più consona della città di Capaccio Paestum. Anche in vista del fatto che il Comune di Capaccio Paestum ha contratto i mutui con la Cassa depositi e prestiti per le opere da realizzare in corrispondenza di Piazza Santini. Tra gli interventi ai quali si è dato priorità c’è il cineteatro cineteatro verrà realizzato abbattendo la struttura dell’ex cinema Myriam, presente a piazza Santini e l’edificio Comunale.

Sono obiettivi del concorso la riqualificazione e la valorizzazione dello spazio urbano di Piazza Santini. Il presente concorso ha come obiettivo il recupero di questo importante spazio pubblico per la vita cittadina: passeggio, interscambio sociale e culturale. Potranno essere ipotizzate nuove attività e funzioni, temporanee o permanenti, che possano conferire una connotazione più qualificata di quella attuale. Tali attività andranno individuate in coerenza con i caratteri storico culturali e le suggestioni proprie del luogo, quale il suo rapporto con i diversi accessi dalle strade limitrofe, con gli scenari urbani presenti e con spazi di grande interesse urbano. Le idee potranno prevedere attività di servizio, etc., ma tutte le ipotesi dovranno essere tra loro coordinate negli spazi e nei tempi, essere compatibili con la permanenza dei residenti nella città storica oltre che con l’esigenza di una concreta fattibilità, che consenta il rilancio socio economico del centro cittadino. Il progetto dovrà comprendere anche il rifacimento dei sotto. Le idee progettuali, conseguenti alle attività e funzioni ipotizzate, dovranno ridefinire lo spazio



civico, qualificando il valore della piazza come “luogo” riconoscibile, attraverso la presenza di nuovi arredi, di una pavimentazione disegnata e di un assetto illuminotecnico adeguato che ne incrementino la fruibilità, creando uno scenario urbano innovativo prevedendo un'idea del nuovo cineteatro e della sede Comunale garantendo la possibilità di provvedere ad una gestione e manutenzione più semplice ed economica possibile per l'Amministrazione Comunale.

Art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti

Tutti coloro che intendono partecipare al Concorso potranno scaricare dal Sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum (<http://www.comune.capaccio.sa.it>), nella pagina bandi di gara e contratti, la documentazione sotto riportata:

- a) Testo del Bando del Concorso;
- b) Modulistica;
- c) Planimetria di Piazza Santini;
- d) Estratto PRG Vigente.

CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI E SCADENZE

Art. 5 - Condizioni e requisiti di partecipazione

Il Concorso è rivolto ad una pluralità di soggetti, che si costituiscono in un gruppo multidisciplinare con diverse professionalità, a capo dei quali ci sia un soggetto che abbia titolo a norma di legge, iscritto al relativo ordine professionale e al quale non sia preclusa, al momento della partecipazione, la possibilità dell'esercizio della libera professione, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando.

Per garantire la presenza di giovani professionisti nei gruppi concorrenti ai bandi, si prevede altresì la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi della normativa vigente.

Si auspica un'eterogeneità di competenze all'interno di ciascun gruppo attraverso consulenti e/o collaboratori, che possono essere anche privi dell'iscrizione ad un Albo professionale, ma non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del bando.

Non è ammesso che una stessa persona faccia parte di più di un gruppo, né che lo stesso gruppo presenti più proposte distinte, pena l'esclusione del gruppo.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della commissione giudicatrice.

Art. 6 - Incompatibilità di partecipazione

Non possono partecipare al concorso:

- a) gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III° grado;
- b) i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- c) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche;
- d) coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- e) coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dalla vigente normativa in materia art. 80 del D.Lgs.50/2016.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.



L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso, ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

Art. 7 – Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso

La partecipazione al concorso avviene in forma gratuita ed anonima, secondo le modalità di seguito indicate. L'anonimato verrà rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice.

I candidati che intendono partecipare al concorso dovranno inviare il materiale, a pena di esclusione, in un unico plico anonimo, non trasparente, non recante firme, loghi, marchi o altri segni identificativi ed idoneamente sigillato oltre all'indirizzo dell'ente banditore (COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM, Corso Vittorio Emanuele n. 1 – 84047 CAPACCIO Paestum – prov. SALERNO), in alto a sinistra le seguenti informazioni:

Concorso di idee: *“Nuova Centralità Urbana Piazza Santini”*.

Il plico dovrà contenere 2 buste anonime (non trasparenti, chiuse e sigillate con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente), pena l'esclusione dal Concorso:

1. una **Busta "A"**, recante la scritta **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, contenente l'Allegato "A" al presente Bando, debitamente compilato in ogni sua parte;
2. una **Busta "B"**, recante la scritta **"PROPOSTA IDEATIVA"**, contenente gli elaborati di cui al successivo art. 8.

Art. 8 - Elaborati richiesti

La **"PROPOSTA IDEATIVA"**, che dovrà essere sviluppata secondo i criteri di valutazione indicati nell'art. 12 del bando, dovrà, a pena di esclusione, essere illustrata mediante:

- a) Numero max di 10 Tavole grafiche ognuna in formato UNI A1 (ripiegato), numerate in alto a destra del foglio, disposte con il lato lungo orizzontalmente, recanti in basso a destra il titolo: *Concorso di idee: “Nuova Centralità Urbana Piazza Santini”*, contenente:
 - progetto della piazza inserito nel contesto della città, in scala di rappresentazione adeguata, con particolare riferimento per l'ambiente urbano, la mobilità gli accessi e le destinazioni d'uso presenti e/o ipotizzate;
 - pianta, prospetti e profili di progetto in scala 1:500/ 1:200 oltre a particolari architettonici in scala adeguata, da cui si possano evincere la nuova sistemazione della piazza, i materiali, le finiture, l'illuminazione, il loro rapporto con il paesaggio urbano e le relazioni estetico percettive tra le varie parti della proposta d'intervento; viste prospettiche diurne e notturne dell'intera area di progetto;
 - schemi di organizzazione degli spazi e dei percorsi, disegni degli elementi di arredo che fanno parte della proposta e dei dettagli costruttivi utili alla comprensione degli elementi architettonici, delle soluzioni progettuali, dei materiali utilizzati, delle tecnologie costruttive e impiantistiche adottate, in scala e tecnica libere;
 - altri eventuali grafici, che si ritengano necessari per la completa rappresentazione dell'intervento dal punto di vista dell'inserimento nel contesto, della concezione architettonico - funzionale del nuovo arredo, del sistema degli accessi e delle percorrenze;
 - eventuali esemplificazioni che mostrino le soluzioni di arredo e illuminotecniche proposte.



- b) disegni, schizzi, foto e ogni altra forma di rappresentazione che si ritenga necessaria ad illustrare l'originalità dell'idea, nonché l'eventuale inserimento ambientale e paesaggistico nel contesto esistente, l'individuazione di “*elementi ripetibili*” e le relative indicazioni progettuali per la realizzazione di una parte dell'intervento proposto. Sono accettate riproduzioni fotografiche di disegni e modellazione grafica 3D.
- c) **una relazione illustrativa generale, di massimo una cartella in formato UNI A4**, stampata sul solo recto, di massimo 3.800 caratteri (tipo carattere Arial, dimensione 11), contenente i criteri seguiti nella formulazione della proposta e la descrizione della soluzione, nonché le indicazioni progettuali seriali.
- c) **un supporto rigido (CD – DVD – CHIAVETTA USB)**, utili ai fini divulgativi, contenente tutti gli elaborati nel seguente formato:
- i file della relazione tecnico illustrativa sia in formato .doc che in formato .pdf;
 - i file delle tavole, sia in formato jpg (risoluzione 300 dpi) che in formato pdf e DWG;

Art. 9 - Quesiti e chiarimenti

Eventuali quesiti o chiarimenti sul Concorso di idee dovranno essere rivolti esclusivamente via PEC all'indirizzo gv.bello@pec.comune.capaccio.sa.it, di cui all'art. 1.

I quesiti pervenuti e le relative risposte saranno pubblicate nel Sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum (<http://www.comune.capaccio.sa.it>), nella pagina bandi di gara e contratti.

Art. 10 - Consegna degli elaborati

Il plico, di cui al precedente art. 7, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Capaccio Paestum – *Corso Vittorio Emanuele n. 1 – 84047 CAPACCIO Paestum – prov. SALERNO*, **entro e non oltre le ore 12.00 del sessantesimo giorno (60°) dalla data di pubblicazione del presente Bando.**

La data di scadenza per la presentazione degli elaborati è termine perentorio e sarà riportata nella pagina Internet dedicata al presente Concorso.

Solo per i progetti inviati a mezzo posta farà fede la data del timbro postale di partenza.

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 11 - Composizione della commissione

Le proposte pervenute verranno valutate dalla commissione appositamente nominata dal Comune di Capaccio Paestum.

La commissione giudicatrice, istituita ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione della proposte e sarà composta da cinque componenti, compreso il Presidente, con diritto di voto.

E' presente ai lavori della Commissione un Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Art. 12 - Criteri di valutazione

Le proposte progettuali verranno valutate secondo i criteri di seguito riportati:

1. Realizzabilità (20 punti)
2. Bellezza / Qualità (20 punti)
3. Valorizzazione natura (20 punti)



4. Pedonalità (20 punti)
5. Originalità (20 punti).

Punteggio massimo complessivo a ciascun progetto 100 punti.

Art. 13 - Lavori della commissione

La commissione opererà secondo le modalità e le procedure previste dall'art. 155 del D.Lgs n. 50/2016, verrà convocata entro il quindicesimo giorno (15°) dalla data di consegna degli elaborati e terminerà i propri lavori entro i successivi 15 giorni.

La commissione procederà alla verifica del rispetto delle condizioni previste dall'art. 7, dall'art. 8 e dall'art. 10 del bando. Quindi procederà all'esame delle proposte ammesse tenendo conto dei criteri di valutazione di cui all'art. 12.

Art. 14 - Esito del concorso e premi

Dopo l'esame della documentazione delle buste "B", contenenti la "PROPOSTA IDEATIVA", la commissione formerà la graduatoria dei vincitori, successivamente procederà all'apertura delle buste "A" contenenti la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei vari concorrenti, per la verifica dei requisiti e delle eventuali incompatibilità. Solo a conclusione designerà il vincitore.

In caso di esclusione di un concorrente a seguito di tale verifica, non è automatico il subentro del concorrente che lo segue in graduatoria, ma la valutazione è rimessa al parere della commissione. Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

Il Comune mette a disposizione per il 1° classificato la somma totale di €. 30.000,00 oltre Cassa ed IVA come per legge.

Nessun rimborso spese sarà riconosciuto agli altri partecipanti.

L'esito del concorso sarà pubblicato sulla pagina Internet del Sito Istituzionale del Comune di Capaccio Paestum, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione.

I premi saranno liquidati entro 90 giorni dalla data della suddetta pubblicazione.

Il Comune di Capaccio Paestum, in qualità di stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'art. 156, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee, se in possesso dei requisiti previsti, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione.

Quanto previsto dal succitato art. 156 del D.Lgs n. 50/2016, costituisce una mera facoltà dell'Amministrazione comunale, nulla a pretendere al riguardo gli interessati, da reputarsi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per il progetto proposto e per la cessione dello stesso con il ricevimento del premio.

Si precisa altresì che nell'espletamento degli eventuali incarichi successivi, il vincitore incaricato dovrà recepire nel progetto le eventuali integrazioni dettate dall'Amministrazione.

CAPO IV - NORME E DISPOSIZIONI FINALI

Art. 15 - Diritti d'autore

Fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, con il pagamento dei premi il Comune di Capaccio Paestum acquisisce la proprietà dei progetti selezionati.

Art. 16 - Trattamento dei dati personali



I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

Art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016.

Art. 18 - Pubblicità del bando e scadenario

Al presente bando, con i relativi allegati, verrà data la più ampia diffusione possibile.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Capaccio Paestum (<http://www.comune.capaccio.sa.it>).

La data di pubblicazione sul sito Internet del Comune di Capaccio Paestum del presente bando di concorso sarà considerata come unico riferimento temporale.

Le scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- ricezione delle proposte elaborate entro 60 giorni;
- inizio dei lavori della Commissione Giudicatrice entro 15 giorni dal termine di ricezione delle proposte;
- conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice entro i successivi 15 giorni;
- pubblicazione dell'esito del concorso entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione;
- premiazione e liquidazione premi entro 90 giorni dalla pubblicazione dell'esito del concorso.

Capaccio Paestum, 09/04/2020

Il Responsabile AREA P.O.
Lavori pubblici – Servizi Idrici Integrati - Manutenzioni.
Dott. Ing. Giovanni Vito BELLO

