

# COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Prov. di Salerno

Piano socio/economico della Regione Campania ex DGR 170/2020

## AVVISO

### **Per la raccolta del fabbisogno comunale per il SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA**

Con il presente Avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi di sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/ economica per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di seguito indicati, titolari di un contratto di locazione che abbiano subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia Covid-19, ai sensi della DGR n. 170/2020 e D.D. n. 45 del 23 Aprile 2020 "Avviso regionale per la raccolta del fabbisogno comunale".

#### **REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI**

**Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di pubblicazione del presente Avviso siano in possesso dei seguenti requisiti:**

1. Essere residente nel Comune di Capaccio Paestum, nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione di Cooperativa a proprietà indivisa.

2. Essere cittadino italiano o cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, con il permesso di soggiorno di durata almeno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs n. 286/98 e successive modifiche.

2. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).

2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.

3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).

4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da

COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bandofitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

#### **NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente Avviso si considera nucleo familiare quello individuato ai fini dell'Attestazione ISEE della residenza anagrafica, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del DPCM n. 159/2013

#### **AMMONTARE DEL CONTRIBUTO**

L'ammontare del contributo concesso è pari al 50% del canone mensile, per tre mensilità per un importo massimo del contributo complessivo pari ad € 750,00.

#### **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

1. La domanda per la concessione del contributo è presentata al Comune dove è situato l'immobile condotto in locazione mediante autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato;

2- La domanda ,sottoscritta, e con allegato un valido documento di riconoscimento del richiedente e la documentazione richiesta dal bando, potrà essere presentata al Comune di Capaccio Paestum a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso ed **entro le ore 12.00 del giorno 07 Maggio 2020:**

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune
- b- per Posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)

3.Si dà facoltà ai cittadini, per l'invio della domanda, di avvalersi anche del supporto dei Centri di Assistenza Fiscale (CAF) e delle Organizzazioni Sindacali.

In ogni caso, farà esclusivamente fede il protocollo di ricezione.

4. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione;

4. La compilazione della domanda parziale o incompleta, la mancata sottoscrizione e la mancata allegazione della documentazione prevista, sono motivo di esclusione.

4. Il Comune raccoglierà le domande pervenute dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, per le domande valide, predisporrà un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi.

5. Detto elenco sarà trasmesso alla Regione che provvederà all'accredito del totale dei contributi spettanti a ciascun Amministrazione Comunale, nella misura pari alla quota di ripartizione delle risorse disponibili.

6. Le risorse disponibili, pari complessivamente ad € 6.450.674,00, saranno ripartite in proporzione all'incidenza del numero delle domande del singolo Comune sul numero complessivo delle domande trasmesse da tutti i comuni.

7. Il Comune trasmetterà l'elenco, redatto sul modello allegato al bando regionale e firmato digitalmente, entro e non oltre le ore 18.00 del 12 maggio 2020 al seguente indirizzo pec: [fittiemergenzacovid@pec.regione.campania.it](mailto:fittiemergenzacovid@pec.regione.campania.it)

8. Il Comune, ricevuto l'accredito delle risorse regionali, provvederà alla erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi.

#### **FORMAZIONE GRADUATORIA- CRITERI DI PRIORITA'**

L'Ufficio Politiche Sociali formulerà una graduatoria che terrà conto dell'ammontare del reddito imponibile del nucleo familiare per l'anno 2018. Avranno priorità i nuclei con reddito imponibile più basso. (L'Ufficio preposto si riserva di chiedere agli interessati documentazione cartacea dell'effettivo totale reddito imponibile del nucleo familiare per l'anno 2018 ai fini della formazione della graduatoria).

A parità di reddito imponibile avrà la precedenza il nucleo familiare in cui siano presenti più figli minori.

#### **MODALITA' DI EROGAZIONE DA PARTE DEL COMUNE:**

1. Le somme spettanti a ciascun beneficiario saranno erogate dal Comune mediante incasso diretto presso la TESORERIA COMUNALE, accredito su c/c bancario, postale o su carta prepagata, ovvero con altre modalità purché il pagamento sia assicurato nell'arco di 15 gg. dalla disponibilità delle risorse.

2. Sarà data facoltà al beneficiario di fare richiesta per l'accredito diretto del contributo a favore del locatore mediante delega in calce alla domanda di richiesta contributo con indicazione delle generalità, codice fiscale e codice IBAN del locatore;

3. La delega all'incasso potrà essere conferita esclusivamente a favore del soggetto che riveste la qualifica di locatore, come risulta dal contratto di locazione oggetto di contributo.

4. Nel caso in cui il beneficiario risulti contemporaneamente destinatario anche del contributo sul bandofitti 2019 (in scadenza il 27 aprile), il Comune provvederà ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

## **CONTROLLI**

1. I Comuni entro il 31/12/2020 dovranno verificare la veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato. In ogni caso deve essere garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo.

2. Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace.

3. Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni saranno erogate a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

## **RENDICONTAZIONE**

1. Entro il 31/03/2021 le Amministrazioni Comunali dovranno trasmettere alla Regione il rendiconto delle somme ad esse accreditate con indicazione delle: - somme accreditate dalla Regione a titolo di contributo fitti straordinario; - somme erogate a favore dei singoli beneficiari del contributo fitti straordinario; - somme recuperate a seguito dell'attività di controllo; - utilizzo delle somme recuperate per le medesime finalità; - somme residue, se esistenti;

2. Le eventuali somme che residueranno dopo aver espletato l'attività di controllo delle autocertificazioni ed in assenza di ulteriori soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione, dovrà essere accreditata a favore di quest'ultima con la causale "Restituzione Contributo Fitti Straordinario a seguito di rendicontazione".

Capaccio Paestum lì 28.04.2020

La Responsabile Area P.O.

L'Assessore alle Politiche Sociali

Il Sindaco

Maria Teresa Orrati

D.ssa Mariarosaria Picariello

Avv. Francesco Alfieri