



OGGETTO: CONCORSO DI IDEE “Nuova Centralità Urbana Piazza Santini”

CIG : Z712BA6294

FAQ CHIARIMENTI

Chiarimento n. 10

1) Art.3 - Finalità ed oggetto del concorso.

" [...] Anche in vista del fatto che il Comune di Capaccio Paestum ha contratto i mutui con la Cassa depositi e prestiti per le opere da realizzare in corrispondenza di Piazza Santini. Tra gli interventi ai quali si è dato priorità c'è il cineteatro cineteatro verrà realizzato abbattendo la struttura dell'ex cinema Myriam, presente a piazza Santini e l'edificio Comunale. [...]"

" [...] Il progetto dovrà comprendere anche il rifacimento dei sotto. Le idee progettuali, conseguenti alle attività e funzioni ipotizzate, dovranno ridefinire lo spazio civico, qualificando il valore della piazza come luogo riconoscibile, attraverso la presenza di nuovi arredi, di una pavimentazione disegnata e di un assetto illuminotecnico adeguato che ne incrementino la fruibilità, creando uno scenario urbano innovativo prevedendo un'idea del nuovo cineteatro e della sede Comunale [...]"

Domande:

1. Quali sarebbero tali opere da realizzare in Piazza Santini?
2. La realizzazione del nuovo cineteatro prevede l'abbattimento sia dell'ex cinema Myriam che dell'edificio Comunale, oppure si tratta di due nuovi interventi distinti, ovvero il nuovo cineteatro e il nuovo edificio comunale?
3. Nel caso fossero due interventi distinti, è richiesta una proposta progettuale anche per questi due interventi? A quale livello di dettaglio?
4. Cosa si intende per "il rifacimento dei sotto"?

2) Art. 7 - Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso.

" [...] Il plico dovrà contenere 2 buste anonime (non trasparenti, chiuse e sigillate con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente), pena l'esclusione dal Concorso: 1. una Busta "A", recante la scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", contenente l'Allegato 'A' al presente Bando, debitamente compilato in ogni sua parte; [...]"

Domanda:

5. Per "Allegato "A" " si riferisce al modello " 3-BANDO_Concorso_idee_Modulistica?

3) Art. 8 - Elaborati richiesti.

" [...] b) disegni, schizzi, foto e ogni altra forma di rappresentazione che si ritenga necessaria ad illustrare l'originalità dell'idea, nonché l'eventuale inserimento ambientale e paesaggistico nel contesto esistente, l'individuazione di elementi ripetibili e le relative indicazioni progettuali per la realizzazione di una parte dell'intervento proposto. Sono accettate riproduzioni fotografiche di disegni e modellazione grafica 3D.
c) una relazione illustrativa generale, di massimo una cartella in formato UNI A4, stampata sul solo recto, di massimo 3.800 caratteri (tipo carattere Arial, dimensione 11), contenente i

criteri seguiti nella formulazione della proposta e la descrizione della soluzione, nonché le indicazioni progettuali seriali. [...] "

Domanda:

6. Tali elaborati al punto b) sono da inserire all'interno delle tavole di cui al punto a), oppure devono considerarsi elaborati a parte?
 7. Se elaborati a parte, in quale formato? In quale supporto?
 8. I 3800 caratteri della relazione illustrativa generale sono comprensivi di spazi oppure no?
- 4) Art. 9 - Quesiti e chiarimenti.
" [...] Eventuali quesiti o chiarimenti sul Concorso di idee dovranno essere rivolti esclusivamente via PEC all'indirizzo gv.bello@pec.comune.capaccio.sa.it, di cui all'art. 1. I quesiti pervenuti e le relative risposte saranno pubblicate nel Sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum (<http://www.comune.capaccio.sa.it>), nella pagina bandi di gara e contratti. [...]"

Domande:

9. I quesiti e i chiarimenti da voi pervenuti quando andranno pubblicati nel Sito istituzionale del Comune?
10. Qual'è, se esiste, il termine ultimo entro il quale si possono inviare ulteriori quesiti?

Risposta Chiarimento n. 10

1. Relativamente al punto 1 vedere la faq n. 9;
2. Relativamente al punto 2 la realizzazione del nuovo cineteatro prevede l'abbattimento dell'ex cinema Myriam (con deliberazione di G.C. n. 117 del 05/03/2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica denominata < LAVORI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CINEMA TEATRO COMUNALE EX CINEMA MYRIAM – 1° Stralcio LAVORI FINALIZZATI ALLA DEMOLIZIONE DELL'EX CINEMA MYRIAM >) e la ristrutturazione dell'edificio Comunale, quindi si tratta di 2 interventi distinti;
3. Relativamente al punto 3 ai concorrenti non sono richiesti elaborati di livello progettuale pari o superiore a quelli richiesti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in ossequio comma 3 dell'art. 156 del D.Lgs 50/2016;
4. Relativamente al punto 4 si intende rifacimento dei sottoservizi
5. Relativamente al punto 5 SI;
6. Relativamente al punto 6 si tratta di una ulteriore specificazione del materiale che potrà concorrere alla creazione delle tavole A1.
7. Relativamente al punto 7 vedere risposta precedente;
8. Relativamente al punto 8 sono esclusi gli spazi;
9. Relativamente al punto 9 i chiarimenti saranno pubblicati in un tempo congruo al presente link <https://www.comune.capaccio.sa.it/bando/bando-concorso-di-idee-nuova-centralita-urbana-piazza-santini/>;
10. Relativamente al punto 9 le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, entro il 22/06/2020.



Il Responsabile dell'Area P.O. e RuP
Dott. Ing. Giovanni Wito Bello