



CITTÀ DI
**CAPACCIO
PAESTUM**

Provincia di Salerno

SERVIZIO TRIBUTI

Tel. 0828 723589 - E-mail: tributi@comune.capaccio.sa.it - internet: www.comune.capaccio.sa.it

IMU 2020

INFORMATIVA PER IL PAGAMENTO

Queste le principali novità per il pagamento dell'anno 2020 in funzione delle deliberazioni comunali e delle leggi vigenti.

L'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che “*A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.*”

Per quanto sopra a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che la nuova IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019.

A seguito dell'abrogazione delle disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, la normativa è variata (abrogazione della TASI) e pertanto si è reso indispensabile intervenire sulle aliquote IMU, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2019, per uniformarle alle disposizioni di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020).

Per l'anno 2020 l'IMU è disciplinata interamente dai commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU e, altresì, dalle disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019

IMU - PER L'ANNO 2020

Con delibera n.31 del 27 maggio 2020, il Consiglio Comunale ha approvato il regolamento per la nuova IMU.

E' esclusa dal pagamento l'abitazione principale e relative pertinenze (C2/ C6/ C7) nella misura massima di una unità per categoria.

Le aliquote del tributo per l'imposta municipale unica - IMU anno 2020, sono state approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 27/05/2020.

Per gli immobili storici (riconosciuti tali con decreto), e i fabbricati inagibili, è stabilito un abbattimento del 50% della base imponibile.

Non cambia nulla per le aree fabbricabili in quanto il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione..

Abitazioni concesse in comodato a parenti in linea retta

Ai sensi del comma 10 dell'art. 1 della legge di stabilità 2016, è stata introdotta all'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito nella legge n. 214/2011, la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli). fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A1-A8-A9. Tali esenzioni sono state confermate dalla Legge di Bilancio 2020 (Legge n.160/2019).

Inoltre, con la predetta Legge di Bilancio 2020, è stata confermata la riduzione del 25% dell'imposta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, già previsto dal comma 53, dell'art. 1, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

Aliquote 2020

ESENZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE ad eccezione delle sole categorie **A1-A8-A9** e le relative pertinenze (C2/C6/C7) per le quali l'IMU va corrisposta con l'aliquota del 4,5 per mille con applicazione di una detrazione pari a 200 euro.

- **10,60 x 1000, ORDINARIA PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI** compresa la seconda casa dei non residenti.

- **9.60 x 1000** per i terreni agricoli soggetti al pagamento in quanto non ricadenti nella parte montana del territorio comunale.

Per i terreni agricoli: Il Comune di Capaccio Paestum è classificato parzialmente montano.

A decorrere dall'anno 2015, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica anche ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT.

Aliquota del 2,50 per 1000 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati..

Ai sensi dell'art.177 del DECRETO-LEGGE 19 maggio 2020, n. 34 - Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. (20G00052) (GU Serie Generale n. 128 del 19-05-2020 - Suppl. Ordinario n. 21), sono esenti dal pagamento della prima rata IMU gli operatori del settore turistico come di seguito elencati:

1. In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non e' dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

L'IMU non si versa se il totale dovuto, per l'intero anno, è inferiore a **12,00 euro**.

MODALITÀ DI PAGAMENTO E RISCOSSIONE

Al fine dell'assolvimento del pagamento IMU dell'anno 2020 si comunica che il pagamento dovrà essere effettuato in **due rate**, 16 giugno e 16 dicembre, **Acconto – entro il 16 giugno 2020**, pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dell'anno precedente.

Saldo – entro 16 dicembre 2020, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

E' possibile il versamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2020 per l'intero anno.

Il codice catastale del Comune di Capaccio Paestum da indicare nel modello F24 è **B644**.

Per ogni informazione rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune sito in via Giovanni Sacco n. 10/12 Capaccio Scalo e in Piazza Orologio Capaccio Capoluogo, indirizzo e-mail: tributi@comune.capaccio.sa.it

Per facilitare il versamento IMU il Comune ha ritenuto opportuno mettere a disposizione dei contribuenti, sul proprio sito istituzionale www.comune.capaccio.sa.it, un software per il calcolo dell'imposta dovuta e la stampa del modello F24 per il pagamento.