



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia Salerno)

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it  
segreteria@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio Paestum (SA)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 291 DEL 11.06.2020**

**Oggetto:** Presa d'atto preliminare di P.U.C.

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di giugno alle ore 17,30 con la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Alfieri Francesco, nella sua qualità di Sindaco.

		Presenti	Assenti
1	Di Filippo Maria Antonietta	Vice Sindaco SI	
2	Bellelli Ettore	Assessore SI	
3	Masiello Gianfranco	Assessore	SI
4	Picariello Mariarosaria	Assessore SI	
5	Scariati Fabio	Assessore	SI

Assiste il Segretario Generale Dott. D'Amore Andrea, incaricato della redazione del verbale

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA	AREA: URBANISTICA
Si esprime parere FAVOREVOLE	Il Responsabile del Servizio F.to ING. CHRISTIAN FRANCO
Capaccio Paestum (SA) 11.06.2020	

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:	AREA:
Si esprime parere	Il Responsabile del Servizio
Capaccio Paestum (SA)	

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'	
Si esprime parere _____	Il Segretario Generale
Capaccio Paestum (SA)	

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale

F.to DOTT. ANDREA D'AMORE

Il Sindaco

F.to AVV. FRANCESCO ALFIERI

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
16 LUG 2020
Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente deliberazione è stata pubblicata : dal _____ al _____ che nessuna richiesta di controllo è pervenuta. Data _____
Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota del _____
16 LUG 2020
Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva: <input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile. <input type="checkbox"/> Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e senza richiesta di controllo. Data _____
16 LUG 2020
Il Segretario Generale ANDREA D'AMORE

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

-Che lo strumento urbanistico attuale vigente nel Comune di Capaccio Paestum è il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 3623 del 03-05-1991 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale della Campania n. 2 del 13-01-1992;

-Che tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale rientrano il corretto governo del territorio ed un'adeguata pianificazione territoriale/urbanistica nel rispetto della legislazione vigente in materia;

-Che con la nota prot. 2019.0669136 del 06-11-2019 della Giunta Regionale della Campania – Direzione Governo del Territorio – 50 09 – U.O.D. 50 09 01 Pianificazione Territoriale – Urbanistica - Antiabusivismo, acquisita al prot. gen.le dell'Ente al n. 38704 del 12-11-2019, in attuazione dell'art. 44, comma 2 della Legge Regionale 22-12-2004, n. 16 e dell'art. 3 ter del Regolamento Regionale 04-08-2011, n. 5, si diffidava ad adempiere previo preliminare all'esercizio del potere sostitutivo, riguardo e relativo all'approvazione del preliminare di piano urbanistico od all'adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), entro e non oltre il termine di 60 giorni, dalla data di ricezione della comunicazione medesima;

-Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 19-08-2019, veniva istituita apposita struttura organizzativa temporanea denominata "Ufficio di Piano", finalizzata alla predisposizione di tutto quanto necessario all'adozione del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi della Legge Regionale della Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii., con nomina del RUP al responsabile dell'Area P.O. Pianificazione – Urbanistica – Edilizia Privata;

-Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 322 del 13-11-2019 si approvavano le linee di indirizzo per la redazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale;

### CONSIDERATO:

-Che il RUP nominato procedeva all'affidamento degli incarichi professionali per il supporto e la consulenza per la redazione degli elaborati componenti il P.U.C., con determinazioni n. 65 del 29-11-2019, al n. 1773 del 03-12-2019 del reg. gen.le e n. 66 del 29-11-2019, al n. 1774 del 03-12-2019 nel registro generale;

### RILEVATO:

-Che i professionisti incaricati di supporto al RUP trasmettevano la documentazione tecnico/amministrativa, la relazione e gli elaborati tecnico/grafici necessari all'approvazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, ai sensi della normativa vigente, richiamando gli elaborati del Quadro Conoscitivo e gli studi specialistici, già in possesso dell'Ente per atti propedeutici - come di seguito allegati:

- Preliminare del Piano Urbanistico Comunale – TAV.1;
- Documento Strategico;
- Rapporto Ambientale Preliminare e Valutazione D'Incidenza;

### PRESO ATTO :

- Che il Responsabile dell'Area P.O. Urbanistica – Edilizia Privata – Pianificazione e RUP della procedura, ha dichiarato la conformità del Preliminare di PUC in oggetto, alle leggi in materia urbanistica nazionali e regionali, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati;
- Che alla luce della tempistica dettata dalla richiamata normativa, si rende urgente ed improrogabile completamento dell'iter di approvazione del redigendo PUC, ai sensi della Legge Regionale della Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.;

- Preliminare del Piano Urbanistico Comunale – TAV.1;
  - Documento Strategico;
  - Rapporto Ambientale Preliminare e Valutazione D'Incidenza;
2. Di dare mandato, per l'avvio della fase di pubblicità e partecipazione pubblica ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 5/2011, al fine di consentire il coinvolgimento della cittadinanza al processo di formazione del PUC, agli uffici preposti;
  3. Di nominare, quale autorità competente per la procedura connessa alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale, il Responsabile di Area P.O. Espropri – Protezione Civile – Area P.I.P. – V.I. Ing. Carmine GRECO, che provvederà all'individuazione dei Soggetti Competenti in materia ambientale ed alla consultazione degli atti, nei modi e nei termini di legge;
  4. Di stabilire che tutti i soggetti interessati potranno prendere visione degli atti presso l'Area P.O. Urbanistica – Edilizia Privata e presso la Segreteria Generale Comunale e che gli stessi saranno pubblicizzati sul sito istituzionale dell'Ente e da questo scaricabili;
  5. Di trasmettere la presente delibera al R.U.P. designato per la formazione del P.U.C. ed al Responsabile competente nominato per la Valutazione Ambientale Strategica, ciascuno per le rispettive competenze e per i dovuti adempimenti consequenziali;
  6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, resa come per legge, stante l'urgenza di provvedere e ciò a norma dell'art. 34, comma 4 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 e ss.mm.ii.

**RITENUTO** di prendere atto del preliminare di P.U.C. composto dagli elaborati come elencati, - Preliminare del Piano Urbanistico Comunale – TAV.1, Documento Strategico, Rapporto Ambientale Preliminare e Valutazione D’Incidenza, con relativi allegati studi specialistici e dal richiamato Quadro Conoscitivo già in possesso dell’Ente;

**RICHIAMATO:**

- il D.P.G.R. n. 7 del 18-12-2010 “ Regolamento di attuazione della valutazione ambientale ambientale strategica (VAS) in Regione Campania”;
- l’art. 2 (Sostenibilità ambientale dei piani) del D.P.G.R. n. 5 del 04-078-2011 “Regolamento di attuazione per il governo del territorio”;
- la necessità di procedere alla individuazione dell’autorità competente per la valutazione ambientale strategica del Piano Urbanistico Comunale;
- che il Comune di Capaccio Paestum è dotato di un’articolazione funzionale atta a garantire lo svolgimento della funzione di autorità competente all’interno della propria struttura e che in particolare il Responsabile di Area P.O. Espropri – Protezione Civile – Area P.I.P. – V.I. ing. Carmine GRECO, risulta dotato della necessaria esperienza nel campo della tutela e valorizzazione ambientale;

**VISTI:**

- l’art. 44 della Legge Regionale della Campania n. 16 del 28-12-2004 che prevede l’obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- gli artt. 1, comma 3, l’art. 2 e l’articolo 3 del Regolamento Regionale di Attuazione del Governo del Territorio n. 5/2011, come modificato con L.R. della Campania n. 22 del 08-08-2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale della Campania n. 13 del 13-10-2008 e ss.mm.ii. di Approvazione Piano Territoriale Regionale;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale di Salerno n. 15 del 30-03-2012 di Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;
- il D.Lgs. 03-04-2006, n. 152 e ss.mm.ii. ed il D.Lgs. 16-01-2008, n. 4 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 06-06-2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** del Verbale della Commissione Pianificazione Territoriale del giorno 11.06.2020 con il quale i Consiglieri Comunali hanno espresso all’unanimità parere favorevole all’approvazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale illustrato loro in quella sede;

**FERMO RESTANDO** le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime resa nella forma di Legge;

**DELIBERA**

1. Di prendere atto del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei correlati elaborati allegati, depositati e custoditi presso la Segreteria Generale Comunale e presso l’Area P.O. Urbanistica – Edilizia Privata - Pianificazione, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, come di seguito specificati ed elencati: