



PAISTOM

**AZIENDA SPECIALE COMUNALE**  
di Capaccio Paestum

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE**  
N. 204 del 24 settembre 2020

**DETERMINA LIQUIDAZIONE FITTO RAMO D'AZIENDA ANNI 2017 – 2018 – 2019**  
**SOCIETA' SELE CALORE MULTISERVIZI**

**Premesso che**

- il Comune di Capaccio con delibera di consiglio comunale n. 96 del 29/11/2012 ha costituito l'Azienda Speciale Comunale "Paistom" quale Ente Strumentale del Comune, ai sensi dell'art.114 di D.Lgs.267/2000, per la gestione dei seguenti servizi: manutenzione del patrimonio beni di utilizzo pubblico, viario comunale, cunette e segnaletica stradale, verde pubblico, cimiteriali, spiagge pubbliche, idrici comunali, turismo e spettacolo, informatici al cittadino e di back e front end;
- con deliberazione di C.C. n. 96 del 29/11/2012 veniva deliberata la costituzione dell'Azienda Speciale Paistom;
- in data 04/12/2012 è stato formalmente sottoscritto l'atto costitutivo dell'Azienda Speciale "Paistom" e registrato al repertorio dell'Ente con n. 3899;
- il Comune di Capaccio con atto consiliare n. 103 di 14/12/2012 ha:
  - preso atto della formale costituzione dell'Azienda Speciale "Paistom" e della nomina del Consiglio di Amministrazione e del Direttore;
  - ha approvato lo Statuto dell'Azienda Speciale "Paistom";
  - ha approvato il Piano – programma contenente la relazione sulle attività gestionale amministrativa – contabile e sulla situazione economica-finanziaria per il quinquennio 2013/2015;
  - ha approvato lo schema di convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom" per la gestione dei servizi pubblici in modo strumentale;
- è stata sottoscritta la convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom";
- il Direttore, ai sensi di Statuto, ha i poteri gestionali ed organizzativi analoghi ai Dirigenti degli Enti Locali;
- per analogia, trattandosi di Azienda Speciale Comunale si applicano le norme del TUEL ;
- con deliberazione di C.C. n. 87 del 26/09/2013, è stata approvata la modifica all'oggetto sociale dell'Azienda Speciale Paistom;
- con deliberazione consiliare n. 97 del 26/11/2013 si è provveduto a modificarne lo Statuto;

**Visto** il D.Lgs 267/2000, recante il TUEL ed in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di compatibilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei Servizi gli atti di impegno e liquidazione;

**Dato atto** che al Direttore dell'Azienda Speciale Paistom spetta la responsabilità gestionale dell' Azienda stessa, ed in particolare, egli sovrintende all'attività tecnico-amministrativa, commerciale, finanziaria in autonomia decisionale;

**Richiamate**

- la delibera di C.C. n.13 del 28/01/2015 con la quale i servizi della società Sele-Calore



s r.l. sono stati trasferiti alla azienda speciale Paistom;

- la delibera di Consiglio Comunale n.34 del 13/05/2016 con la quale si è proceduto ad approvare il Piano Programma e le schede di dettaglio con l'avvio dei nuovi servizi così come approvati e rimodulati, relativo all'annualità 2016;
- la convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom" per l'anno 2016, sottoscritta in data 21/06/2016;
- la delibera consiliare n. 69 del 12/07/2016 di riapprovazione per conferma della delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 13/05/2016;
- la delibera di Consiglio Comunale n.18 del 20/04/2017 con la quale si è proceduto ad approvare il Piano Programma e le schede di dettaglio con l'avvio dei servizi così come approvati e rimodulati, relativo all'annualità 2017;
- la convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom" per l'anno 2017, sottoscritta in data 09/05/2017;
- la convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom" per l' annualità 2019, sottoscritta in data 20/05/2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 30/12/2020 di approvazione del piano programma 2020/2022,

• la convenzione di disciplina dei rapporti tra il Comune di Capaccio e l'Azienda Speciale "Paistom" per il periodo 01/01/2020 al 31/12/2022, sottoscritta in data 28/02/2020; prot. 8913  
**Visto** il contratto d'affitto di ramo d'azienda a mezzo di scrittura privata stipulato in data 05/02/2015 con il quale la società Sele Calore Multiservizi s.r.l, già Capaccio Paestum Servizi s.r.l. concede in fitto all'Azienda Speciale Paistom il ramo d'azienda ubicato presso il Comune di Capaccio contraddistinto dalla denominazione "SERVIZI COMUNALI PRESSO IL COMUNE DI CAPACCIO" finalizzato alla erogazione dei servizi comunali presso il Comune di Capaccio, in uno ai beni costituenti il complesso aziendale e riportati negli allegati "A", "B" e "C", con la pattuizione del pagamento di un canone di euro 24.000,00 annui, oltre IVA;

**Viste** le fatture

- nn. 1,2,3,4,5 del 20/09/2020 e n. 18 del 23/09/2020 per un importo complessivo di € 24.400,00 IVA inclusa emesse dalla società Sele Calore Multiservizi s.r.l, relative al canone dovuto per il periodo gennaio/dicembre 2017;
- nn.6,7,8,9,10,11 del 20/09/2020 per un importo complessivo di € 29.280,00 IVA inclusa emesse dalla società Sele Calore Multiservizi s.r.l, relative al canone dovuto per il periodo gennaio/dicembre 2018;
- nn.12,13,14,15,16,17 del 20/09/2020 per un importo complessivo di € 29.280,00 IVA inclusa emesse dalla società Sele Calore Multiservizi s.r.l, relative al canone dovuto per il periodo gennaio/dicembre 2019;

**Visto** l'atto di compensazione crediti debiti sottoscritto in data 23/09/2020 prot 358. dal quale si evince che il saldo dovuto alla società Sele Calore Multiservizi per il fitto di ramo d'azienda per gli anni 2017, 2018, 2019 è pari ad € 34.294,65 IVA inclusa;

**Preso atto**

- che la società è in regola con i contributi previdenziali come desumibile dal DURC rilasciato dall'INAIL prot. 23860607 con scadenza validità il 20/01/2021;
- che non si procede alla verifica ai sensi dell'art.48 bis del DPR n. 602/1973, in quanto a seguito dell'emergenza COVID 19, per legge, è sospesa fino al 15 ottobre 2020;
- che la spesa è stata regolarmente prevista nei piani economici finanziari dell'Azienda, approvati dal Consiglio Comunale;

**Visto** la disponibilità di cassa;

**Ritenuto**, di provvedere alla liquidazione della somma di € 34.294,65 IVA inclusa relativa al saldo per gli anni 2017,2018,2019 del fitto del ramo d'azienda;

**Richiamato** lo Statuto societario;



**Visto:** l'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;  
**Vista:** la L. 241/1990;  
**Visto:** il D. Lgs n.50/2016;  
**Visto** il Piano-Programma dell'Azienda Speciale Paistom 2020;  
**Visto** il Bilancio dell'esercizio in corso;

#### **DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse espresse in narrativa vengono richiamate integralmente;
2. Di prendere atto dell'atto di compensazione crediti debiti stipulato in data 23/09/2020 prot. 358; , che anche se non allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante;
3. Di liquidare e corrispondere alla società Sele Calore multiservizi s.r.l la somma di € 34.294,65 quale saldo dei fitti del ramo d'azienda per gli anni 2017- 2018 e 2019 di cui al contratto d'affitto di ramo d'azienda a mezzo di scrittura privata stipulato in data 05/02/2015;
4. Di dare atto che tali somme trovano copertura finanziaria con imputazione ai bilanci 2017 – 2018 e 2019
5. Di dare altresì atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito web dell'Ente in ottemperanza alla normativa vigente.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**DR. Gianluca VOLPE**