

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3

PRESCRIZIONI DI AREA

Conservare il verde dei giardini interni di pertinenza di Palazzo Vecchio, e le recinzione di quello più alto, aperto su un fondaco di via Duca degli Abruzzi, in cui può essere sostituita la chiusura con infisso di lamiera metallica con un cancello in ferro trasparente, che lasci intravedere il verde del giardino.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A.

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
4.5.1	C	Si prescrive in particolare la conservazione della scala esterna all'interno della corte. Conservare, inoltre, l'insegna affrescata ("Beccheria") sulla sommità dell'apertura al civico 59.
4.5.2	B	Conservare la finitura dell'intonaco nelle parti in cui non si registrano degrado o distacchi e soprattutto in corrispondenza della loggia all'ultimo piano, nell'angolo con vicolo Niglio, intervenendo con integrazioni nelle aree lacunose o sul basamento, dove dovrà essere sostituita la finitura con intonaco di tipo sintetico a spruzzo nella parte su vicolo Niglio. Ai lati della loggia, sostituire con ringhiera in ferro o intonacare le balaustre in mattoni a vista (su via Contr. Vecchio) e in tufo di Napoli a vista (su vicolo Niglio).
4.5.3	B	Si prescrive la conservazione della finitura dell'intonaco, intervenendo con integrazioni nelle aree con lacune o distacchi. Si prescrive inoltre il ridimensionamento dell'apertura al piano terra ampliata per la realizzazione di un garage, funzione incompatibile con la dimensione ed il carattere del vicolo Niglio.