

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3

PRESCRIZIONI DI AREA

Gli interventi prescritti per le singole unità perseguono l'obiettivo di riqualificare il fronte interno della parte edilizia, aperto verso valle, che proietta verso l'esterno i valori formali del centro storico, con la successione delle logge e degli archi di sostruzione a doppia altezza.

Per questa ragione gli interventi di riqualificazione dei fronti interni assumono una particolare importanza, e vanno controllati nella loro configurazione unitaria.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A.

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
3.4.1	B	<p>Conservare l'apertura dell'androne verso valle, e il soffitto voltato dell'androne, che non dovrà essere intonacato.</p> <p>Non variare l'altezza del muro esterno di fondo della corte.</p> <p>Sul fronte verso i Giardini di piazza Tempone, ricontrollare la forma complessiva del terrazzo che apre verso valle, eliminando le parti in cemento armato a vista e la balaustra in blocchi di cemento.</p> <p>Intonacare il fronte verso i Giardini, che presenta la muratura in blocchi di tufo napoletano a vista.</p> <p>Sul fronte che prospetta a valle demolire la sopraelevazione in blocchi di cemento a vista, che occlude parzialmente la visuale dal basso verso il loggiato.</p>
3.4.2	C	<p>Sul fronte interno, eliminare la tettoia sul balcone coperta con pannelli coibentati.</p>
3.4.3	B	<p>Conservare la pavimentazione dell'androne e la sua apertura verso valle, anche con il rifacimento del muro di fondo della corte, che potrà essere abbassato. Oltre di esso, potrà essere realizzato un piccolo terrazzo con balaustra in pietra a vista, per organizzare la discesa verso gli orti e qualificare il valore della relazione con il paesaggio.</p> <p>Eliminare o ridurre le solette in c.a. che dimezzano l'altezza degli archi sul fronte verso valle.</p> <p>Su via V.Emanuele, il progetto, se pur unitario, dovrà tener conto della differenziazione del fronte in quattro parti, e in particolare delle parti corrispondenti ai civici 16, 18-20, 22-24, 26-28.</p>