

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5

PRESCRIZIONI DI AREA

Per le aree libere interne all'A.I.U. 2.3 il Piano prescrive la pavimentazione del percorso, privato ma di uso collettivo, che connette la parte sommitale delle rampe di via Strettina Posillipo a via Posillipo, attraversando una fascia posta immediatamente a ovest della parte corrispondente all'U.M.I. 2.3.5. Lungo la parte più bassa di questo percorso dovrà essere conservato il muro in pietra che separa e relaziona con gli orti e con il querceto a est.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A.

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
2.3.1	C	Sul fronte ovest, su via Strettina Posillipo, si prescrive l'eliminazione della chiusura in alluminio del corpo scala (civico 22), e del terrazzo di ingresso, ammettendo la tompagnatura in muratura nella sola area del terrazzo, e sostituendo la copertura della scala con struttura in legno e laterizi, con la medesima inclinazione delle falde connesse. Si prescrive inoltre il risanamento conservativo della scala esterna, nell'angolo nord-est dell'edificio su via Posillipo corrispondente al civico 24, con tutti i suoi elementi caratterizzanti: arco in muratura, ringhiere in ferro ecc.
2.3.2	C	Rimozione della zoccolatura rivestita con piastrelle in gres in prossimità del civico 24 di via Strettina Posillipo, e, nello stesso punto, sostituzione della tettoia in ferro e pannello di materiale plastico, con altra struttura in legno e tegole. Si prescrive, infine, l'incasso nella muratura della fecale esterna in PVC sul fronte sud.
2.3.3	C	Nessuna indicazione particolare.
2.3.4	C	Incasso o eliminazione della canna fumaria in eternit addossata al fronte sud, nei pressi del civico 6. Eliminazione degli elementi in alluminio e pannelli di laminato plastico in corrispondenza dell'ingresso al civico 18.
2.3.5	C	Può essere conservata la finitura dell'intonaco su via Posillipo, del tipo a superficie lamata. Sostituire le ringhiere in ferro con pannelli di vetro rinforzato. Eliminare o incassare la canna fumaria in lamiera zincata sul fronte ovest.