

Comune di Capaccio  
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO  
UNITÀ MINIME COMPONENTI: 1.7.1, 1.7.2, 1.7.3, 1.7.4, 1.7.5, 1.7.6, 1.7.7

PRESCRIZIONI DI AREA

Si prescrive il risanamento conservativo dell'ingresso agli orti interni su via Arenara S. Antonio, conservandone i caratteri architettonici, e di tutto il muro di recinzione su via Arenara e via Roma. Si prescrive inoltre la conservazione delle alberature interne dell'isolato.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A.

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
1.7.1	C	Nessuna indicazione particolare.
1.7.2	B	Risanamento conservativo del cornicione, delle mensole dei balconi, e delle due edicole votive poste in alto sui fronti sud ed est. Si prescrive la conservazione della attuale faccia vista della muratura.
1.7.3	C	Risanamento conservativo del portale, realizzato con mattoni e travertino pestano, e del cornicione con coppi sovrapposti.
1.7.4	C	Si prescrive in particolare l'eliminazione del rivestimento con piastrelle di gres della zoccolatura sul fronte principale. In alto, si prescrive il ricontrollo del fronte al livello del terrazzo, con la copertura con laterizi dei due corpi laterali e l'eliminazione della fascia marcapiano aggettante, residuo di una precedente linea di gronda, come indicato sulla Tav. 16.b.
1.7.5	C	Sono possibili nuove aperture sul fronte principale, sulla verticale dei civici 105-107, secondo le modalità e gli allineamenti indicati sulla Tav. 17.b, per favorire l'uso abitativo del sottotetto, vista la disponibilità dell'altezza sufficiente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa regionale (L.28/11/2000 n.15) e dalle N.T.A. all'art.12.
1.7.6	C	Nessuna indicazione particolare.
1.7.7	C	In particolare può essere consentita la copertura di un vano a piano terra all'interno, coperto in origine, senza aumento di volume. Risanamento conservativo del portale in pietra calcarea al civico 7 di via Roma, e delle formelle con anello per la posta ai suoi lati.