

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA DI L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4

PRESCRIZIONI DI AREA

Si prescrive la conservazione delle alberature esistenti all'interno del giardino di Palazzo Stabile (in particolare un pino e una palma in prossimità dell'ingresso su via D'Alessio, e tre grandi noci all'interno), e la conservazione del suo muro di recinzione.. In particolare dovrà essere sottoposto a restauro scientifico l'ingresso al giardino su via D'Alessio, con particolare attenzione al recupero dei pilastri in blocchi di pietra e dei loro coronamenti, delle scale sulla parte esterna e interna.

L'area antistante l'ingresso al Palazzo Stabile dovrà essere ripavimentata con intervento pubblico secondo le modalità descritte nella scheda Normativa di Contesto 6, all'art. 8.6 delle N.T.A.

Nell'area antistante la residenza corrispondente all'unità 6.2.4, uno slargo su via Verdi in origine a servizio dell'accesso al prospiciente Palazzo Bellelli, sottoposta a intervento di risistemazione (cfr. Scheda normativa di contesto all'art. 8.6) dovrà essere eliminato il pilastro libero (realizzato con un tubo in cemento dipinto di bianco), che tiene un pergolato a servizio della residenza.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A..

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
6.2.1	A	Si prescrive la conservazione dell'intonaco su tutto l'edificio ed il restauro scientifico delle decorazioni architettoniche degradate.
6.2.2	C	Nessuna prescrizione particolare.
6.2.3	C	Nessuna prescrizione particolare.
6.2.4	C	L'edificio ricade nella casistica di cui all'art. 14, comma 2, delle NTA. Tra gli elementi da sostituire o eliminare, descritti nel paragrafo ELEMENTI IN CONTRASTO nella relativa scheda di rilevamento, si segnala in particolare il coronamento con soletta a sbalzo, che incide fortemente sulla qualità dello spazio di via Verdi, in uno dei punti più significativi, per concentrazione di valori, di tutto il centro storico.