

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA DI L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5

PRESCRIZIONI DI AREA

Si prescrive la pavimentazione dello slargo che rappresenta una discontinuità nel fronte orientale di via S.Agostino, antistante l'U.M.I. 3.3.3, la cui genesi sembra riferibile ad una lacuna storica oppure alla edificazione su di un'area libera originariamente delimitata da un muro.

L'intervento, assieme a quello previsto sul bordo della strada, da ridefinire con l'affiancamento alla sua pavimentazione di un cordolo in basalto, restituirà dignità urbana allo spazio, che attualmente costituisce una frattura nella elenclità dei valori lungo via S.Agostino.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A..

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
6.3.1	B	L'edificio ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle NTA, per il particolare degrado in cui versa, degrado che potrebbe produrre in breve la perdita dei residui valori architettonici e urbani. Si prescrive in particolare la conservazione dell'intonaco su tutto l'edificio, con la realizzazione di integrazioni opportunamente messe a tono nelle parti lacunose.
6.3.2	C	Nessuna prescrizione particolare.
6.3.3	C	L'edificio ricade nella casistica di cui all'art. 14, comma 2, delle NTA, per il peso particolare degli elementi da sostituire o eliminare, descritti nel paragrafo ELEMENTI IN CONTRASTO nella relativa scheda di rilevamento, rispetto allo spazio di via S.Agostino.
6.3.4	B	Nessuna prescrizione particolare.
6.3.5	B	L'edificio ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle NTA, per il particolare degrado in cui versa, degrado che potrebbe produrre in breve la perdita dei residui valori architettonici e urbani.