

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8

PRESCRIZIONI DI AREA

Si prescrive in particolare la conservazione della recinzione del giardino di Palazzo Guazzo, con i grandi pilastri in pietra a vista e le inferriate di bella fattura. Di questa recinzione è stata demolita la parte più a monte, già in avanzato stato di degrado, per realizzare l'accesso carrabile all'edificio corrispondente all'unità 3.1.3, ristrutturato di recente. La parte lacunosa può essere ricostruita, secondo le stesse modalità dei pilastri esistenti a valle, e può essere realizzato un cancello in ferro di fattura simile. Lo stesso intervento di riqualificazione dovrà essere esteso alla recinzione dell'orto dell'unità 3.1.6, che presenta parti in blocchi di cemento a vista.

Dovranno inoltre essere conservate le alberature degli orti e il contenimento in pietra a vista, in origine sormontato da una ringhiera, a valle dell'unità 3.1.6.

Negli edifici su via Costabile Carducci dovranno essere realizzati interventi per il risanamento dall'umidità dei locali al piano terra.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A.

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
3.1.1	B	Si prescrive in particolare la conservazione delle finiture dell'intonaco, e di tutti gli elementi decorativi di basamento, cornici, paraste e cornicione.
3.1.2	C	Conservare gli elementi di finitura della balaustra del balcone, rappresentativi dell'applicazione di stilemi in uso all'inizio del novecento, datanti la parte in oggetto.
3.1.3	C	In particolare si prescrive l'applicazione di scuri interni agli infissi, e la conseguente eliminazione delle persiane esterne in plastica alla "veneziana".
3.1.4	C	Si prescrive in particolare la soluzione del degrado dei volumi retrostanti al piano terra, con ristrutturazione senza aumento di volume o demolizione.
3.1.5	C	In particolare dovrà essere intonacata la muratura in blocchi di tufo di Napoli in vista sul fronte est, che prospetta sul giardino adiacente, visibile da tutta la parte orientale dei "Giardini" di piazza Tempone..

3.1.6	C	<p>Intonacare il muro di recinzione dell'orto, sostituire il cancello in ferro con un elemento simile a quelli utilizzati nella recinzione di Palazzo Guazzo.</p> <p>Realizzare copertura inclinata con manto in laterizi del piccolo volume con copertura piana addossato al fronte occidentale.</p>
3.1.7	C	<p>Sostituire la fascia di coronamento della parte occidentale.</p> <p>Sostituire la tabella luminosa del ristorante.</p>
3.1.8	C	<p>Può essere realizzato un allineamento della copertura a quelle contigue, come indicato sulla Tav. 16.c, al fine di favorire il recupero abitativo del sottotetto dell'edificio, su cui dovrà essere realizzata una congrua finitura dell'intonaco esterno, attualmente assente in più parti, con la muratura in blocchi di tufo napoletano a vista.</p>