

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO
UNITÀ MINIME COMPONENTI: 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7

PRESCRIZIONI DI AREA

Si prescrive la demolizione della tettoia prospiciente l'U.M.I. 2.2.2 su via Posillipo.

Si prescrive inoltre la risistemazione della recinzione dell'orto di pertinenza dell'U.M.I. 2.2.7, da realizzare contestualmente alla realizzazione dell'intervento pubblico di pavimentazione di via Strettina Posillipo.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A.

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
2.2.1	C	In particolare si prescrive la rimozione del rivestimento esterno con piastrelle di ceramica verdi, sui fronti nord ed est, e della tettoia in ferro e pannello di materiale plastico addossata al fronte est. Dovrà, inoltre, essere realizzata la copertura con falde inclinate e manto di tegole.
2.2.2	C	In particolare realizzare il manto di copertura sulle falde inclinate attualmente spoglie ed impermeabilizzate con bitume. Abbattere la tettoia prospiciente con il relativo muro in blocchi di cemento a vista.
2.2.3	C	In particolare il fronte ovest, in cui sono stati inseriti nuovi elementi, necessita di un ricontrollo formale complessivo, per contrastare l'incongruità legata all'eccessiva presenza di solette a sbalzo. Tale ricontrollo dovrà essere effettuato con una progettazione specifica, e potrà prevedere la rimozione delle solette o anche la chiusura dei volumi relativi agli sbalzi, per annullare la loro presenza sui fronti esterni.
2.2.4	C	Sostituzione della finitura dell'intonaco esterno, di tipo sintetico graffiato.
2.2.5	C	Sostituzione della finitura dell'intonaco esterno, di tipo sintetico a spruzzo.
2.2.6	C	Nessuna indicazione particolare.
2.2.7	C	In particolare, sostituire la copertura con eternit della superfetazione con servizio igienico sul fronte nord, in corrispondenza del civico 13 di via Strettina Posillipo.

