

Comune di Capaccio  
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5

PRESCRIZIONI DI AREA

Si prescrive il recupero della pavimentazione del piano di ingresso rialzato al Palazzo Marandino, l'antica casa dei Baiuli, con la rimozione della attuale ricopertura di conglomerato cementizio, e la realizzazione di integrazioni nelle lacune che dovessero eventualmente risultare.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A..

| U.M.I. | CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA) | INDICAZIONI PARTICOLARI  |
|--------|----------------------------------|--|
| 5.2.1  | A                                | L'edificio ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle NTA, per il valore dei suoi elementi architettonici e del suo ruolo urbano e storico, e per il particolare degrado in cui versa, degrado che potrebbe produrre in breve la perdita dei residui valori architettonici e urbani.<br>Conservare la finitura dell'intonaco, con integrazioni nelle parti degradate e nelle lacune, in particolare in coronamento, dove con i consistenti interventi strutturali di rafforzamento sono state inserite piattabande in cemento armato a vista. |
| 5.2.2  | B                                | L'edificio ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle NTA, per l'abbandono e il particolare degrado in cui versa, degrado che potrebbe produrre in breve la perdita dei residui valori architettonici.  |
| 5.2.3  | C                                | Nessuna indicazione particolare.   |
| 5.2.4  | C                                | In particolare, restauro del portale architravato in pietra al civico 27.  |
| 5.2.5  | C                                | Conservazione del passaggio coperto verso il percorso pedonale che si inserisce tra le recinzioni degli orti soprastanti, fino alla strada provinciale.  |