

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 1.6.1, 1.6.2, 1.6.3, 1.6.4, 1.6.5

PRESCRIZIONI DI AREA

Gli edifici componenti l'A.I.U. 1.6 prospettano sull'immissione della Capaccio-Paestum, una delle due vie di collegamento con la pianura, con la via provinciale. Per questa ragione il risanamento dei fronti nel rispetto delle norme generali di cui all'art. 6 delle N.T.A. risulta in questo caso di particolare importanza, costituendo la parte il primo contatto diretto con l'edilizia di Capaccio, dopo le belle visioni a distanza che si godono risalendo la parte finale della Capaccio-Paestum, e dunque potenzialmente condizionante nell'approccio alla fruizione del centro storico.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A.

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
1.6.1	C	In particolare si prescrive la rimozione della zoccolatura in travertino laziale.
1.6.2	C	E' consentito un ampliamento in verticale, secondo gli allineamenti indicati nella Tav. 17.b, per consentire il recupero dell'abitabilità del sottotetto come incentivo al recupero dell'unità edilizia, attualmente in stato di abbandono. Per questa ragione, l'edificio ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle NTA.
1.6.3	C	Si prescrive in particolare la sostituzione delle ringhiere in ferro con pannelli di vetro armato, con altre di tipo compatibile, secondo quanto indicato nella relativa scheda di Abaco. Inoltre le aperture con arco ribassato nella parte dell'edificio adiacente all'U.M.I. 1.6.4, sulla verticale dei civici 73 e 75, dovranno essere uniformate alle altre.
1.6.4	C	Si prescrive la sostituzione delle ringhiere dei balconi, in ferro e pannelli di vetro armato, con altre di tipo compatibile.
1.6.5	C	Si prescrive la realizzazione della copertura, attualmente piana, sul volume più alto, e l'eliminazione della cornice marcapiano aggettante, relativa a una linea di gronda precedente, secondo le modalità indicate sulla Tav. 17.b. Si prescrive inoltre l'eliminazione delle ringhiere dei balconi in ferro e pannelli di vetro, con altre di tipo compatibili.