

Comune di Capaccio
Piano di Recupero del centro storico

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 4.6.1, 4.6.2, 4.6.3

PRESCRIZIONI DI AREA

Nell'ambito del proposto intervento di sistemazione del largo che si apre lungo via Duca degli Abruzzi, descritto nella scheda normativa di contesto all'art. 8.4 delle N.T.A., dovrà essere previsto il risanamento, contestualmente all'intervento pubblico, della scala di accesso alle residenze, posta a chiusura dello spazio.

La frammentarietà e la disomogeneità degli interventi ne hanno, infatti, annullato la consistenza architettonica originaria.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A..

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
4.6.1	C	L'edificio ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle NTA, per il particolare degrado che, caratterizzando la parte verso il fondo dello slargo, si riverbera sullo spazio urbano. Dovrà essere valutata, con progetto esecutivo, la possibilità di eliminare il servizio igienico realizzato con superfetazione su un balcone sul fronte nord-ovest, e ricollocazione in posizione più congrua.
4.6.2	C	L'edificio ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle NTA, per il particolare degrado che, caratterizzando la parte verso il fondo dello slargo, si riverbera sullo spazio urbano.
4.6.3	C	In particolare conservazione del portale e delle formelle con anello per la posta ai lati.