

Rep.n. \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

PROVINCIA DI SALERNO

Contratto di appalto concernente il pubblico incanto per la vendita degli strobili da raccogliere sulle piante di pino domestico della pineta litoranea in agro del comune di Capaccio Paestum - Lotto n. \_\_\_\_\_

L'anno duemila \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede municipale, davanti a me, dr. Andrea D'AMORE, Segretario Generale del comune di Capaccio, autorizzato a rogare in forma pubblica amministrativa e nell'interesse dell'Ente i contratti di cui lo stesso sia parte, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti d'accordo tra loro e col mio consenso, in conformità dell'art. 48 della legge notarile, sono personalmente comparsi, da una parte, l'//////////, nella qualità di Coordinatore dell'Area I di questo comune (Cod.Fisc. 81001170653 - partita IVA 00753770650) il quale si costituisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato e di seguito denominato "Comune"; dall'altra, il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in alla \_\_\_\_\_, Cod.Fisc. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di titolare della ditta \_\_\_\_\_, con sede in via \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, (di seguito indicata "Ditta appaltatrice"), persone giuridicamente capaci e della cui identità io Segretario rogante sono personalmente certo.-----

-----  
PREMESSO:-----

Che l'appalto ha per oggetto la vendita, da parte dell'Amministrazione Comunale di Capaccio Paestum, degli strobili ritraibili delle piante di pino domestico della pineta litoranea nelle sezioni comprese nella parte di territorio in agro del comune di Capaccio Paestum e nello specifico, quelle individuate dal Piano di Gestione Forestale 2020-2029, approvato dalla Giunta Regionale della Campania con D.D. n. 126 del 25-06-2020 escludendo quelle corrispondenti alla pineta in concessione a campeggi, quelle del Demanio Militare e quelle in concessione a privati.-----

-  
Che l'intero materiale ritirabile è stato suddiviso in \_\_\_\_\_ come riportati negli atti di gara \_\_\_\_\_ precisamente:-----

- Lotto n. \_\_\_\_\_, per un valore complessivo stimato per anni 3 pari ad € \_\_\_\_\_, Iva esclusa;-----

Che in esecuzione \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Comune di Capaccio Paestum ha dato avvio alla procedura di vendita degli strobili da raccogliersi sulle piante di pino domestico della pineta litoranea in agro del \_\_\_\_\_ con determinazione del responsabile del servizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione degli atti di gara.-----

Che il bando e i relativi allegati sono stati pubblicati sulla GURI, \_\_\_\_\_, alla'Albo Pretorio on-line del Comune di Capaccio sul sito [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it), e mediante affissione di manifesti per le vie cittadine. il bando di gara originale è stato depositato presso il Comune di Capaccio Paestum- Area P.O. Urbanistica - Demanio - Patrimonio.-----

Che l'incanto è stato esperito con la procedura di cui all'art. 73/c del R.D. n.827 del 23/05/1924 e successive modifiche ed integrazioni, con offerte segrete pari o in aumento sul prezzo posto a base d'asta.-----

Che con determina n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ registrazione al gen. n. \_\_\_\_\_, è stato approvato il verbale di gara con aggiudicazione del servizio in parola relativo al LOTTO n. \_\_\_\_\_ alla ditta \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con sede in via \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ oltre iva, in aumento sul prezzo a base d'asta di € \_\_\_\_\_, iva esclusa.-----

Che con determina n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si è proceduto ad approvare la Polizza Fidejussoria n. \_\_\_\_ presentata dalla succitata Ditta appaltatrice a garanzia del servizio affidato, contratta con l'Assicurazione \_\_\_\_\_, agenzia n. \_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, nell'importo di € \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_\_\_ % < dell'importo aggiudicato, che con la medesima determina, si è stabilito di procedere alla stipula del contratto con la ditta appaltatrice, ai sensi e per gli effetti dell'art.192 del D.Lgvo n. 267/2000;-----

--TANTO PREMESSO:-----  
----

Tra i costituiti // e Sig. \_\_\_\_\_, nelle rispettive qualità, si conviene e stipula quanto appresso:-----

Art.1 - Convalida delle premesse-----

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono qui integralmente riportate e trascritte.-----

Art.2 - Oggetto del Contratto-----

--

L'appalto ha per oggetto la vendita, da parte dell'Amministrazione Comunale

di Capaccio, degli strobili ritraibili dalle piante di pino domestico della pineta litoranea nelle sezioni comprese nella parte di territorio in agro del Comune di Capaccio e nello specifico, quelle individuate dal Piano di Gestione Forestale 2020/2029, approvato dalla Giunta Regionale della Campania con D.D. n. 126 del \_\_\_\_\_ escludendo quelle corrispondenti alla pineta in concessione a privati e individuato nel Lotto n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_)-----

Art.3 - Domicilio Legale -----

--

A tutti gli effetti di Legge e del presente contratto, la ditta appaltatrice elegge il proprio domicilio in Capaccio Paestum, presso la sede comunale, in via Vittorio Emanuele, n. 1- 84047 Capaccio Paestum (SA).-----

Art.4 - Durata del contratto-----

---

Il contratto decorre dall'annualità \_\_\_\_\_ e terminerà con l'annualità \_\_\_\_\_.-----

Art.5 - Esecuzione del contratto-----

--

L'esecuzione del contratto è regolarità:-----

-

a) dalle clausole del presente atto che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra l'Amministrazione Comunale e la Ditta Appaltatrice, relativamente al servizio di che trattasi;-----

b) dai seguenti documenti, benché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e devono intendersi integralmente qui riportati:-----

b.1 dal Bando di gara;

b.2 dal Capitolato speciale d'oneri.-----

c) dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato e delle successive disposizioni che dovessero essere emanate in materia;-----

d) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative già emanate o che saranno emanate in materia di diritto privato;-----

-

e) dalle norme di Polizia Forestale e dalle disposizioni che saranno impartire dal Direttore dell'Esecuzione del contratto nominato dal Responsabile di Area P.O. Edilizia Privata – Urbanistica - Demanio - Patrimonio.-----

--

Art.6 - Modalità di svolgimento del servizio-----

Il servizio dovrà essere svolto dalla ditta appaltatrice nei modi previsti dal Bando di gara e dal Capitolato speciale d'oneri; approvato con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;-----

--

Il servizio prevede, a totale carico dell'impresa, la pulizia della pineta, due volte al mese nel periodo autunnale ed invernale, (gennaio, febbraio, marzo, aprile, maggio, ottobre, novembre e dicembre) quattro volte al mese nel periodo estivo (giugno, luglio, agosto e settembre) oltre alla ripulitura giornaliera del tratto di terreno o di sede viaria interessato da tutti i residui provenienti dalla raccolta.-----

--La sottoscrizione del presente contratto non esonera l'aggiudicatario dal munirsi di tutte le autorizzazioni, nulla osta o licenze ove richieste.-----

Art.7 - Importo Contrattuale-----

--

Il corrispettivo dell'appalto del servizio viene determinato nella somma complessiva di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) da assoggettarsi ad IVA nelle misure di legge.-----

--

Art.8 - Pagamenti-----

--

Il pagamento del corrispettivo, è stato effettuato dall'impresa aggiudicataria dello stesso mediante bonifico bancario n. \_\_\_\_\_ datato \_\_\_\_\_, effettuato presso la Banca \_\_\_\_\_ filiale di \_\_\_\_\_, nei tempi e nei modi previsti per legge.-----

Art.9 - Invariabilità del prezzo di vendita - Condizioni-----

La ditta stessa eseguirà la raccolta, nonché tutti i lavori occorrenti, contemplati nel Capitolo speciale d'oneri, a rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compromessi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.-----

La ditta aggiudicataria non potrà pretendere diminuzione alcuna del prezzo offerto per qualsiasi ragione.-----

-Art.10 - Divieto di subappalto e di cessione -----

--

È vietato alla ditta appaltatrice di subappalto di cedere o subappaltare il servizio, pena l'immediata risoluzione ipso-jure del contratto, incameramento della cauzione, risarcimento danni e fatta salva ogni altra azione a tutela degli interessi dell'Amministrazione Comunale.-----

È fatto divieto alla ditta appaltatrice di cedere a terzi, in tutto o in parte, anche mediante cessione di ramo d'azienda, contratti di affidamento e/o diritti dallo stesso derivante.-----

Art.11 - Vigilanza-Penalità-Risoluzione del contratto-----

L'Area P.O. – Urbanistica – Demanio - Patrimonio mediante la designazione di un Direttore dell'Esecuzione del contratto, avrà compiti di controllo sull'organizzazione del servizio affidati, e potrà in conformità agli atti contrattuali, muovere osservazioni e contestazioni alla ditta appaltatrice, prescrivere interventi omessi o carenti, nonché promuovere ogni azione per la perfetta riuscita del servizio.-----

-----La ditta appaltatrice, è obbligata ad eseguire “ad horas” gli interventi richiesti dal Direttore dell'Esecuzione o a eliminare gli inconvenienti segnalati o contestati dagli addetti al controllo.-----

Nel caso la Ditta appaltatrice non ottemperasse ai predetti obblighi, l'Amministrazione appaltante, previa segnalazione e diffida dal Direttore dell'Esecuzione, potrà provvedere d'ufficio e successivamente rivalersi, per le spese sostenute, ivi compresa l'eventuale penale, sul deposito cauzionale in danno dell'ufficio affidatario stesso.-----

-

Nel caso la Ditta appaltatrice non ottemperasse ai predetti obblighi, l'Amministrazione appaltante, previa segnalazione e diffida operata dal direttore dell'Esecuzione, potrà provvedere d'ufficio e successivamente rivalersi, per le spese sostenute, ivi compresa l'eventuale penale, sul deposito cauzionale in danno dell'affidamento stesso.-----

Nel caso di carenze, omissione o mancanza da parte della ditta appaltatrice

nell'organizzazione e gestione del servizio oggetto del capitolato speciale, o di non rispondenza degli stessi agli progettuali, non eliminati a seguito di diffida da parte dei rappresentanti dell'Ente, l'Amministrazione Comunale attraverso la conferma determinazione del Direttore dell'Esecuzione, applicherà a carico della ditta appaltatrice una ammenda giornaliera di € 100,00. Nel caso in cui la superiore negligenza dovesse perdurare oltre il terzo giorno consecutivo, l'ammenda sarà aumentata a € 200,00 giornaliere, pena la recessione del contratto.-----

--

Le inadempienze, saranno contestate dal Direttore dell'Esecuzione, che informerà il Responsabile del Servizio Patrimonio per l'applicazione della penale, ogni qual volta riterrà non giustificabili le motivazioni addotte dalla ditta appaltatrice.-----

Ove si accertasse il protrarsi dell'inadempienza e, comunque, a seguito di reiterate omissioni o Carenze regolarmente contestate, l'Amministrazione Comunale, si riserverà il diritto di risolvere unilateralmente il contratto e di chiedere alla Ditta appaltatrice la corresponsione delle spese e dei compensi che dovrà sostenere per assicurare il servizio diversamente. La risoluzione del contratto darà diritto al Comune di procedere all'incameramento della cauzione, salvo rivalse per risarcimento danni.-----

-Art.12 - Responsabilità della Ditta appaltatrice-----

-La Ditta Appaltatrice, dalla data di effettivo inizio della gestione, assumerà l'intera responsabilità del servizio intendendosi sostituito al Comune.-----

La Ditta Appaltatrice, avrà l'obbligo di organizzare il servizio in modo che non vi siano inconvenienti riguardo agli interessi del pubblico. La Ditta

Appaltatrice, dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura del servizio che dovrà effettuare.-----

Art.13 - Tutela della privacy-----

-Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti, verranno trattati dal Comune di Capaccio per le finalità connesse all'affidamento del servizio e per gli adempimenti successivi. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il Responsabile di Area P.O. Urbanistica – Demanio - Patrimonio.-----

Art.14 - Obbligo verso i lavoratori e l'Amministrazione-----

-La Ditta Appaltatrice, è obbligata ad osservare ed applicare integralmente, per i lavoratori dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi delle stesse, in vigore per il tempo e nelle località cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda esse. La Ditta appaltatrice, dovrà osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, previdenza, protezione, assicurazione ed assistenza dei propri lavoratori. In caso di inottemperanza di detti obblighi, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o da altro Ente preposto, l'Amministrazione appaltante su conforme relazione del Direttore dell'Esecuzione, potrà richiedere la risoluzione del contratto ed incamerare la cauzione versata, destinando tale somma agli adempimenti di cui sopra, senza che l'aggiudicatario possa opporre eccezioni né aver titolo a risarcimento danni. I sedetti obblighi vincolano la Ditta appaltatrice, indipendentemente dalla natura giuridica, economica e sindacale. Il Comune, resta del tutto

estraneo ai rapporti tra l'aggiudicatario e qualunque altro Ente, Ufficio o Istituzione specie per quanto riguarda posizioni assicurative, previdenziali, fiscali, assistenziali ed infortunistiche per il personale impiegato nel servizio.-

Art.15 - Norme di rinvio-----

--Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si fa rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura del presente appalto, nonché al Regolamento Comunale per la disciplina sui contratti.-----

-Art.16 - Spese contrattuali-----

---Il servizio del presente contratto è soggetto ad I.V.A., perciò il presente atto è registrato a tassa fissa. Sono a carico della ditta appaltatrice tutte le spese, tasse, imposte e diritti, nonché tutti gli oneri fiscali e previdenziali relativi al presente contratto. il presente contratto, dattiloscritto su n. \_\_\_\_\_ fogli a doppia facciata per complessive n. \_\_\_\_\_ pagine dattiloscritte, su carta resa bollata, viene letto alle parti contraenti, i quali avendolo trovato risponderete alla loro volontà, insieme con me lo sottoscrivo.-----

-Per il Comune di Capaccio Paestum

Per la Ditta appaltatrice

Il Segretario Generale Comunale



