
	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	--

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

**STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM**

Provincia di Salerno

Ufficio Lavori Pubblici

Via Vittorio Emanuele – 84047 – Capaccio (SA)

<https://www.comune.capaccio.sa.it/>

Pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

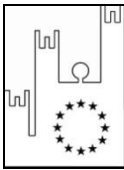

BANDO DI GARA

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.

**Oggetto: “PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
RELATIVAMENTE AI LAVORI DI “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX
COMPARTO RURALE DA DESTINARE A EDILIZIA SOCIALE RURALE E SERVIZI IN
LOCALITA’ GROMOLA DI CAPACCIO PAESTUM (SA)”**

CUP: H49G20000160002

CIG: 8901511F3E

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	--

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Capaccio
Sede dell'Amministrazione: Via Vittorio Emanuele – 84047 – Capaccio
Persone di contatto/RUP: Ing. Giovanni Vito Bello
Indirizzi Internet (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): <ul style="list-style-type: none"> - https://www.comune.capaccio.sa.it/ - Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
Indirizzi Internet (indirizzo generale della Società di committenza ausiliaria): <ul style="list-style-type: none"> - www.asmecomm.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato	

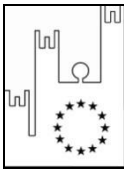

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: asmecomm.it
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: asmecomm.it - Sezione "Procedura in corso"

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

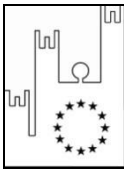

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori inerenti il "PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX COMPARTO RURALE DA DESTINARE A EDILIZIA SOCIALE RURALE E SERVIZI IN
--

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	--

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

<p>LOCALITA' GROMOLA DI CAPACCIO PAESTUM (SA)'''</p>
<p>II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori</p>
<p>II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF35 - Comune di Capaccio Paestum (SA)</p>
<p>II.1.4) Breve descrizione: l'intervento di rigenerazione urbana prevede interventi puntuali sui diversi fabbricati presenti nell'area mediante macro interventi generali riguardanti l'efficientamento energetico, l'adeguamento/miglioramento sismico e un insieme di opere finalizzate alla riqualificazione di tutta la sistemazione esterna. Gli immobili oggetto di ristrutturazione sono così identificati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Bufalara" - Fabbricato "A" - Fabbricato "B" - Fabbricato "C" <p>I fabbricati denominati "A" e "B" saranno oggetto di restauro e risanamento conservativo. Lo scopo è quello di conservare e recuperare l'organismo edilizio rispettando i suoi elementi tipologici, formali, strutturali, architettonici ed artistici ed eliminando gli elementi estranei all'organismo edilizio. Tali manufatti sono destinati alla realizzazione di alloggi per l'edilizia residenziale sociale, sia per singoli nuclei familiari che per giovani coppie, ma anche per diverse forme dell'abitare, quali co-housing per giovani o anziani. Nello specifico il Fabbricato denominato A sarà riorganizzato in n.8 appartamenti per piano per complessivi 16 appartamenti diversificati in modo da realizzare alloggi dai 28 mq ai 95 mq. Il fabbricato denominato B sarà invece riorganizzato in 8 alloggi tutti da 60 mq. I fabbricati denominati "Bufalara" e "C" saranno oggetto di restauro architettonico, ovvero interventi mirati al recupero, alla conservazione e alla valorizzazione degli edifici con particolare riferimento al loro valore storico, architettonico ed ambientale. Tutti i fabbricati avranno caratteristiche di elevata sostenibilità ambientale, architettonica e dei materiali, efficienza energetica, sicurezza strutturale, accessibilità e modularità degli alloggi, nonché la qualità di infrastrutturazione urbana verrà rigenerata mediante funzioni urbane diversificate, mediante la riconfigurazione del verde urbano e della permeabilità dei suoli.</p>
<p>II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45454100-5 – Lavori di restauro</p>
<p>II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto NON è suddiviso in lotti.</p>
<p>II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO</p>
<p>II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 3.994.736,62 oltre IVA.</p>
<p>II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo</p>
<p>II.2.3) Durata dell'appalto: giorni 540 (cinquecentoquaranta)</p>

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	--

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da deliberazione di G.C. n.440 del 26/08/2021

III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento di cui al Decreto Dirigenziale n.45 del 26/04/2021 della Giunta Regionale della Campania

III.2.2) Pagamenti I pagamenti avverranno ai sensi del par. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.2) Capacità economica e finanziaria - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.3) Capacità tecnica - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.4) Avvalimento - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

III.3.5) Subappalto - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

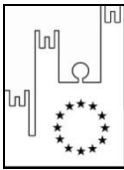

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016 indetta con determina dirigenziale n.220 del 13/09/2021 ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Rete di committenza pubblica Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	--

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al punto Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare di gara)	10
Offerta tempo (ribasso percentuale sui tempi previsti per l'esecuzione dei lavori di cui al punto Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare di gara)	5
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 01/10/2021 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 07/10/2021 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 08/10/2021 Ora locale: (10:30:00)

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I.
- n.1 quotidiano locale e n.1 quotidiano nazionale
- profilo di committenza: <https://www.comune.capaccio.sa.it/>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Ing. Federica Turi

