



Comune di Capaccio Paestum
(Provincia Salerno)

protocollo@pcc.comune.capaccio.sa.it
segreteria@comune.capaccio.sa.it

Corso Vittorio Emanuele, 84047 Capaccio Paestum (SA)

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49, c. 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Capaccio Paestum (SA) 0910912021

Il Responsabile dell'Area P.O.
LL.PP. - Serv. Idrico - Manutenzioni
Ing. Giovanni Vito Bello

PER LA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere _____

Capaccio Paestum (SA)

Il Responsabile dell'Area P.O.
Contabilità e Finanze
Dott. Francesco Sorrentino

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Si esprime parere _____

Capaccio Paestum (SA)

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Generale
DOTT. ANDREA D'AMORE

Il Sindaco
AVV. FRANCESCO ALFIERI

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009,
è stata pubblicata sul sito WEB il giorno 17 5 SET 2021 e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Il sottoscritto Segretario attesta:- che la presente
deliberazione è stata pubblicata :
dal _____
al _____
che nessuna richiesta di controllo è pervenuta.
Data _____

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari
con nota _____ del 17 5 SET 2021

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 Essendo stata dichiarata immediatamente
eseguibile.
 Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione e
senza richiesta di controllo.
Data 17 5 SET 2021

Il Segretario Generale
ANDREA D'AMORE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 465 DEL 0910912021

Oggetto: < PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX COMPARTO
RURALE DA DESTINARE A EDILIZIA SOCIALE RURALE E SERVIZI IN LOCALITA'
GROMOLA DI CAPACCIO PAESTUM (SA)" > - CUP: **H49G20000160002**. Atto di indirizzo
relativamente alla procedura di gara per ragioni di urgenza ai sensi dell'Articolo 60, comma 3 del
Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'anno duemilaventuno il giorno NOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 13,20 con
la continuazione, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale
convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Avv. Alfieri Francesco, nella sua qualità di **Sindaco**.

		Presenti	Assenti
1	Di Filippo Maria Antonietta	Vice Sindaco	SI
2	Bellelli Ettore	Assessore	SI
3	Masiello Gianfranco	Assessore	SI
4	Picariello Mariarosaria	Assessore	SI
5	Scariati Fabio	Assessore	SI

Assiste il **Segretario Generale Dott. D'Amore Andrea**, incaricato della redazione del verbale

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla
trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

DI DICHIARARE il presente atto, dopo apposita votazione unanime favorevole, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere alle incombenze in essa determinate.

OGGETTO: < PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX COMPARTO RURALE DA DESTINARE A EDILIZIA SOCIALE RURALE E SERVIZI IN LOCALITA' GROMOLA DI CAPACCIO PAESTUM (SA)" > - CUP: H49G20000160002.
Atto di indirizzo relativamente alla procedura di gara per ragioni di urgenza ai sensi dell'Articolo 60, comma 3 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

PREMESSO:

- Che con Decreto Dirigenziale n. 67 del 23 giugno 2020 è stato approvato l'Avviso per la realizzazione di "Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale";
- Che con deliberazione di G.C. n. 393 del 30/07/2020 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica economica denominato < Programma integrato di edilizia residenziale sociale da farsi in località Gromola di Capaccio Paestum (SA) >, per l'importo complessivo di € 4.998.500,00 redatto internamente all'Ente;
- Che con deliberazione di G.C. n. 500 del 30/09/2020 si è provveduto ad approvare il progetto Definitivo denominato < Programma integrato di edilizia residenziale sociale da farsi in località Gromola di Capaccio Paestum (SA) >, per l'importo complessivo di € 4.998.500,00 redatto internamente all'Ente;
- Che in data 05/10/2020 il progetto de quo è stato inoltrato alla Regione Campania per aderire alla manifestazione di interesse per la realizzazione di Programmi Integrati di Edilizia Residenziale Sociale di cui al D.D. n. 67 del 23/06/2020;
- Che con D.D. n.40 del 13/04/2021 - Programmi di edilizia residenziale e sociale (PIERS) la proposta di intervento è stata ammessa a finanziamento per un importo di € 3.998.800,00, con prescrizioni da applicarsi in sede di redazione del progetto definitivo del PIERS;
- Che con D.D. n.45 del 26/04/2021 - L.145/2018 art. 1 c.134 è stato assegnato il contributo di € 3.998.800,00 al Comune di Capaccio Paestum secondo la programmazione 2021 della Regione Campania;
- Che con deliberazione di G.C. n. 387 del 22/07/2021 si è provveduto a riapprovare il progetto definitivo denominato < Programma integrato di edilizia residenziale sociale da farsi in località Gromola di Capaccio Paestum (SA) >, per l'importo complessivo di € 4.998.500,00 redatto internamente all'Ente, secondo prescrizioni di cui al D.D. n.40 del 13/04/2021;
- Che con nota prot. n. 31444 del 29/07/2021 è stato richiesto il parere di competenza alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino, relativamente al progetto definitivo rimodulato;
- Che con nota prot. n. 18093-P cl.34.43.01/97.68.90 del 13/08/2021 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino, ha espresso parere favorevole al progetto Definitivo denominato < PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE relativamente ai lavori di " Recupero e rifunzionizzazione ex comparto rurale da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi in località Gromola di Capaccio Paestum (SA) > dell'importo complessivo pari a € 4.998.500,00;
- Che con in data 25/08/2021 il Responsabile del servizio Autorizzazioni Paesaggistiche con n. 80/2021 ha rilasciato autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs n.42/2004 e ss.mm.ii.;
- Che con D.G. n.440 del 26/08/2021 è stato approvato il progetto Esecutivo denominato < PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE relativamente ai lavori di " Recupero e rifunzionizzazione ex comparto rurale da destinare a edilizia

residenziale sociale e servizi in località Gromola di Capaccio Paestum (SA) > dell'importo complessivo pari a € 4.998.500,00.

TANTO PREMESSO:

DATO ATTO che è attualmente in vigore il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- Codice dei contratti pubblici – che unitamente al D.Lgs. n. 56/2017 - Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - costituisce il quadro normativo di riferimento per la programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori pubblici;

Preso atto:

- che l'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, prevede che “in caso di ricorso alle procedure ordinarie, nel rispetto dei principi previsti dall'articolo 79, i termini minimi stabiliti negli articoli 60 e 61 possono essere ridotti fino alla metà. I bandi e gli avvisi sono pubblicati sul profilo del committente della stazione appaltante e sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'articolo 73, comma 4, con gli effetti previsti dal comma 5, del citato articolo. Fino alla data di cui all'articolo 73, comma 4, per gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo pari o superiore a cinquecentomila euro e per i contratti relativi a forniture e servizi sono pubblicati anche sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici; per i medesimi effetti, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo inferiore a cinquecentomila euro sono pubblicati nell'albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori”.
- che l'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, prevede che “nelle procedure aperte, qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara. Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trentacinque giorni dalla data di trasmissione del bando di gara. Le offerte sono accompagnate dalle informazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice per la selezione qualitativa”;
- che l'art. 60 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, prevede che “le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara se, **per ragioni di urgenza** debitamente motivate dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini minimi stabiliti al comma 1 non possono essere rispettati”;

Considerato:

- Che al punto 5.1 del D.D. n.45 del 26/04/2021 - L.145/2018 art. 1 c.134 con cui è stato assegnato il contributo di € 3.998.800,00 al Comune di Capaccio Paestum vi è riportato che il beneficiario deve affidare l'intervento entro il 30/09/2021;
- Che con nota prot. n. 18093-P cl.34.43.01/97.68.90 del 13/08/2021 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino, ha espresso parere favorevole al progetto Definitivo denominato < PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE relativamente ai lavori di " Recupero e rifunzionalizzazione ex comparto rurale da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi in località Gromola di Capaccio Paestum (SA) > dell'importo complessivo pari a € 4.998.500,00;
- Che in data 25/08/2021 il Responsabile del servizio Autorizzazioni Paesaggistiche con n. 80/2021 ha rilasciato autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs n.42/2004 e ss.mm.ii. per cui è stato possibile approvare il progetto esecutivo solo in data 26/08/2021 con D.G. n.440;
- Che questa pubblica amministrazione intende avvalersi di una procedura di gara per ragioni di urgenza per garantire un affidamento indubbiamente più celere e, una maggiore flessibilità degli istituti giuridici ed una contrazione dei tempi richiesti dalle singole

modalità di affidamento, posto che anche il “*tempo*” nella dinamica dei valori giuridici ha acquisito un valore intrinseco anche in termini risarcitori.

Ritenuto pertanto necessario e lecito avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 60 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara se, per ragioni di urgenza debitamente motivate dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini minimi stabiliti al comma 1 non possono essere rispettati.

Ritenuto pertanto, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, di dare mandato al Responsabile P.O. Lavori Pubblici, di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 all'affidamento dell'intervento denominato < PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE relativamente ai lavori di " Recupero e rifunzionalizzazione ex comparto rurale da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi in località Gromola di Capaccio Paestum (SA) (codice CUP: **H49G20000160002**)”, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 60 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della seguente proposta espresso dal Responsabile dell'Area P.O. Lavori Pubblici. - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, recante il TUEL;

A voti unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che la narrativa di cui sopra costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui integralmente riportato, trascritto ed approvato in ogni sua parte;
2. **DI DARE ATTO** che i tempi di realizzazione dei lavori di cui in oggetto sono contingentati e ristretti poiché al punto 5.1 del D.D. n.45 del 26/04/2021 - L.145/2018 art. 1 c.134 con cui è stato assegnato il contributo di € 3.998.800,00 al Comune di Capaccio Paestum vi è riportato che il beneficiario deve affidare l'intervento entro il 30/09/2021;
3. **DI AUTORIZZARE**, il Responsabile P.O. Lavori Pubblici, di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 all'affidamento dell'intervento denominato < PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE relativamente ai lavori di " Recupero e rifunzionalizzazione ex comparto rurale da destinare a edilizia residenziale sociale e servizi in località Gromola di Capaccio Paestum (SA) (codice CUP: **H49G20000160002**), mediante procedura aperta di cui all'art. 60 avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 60 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara se, per ragioni di urgenza debitamente motivate dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini minimi stabiliti al comma 1 non possono essere rispettati;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area P.O. Lavori Pubblici per tutti gli adempimenti consequenziali al presente deliberato ;