



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Urbanistica - Edilizia Privata - Demanio - Patrimonio – Inventario -
Attività Produttive – Suap – Area P.I.P.

Piazza Orologio - 84047 Capaccio Paestum (SA)

Tel. +39(0828)81.21.11 pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Prot. 42308

del 12 OTT. 2021

Riferimento pratica n. 40/2021

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
Viale Licin – Fabbricato A4 (ex area Saint Goain)
81100 Caserta (CE)
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale
Governato del Territorio Lavori Pubblici
Protezione Civile U.O.D. Genio Civile Salerno
Via Porto n. 4
84121 Salerno (SA)
uod.501807@pec.regione.campania.it

Provincia di Salerno
Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento
Settore Ambiente e Urbanistica
Dott. Cavaliere Angelo
Via Mauri Raffaele n. 63
84129 Salerno (SA)
a.cavaliere@pec.provincia.salerno.it
archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

Azienda Sanitaria Locale Salerno Dipartimento di Prevenzione U.O.S.D
Protezione Collettiva Area Interdistrettuale 67-70
Piazza dei Martiri
84078 Vallo della Lucania (SA)
dp.uopc69_70@pec.aslsalerno.i

Comando dei Vigili del Fuoco di Salerno
Via S. Eustacchio n. 35
84133 Salerno (SA)
com.salerno@cert.vigilfuoco.it

Ministero della Cultura Direzione Generale
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino
Via T. Tasso n. 46
84121 Salerno (SA)
mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it



Provincia di Salerno
Settore Viabilità e Trasporti
Palazzo Sant'Agostino
Via Roma n. 104
84121 Salerno (SA)
archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

Alla sig.ra Pecoraro Sara
in qualità di amministratore della società "Soc. It. s.r.l.s."
Via Molino di Mare n. 31
84047 Capaccio Paestum (SA)
soc.it@pec.it

Al Progettista Arch. Pecoraro Carlo
Via A. Orlando n. 19
84047 Capaccio Paestum (SA)
carlo.pecoraro@architettisalernopec.it

Al Sindaco Avv. Francesco Alfieri
SEDE
francesco.alfieri@pec.comune.capaccio.sa.it

Alla Giunta Comunale
SEDE
maria_antonieta.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it
ettore.bellelli@pec.comune.capaccio.sa.it
gianfranco.masiello@pec.comune.capaccio.sa.it
mariarosaria.picariello@pec.comune.capaccio.sa.it
fabio.scariati@pec.comune.capaccio.sa.it

Oggetto: Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 14 legge n. 241/1990 – Forma Simultanea in Modalità Sincrona - per l'esame del "Progetto di ampliamento del complesso produttivo Hotel San Michele, adibito a casa albergo per anziani, in variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010" sito in via Molino di Mare. Richiedente ditta "SOC. IT. S.r.l.s." giusta convocazione a mezzo pec del 13.09.2021 per il giorno 11.10.2021.

Trasmissione Verbale della Conferenza di Servizi

In riferimento all'oggetto si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 11.10.2021.

Distinti Saluti



Responsabile Area P.O.
Ing. Christian FRANCO



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Urbanistica - Edilizia Privata - Demanio - Patrimonio – Inventario -
Attività Produttive – Suap – Area P.I.P.

Piazza Orologio - 84047 Capaccio Paestum (SA)

Tel. +39(0828)81.21.11 pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

CONFERENZA DI SERVIZI SIMULTANEA IN MODALITA' SINCRONA, IN SEDUTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 14-ter DELLA LEGGE N. 241/1990 e ss.mm.ii..per l'esame di richiesta di Permesso di Costruire avente ad oggetto: "Progetto di ampliamento del complesso produttivo Hotel San Michele, adibito a casa Albergo per anziani in variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii.", sito nel Comune di Capaccio Paestum Loc. San Venere;

Pratica Scheda n. 40/2021, acquisita al protocollo generale in data 09.12.2020 prot. n. 44882 e successiva integrazione del 15.12.2020 prot. n. 45727;

Conferenza di Servizi/Amministrazioni/Organi esterni/interni all'Ente in seduta pubblica Verbale della prima riunione del 11.10.2021;

PRESIEDE la seduta il Responsabile Area P.O. Urbanistica - Edilizia Privata - Demanio – Patrimonio Inventario - Attività Produttive – Suap – Area P.I.P. del Comune di Capaccio Paestum, Ing. Christian FRANCO;

SVOLGE le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Vincenzo CRISCUOLO, assegnato a questa Area;

VISTA

La richiesta di Permesso di Costruire acquisita in data 09.12.2020 prot. n. 44882 e successiva integrazione del 15.12.2020 prot. n. 45727.

VISTA

la Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.; -

il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.; -

il D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 e ss.mm.ii.;

VISTA ALTRESI'

La delibera di Giunta Comunale n. 93 del 25.02.2021;

RICHIAMATA

La convocazione alla Conferenza di Servizi, di cui al prot n. 37267 del 10.09.2021;

PREMESSO

Che l'intervento riguarda l'ampliamento del complesso produttivo Hotel San Michele, adibito a casa Albergo per anziani in variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii.", identificato in catasto al

Foglio di mappa n. 53 p.lla n. 327 – 929 – 1019 - 671 - Foglio di mappa n. 54 p.lla 77-648, e precisamente consiste nella realizzazione di una struttura avente un piano interrato e n.3 piani fuori terra, così ripartiti:

Piano Interrato: - Percorso Acqua Gym con servizi annessi; - Spogliatoi e wc per il personale; - Palestra fisioterapica; - Spazi per la socializzazione; - Locale per i servizi all'ospite; - Ascensori disabili e locale macchine; - Depositi; - Centrale termica; - Centrale antincendio con stoccaggio idrico; - Centrale idropotabile; - Locali tecnologici; - Locali e servizi igienici adibiti a sala dei dolenti e sala del commiato con accesso riservato sul lato sud-ovest;

Piano Terra: - Giardino e spazi liberi di pertinenza; - Parcheggi; - Collegamento con la Casa per Anziani esistente; - Vano scala; - Ufficio direzione con segreteria; - Ascensori per disabili; - Sala da pranzo; - Angolo bar; - Lavaggio stoviglie e depositi; - Locale multiuso; - Servizi igienici; - Uscite di emergenza;

Piano 1°: - 10 camere doppie con wc; - 2 camere con bagno per i servizi all'ospite; - Sala soggiorno/tisaneria; - Sala controllo persone; - Ascensori per disabili e montalettighe; - Medicheria; - Depositi e zone lavaggio; - Bagno assistito; - Vano scala; - N°2 uscite di sicurezza con scale di emergenza esterne.

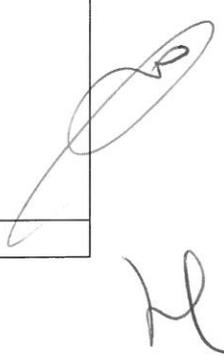
Piano 2°: - 10 camere doppie con wc; - 2 camere con bagno per i servizi all'ospite; - Sala soggiorno/tisaneria; - Sala controllo persone; - Ascensori per disabili; - Medicheria; - Depositi e zone lavaggio; - Bagno assistito; - Vano scala; - N°2 uscite di sicurezza con scale di emergenza esterne.

Che gli elaborati ed i documenti oggetto di valutazione sono stati trasmessi, in allegato alla Convocazione sopra citata, agli Enti ed Autorità convocate alla presente Conferenza, finalizzata all'espressione delle posizioni e dei pareri previsti per Legge;

Che per le finalità sopra richiamate è stata indetta, in data odierna alle ore 10.00, la prima riunione della Conferenza di Servizi delle Amministrazioni e degli Organi esterni nonché dei Servizi interni all'Ente al fine della presentazione, illustrazione e valutazione del procedimento in esame;

Alla seduta sono stati convocati (giusta pec del 13.09.2021) i sotto elencati Organi e Amministrazioni, di cui viene verificata la presenza secondo quanto indicato nella tabella seguente:

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Viale Licl'n – Fabbricato A4 (ex area Saint Goain) 81100 Caserta (CE) protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it	ASSENTE	
Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Governo del Territorio Lavori Pubblici Protezione Civile U.O.D. Genio Civile Salerno Via Porto n. 4 84121 Salerno (SA) uod.501807@pec.regione.campania.it	ASSENTE	
Provincia di Salerno Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento Settore Ambiente e Urbanistica Dott. Cavaliere Angelo Via Mauri Raffaele n. 63 84129 Salerno (SA)a.cavaliere@pec.provincia.salerno.it archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it	ASSENTE	
Azienda Sanitaria Locale Salerno Dipartimento di	ASSENTE	



Prevenzione U.O.S.D Protezione Collettiva Area Interdistrettuale 67-70 Piazza dei Martiri 84078 Vallo della Lucania (SA) dp.uopc69_70@pec.aslsalerno.it		
Provincia di Salerno Settore Viabilità e Trasporti Palazzo Sant'Agostino Via Roma n. 104 84121 Salerno (SA) archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it	ASSENTE	
Comando dei Vigili del Fuoco di Salerno Via S. Eustacchio n. 35 84133 Salerno (SA) com.salerno@cert.vigilfuoco.it	ASSENTE	Parere favorevole con prescrizioni - Ministero dell'Interno – Comando Vigili del Fuoco Salerno – Ufficio Prevenzione Incendi – dipvuf.Com-SA.REGISTRO UFFICIALE.U.0003831.16-02-2021;
Ministero della Cultura Direzione Generale Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino Via T. Tasso n. 46 84121 Salerno (SA) mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it	ASSENTE	Parere Favorevole - Ministero della Cultura Direzione Generale Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e AvellinoMIC/MIC_SABAPSA_UO12/13/0 8/2021/0018101P/34.43.04/165.266/20 19.

Nonché il privato proponente ed i tecnici progettisti come di seguito rappresentati:

Pecoraro Sara nata a Salerno il 25.02.1992 e residente in Capaccio Paestum (SA) alla via Molino di Mare n. 29 in qualità di amministratore unico della "Soc. It. S.r.l.s." con sede in via Molino di Mare n. 31, 84047 Capaccio Paestum (SA).	PRESENTE
---	----------

Arch. Pecoraro Carlo nato ad Agropoli (SA) il 12.11.1976 e residente in via Molino di Mare n. 29, 84047 Capaccio Paestum (SA).	PRESENTE
--	----------

DATO ATTO

Di dover provvedere, in merito al procedimento, tramite l'istituto della Conferenza dei Servizi di cui agli Artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990;

Che si è ritenuto necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, di procedere, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14- ter della Legge n. 241/1990, come previsto al comma 7 dell'art. 14-bis della citata Legge, anche al fine di garantire massima trasparenza



e partecipazione al procedimento prevedendo lo svolgimento delle riunioni della Conferenza in seduta pubblica;

DATO ATTO INOLTRE

Che, sul sito istituzionale dell'Ente, è stato pubblicato avviso dell'indizione e convocazione della Conferenza di Servizi al fine di consentire, a qualunque soggetto titolato, la partecipazione alle riunioni della Conferenza e la formulazione di eventuali osservazioni al progetto;

Che è stata pubblicata la documentazione costitutiva dell'istanza e del progetto;

Che non risultano pervenute osservazioni al progetto da parte di soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi costituiti da associazioni o comitati cui possa derivare un pregiudizio dall'approvazione del progetto di cui trattasi;

Che ai sensi e per gli effetti della normativa sopra richiamata sono pervenuti, in tempo utile allo svolgimento della seduta e vengono acquisiti agli atti della C.d.S. i seguenti pareri degli Enti convocati:

Ministero dell'Interno – Comando Vigili del Fuoco Salerno – Ufficio Prevenzione Incendi – dipvvf.Com-SA.REGISTRO UFFICIALE.U.0003831.16-02-2021;

Ministero della Cultura Direzione Generale Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino MIC/MIC_SABAP-SA_UO12/13/08/2021/0018101-P/34.43.04/165.266/2019

Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Capaccio Paestum – Autorizzazione Paesaggistica n. 90/2021 del 10.09.2021.

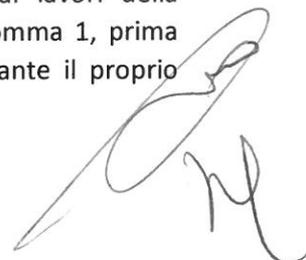
RICHIAMATI i principi dell'art. 14 ter della L. 241/90, nel testo vigente che prevedono:

- La prima riunione della conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 2, lettera d), ovvero nella data fissata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 7, con la partecipazione dei rappresentanti delle amministrazioni competenti.

- I lavori della conferenza si concludono non oltre quarantacinque giorni decorrenti dalla data della riunione di cui al comma 1. Nei casi di cui all'articolo 14-bis, comma 7, qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, il termine è fissato in novanta giorni. Resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

- Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

- Ove alla conferenza partecipino anche amministrazioni non statali, le amministrazioni statali sono rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione di tutte le predette amministrazioni, nominato, anche preventivamente per determinate materie o determinati periodi di tempo, dal Presidente del Consiglio dei ministri, ovvero, ove si tratti soltanto di amministrazioni periferiche, dal Prefetto. Ferma restando l'attribuzione del potere di rappresentanza al suddetto soggetto, le singole amministrazioni statali possono comunque intervenire ai lavori della conferenza in funzione di supporto. Le amministrazioni di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, prima della conclusione dei lavori della conferenza, possono esprimere al suddetto rappresentante il proprio dissenso ai fini di cui allo stesso comma.



- Ciascuna regione e ciascun ente locale definisce autonomamente le modalità di designazione del rappresentante unico di tutte le amministrazioni riconducibili alla stessa regione o allo stesso ente locale nonché l'eventuale partecipazione delle suddette amministrazioni ai lavori della conferenza.

- Alle riunioni della conferenza possono essere invitati gli interessati, inclusi i soggetti proponenti il progetto eventualmente dedotto in conferenza.

- All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Il sottoscritto vista l'assenza di tutti gli enti convocati a mezzo pec in data 13.09.2021, passa la parola al progettista per la disamina della progettazione stessa.

Dopo ampia discussione di natura tecnica, si conclude la prima riunione della conferenza, disponendo che il presente verbale venga trasmesso agli Enti/Organi già convocati e coinvolti nel procedimento amministrativo della presente procedura.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

La seduta è sciolta alle ore 11:00 del giorno 11.10.2021.

Il Segretario verbalizzante

Ing. Vincenzo CRISCUOLO



Il Presidente

Ing. Christian FRANCO

