



# Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Urbanistica - Edilizia Privata - Demanio - Patrimonio – Inventario -  
Attività Produttive – Suap – Area P.I.P.

Piazza Orologio - 84047 Capaccio Paestum (SA)

Tel. +39(0828)81.21.11 pec: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)

Prot. 42526

del 11 3 OTT, 2021

Riferimento pratica n. 20/2021

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale  
Viale Licin – Fabbricato A4 (ex area saint Goain)  
81100 Caserta (CE)  
[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale  
Governato del Territorio Lavori Pubblici  
Protezione Civile U.O.D. Genio Civile Salerno  
Via Porto n. 4  
84121 Salerno (SA)  
[uod.501807@pec.regione.campania.it](mailto:uod.501807@pec.regione.campania.it)

Provincia di Salerno  
Settore Ambiente e Urbanistica  
Dott. Cavaliere Angelo  
Via Mauri Raffaele n. 63  
84129 Salerno (SA)  
[a.cavaliere@pec.provincia.salerno.it](mailto:a.cavaliere@pec.provincia.salerno.it)

Azienda Sanitaria Locale Salerno  
Dipartimento di Prevenzione U.O.S.D.  
Protezione Collettiva Area Interdistrettuale 67-70  
Piazza dei Martiri  
84078 Vallo della Lucania (SA)  
[dp.uopc69\\_70@pec.aslsalerno.it](mailto:dp.uopc69_70@pec.aslsalerno.it)

Comando dei Vigili del Fuoco di Salerno  
Via S. Eustacchio n. 35  
84133 Salerno (SA)  
[com.salerno@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.salerno@cert.vigilfuoco.it)

Terna Rete Italia s.p.a.  
Viale Egidio Galbani n. 70  
00156 Roma (RM)  
[info@pec.terna.it](mailto:info@pec.terna.it)  
[ternareteitaliaspa@pec.terna.it](mailto:ternareteitaliaspa@pec.terna.it)

Al sig. Micuccio Massimo  
in qualità di amministratore della società "ZEROZERO7 s.r.l."  
Via Belluno n. 19  
84091 Battipaglia (SA)

Al Progettista Arch. Antonio Elia Sica  
Via Volturmo n. 63  
84043 Agropoli (SA)  
antelsica@tiscali.it

Al Sindaco Avv. Francesco Alfieri  
SEDE  
francesco.alfieri@pec.comune.capaccio.sa.it

Alla Giunta Comunale  
SEDE  
maria\_antonieta.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it  
ettore.bellelli@pec.comune.capaccio.sa.it  
gianfranco.masiello@pec.comune.capaccio.sa.it  
mariarosaria.picariello@pec.comune.capaccio.sa.it  
fabio.scariati@pec.comune.capaccio.sa.it

**Oggetto:** Variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii., per la realizzazione di un polo ludico culturale e ricreativo in località Rettifilo del comune di Capaccio Paestum (SA)- Conferenza di servizi preliminare ex art. 14, c.3, legge n. 241/1990

### **ESITO CONFERENZA – VERBALE**

#### **IL RESPONSABILE P.O.**

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza di servizi preliminare indetta con comunicazione del 14.04.2021 Prot. n. 14945;

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso;

Visto che la scrivente Amministrazione entro detto termine ha ricevuto le seguenti determinazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte:

- Nota dipvvf. COM-SA.REGISTRO UFFICIALE.U.0009022 del 20.04.2021 pervenuta agli atti del Comune in data 20.04.2021 prot. n. 15740;
- Nota prot. PSA 202100034228 del 07/05/2021, della Provincia di Salerno Settore Ambiente e Urbanistica, pervenuta agli atti dell'Ente a mezzo pec in data 08/07/2021;
- Nota prot. 37591 del 10.05.2021 Segnatura Gruppo Terna/P20210037591-10/05/2021 di Terna Rete Italia pervenuta agli atti del Comune in data 11.05.2021 prot. n. 18634;

- Nota prot. 2021. 0276700 del 21.05.2021 della Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile Unità Operativa Dirigenziale Genio Civile di Salerno pervenuta agli atti del Comune in data 21.05.2021

Che si allegano alla presente

### **DISPONE**

la trasmissione al sig. Micuccio Massimo in qualità di amministratore della società "ZEROZERO7 s.r.l." con sede in via Belluno n. 19, 84091 Battipaglia (SA) delle determinazioni ricevute dalle Amministrazioni coinvolte.

Si rammenta che la scrivente Amministrazione, ricevuta l'istanza od il progetto definitivo, indirà Conferenza simultanea nei termini e con le modalità di cui agli artt. 14-bis, c.7 e 14-ter, legge n. 241/1990. In sede di conferenza simultanea le determinazioni espresse in sede di Conferenza preliminare potranno essere emotivamente modificate od integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo.

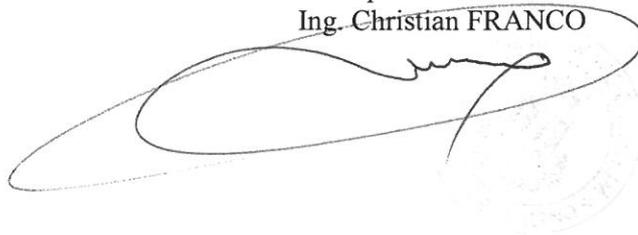
Ai fini di cui sopra si dispone che copia del presente verbale sia trasmesso in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Suap, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Per ogni chiarimento che si rendesse necessario si forniscono di seguito i riferimenti utili:

- La corrispondenza con la scrivente amministrazione e servizio dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it;
- Responsabile del Procedimento è l'ing. Christian FRANCO (Responsabile Area P.O.);
- Riferimento telefonico: 0828/1994682

Il Responsabile Area P.O.  
Ing. Christian FRANCO





**Ministero dell'Interno**  
**COMANDO VIGILI DEL FUOCO**  
**SALERNO**  
*Ufficio Prevenzione Incendi*

dipvvf.COM-SA.REGISTRO  
UFFICIALE.U.0009022.20-04-2021

Al Comune di Capaccio Paestum  
Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio – Patrimonio -  
Inventario- Attività Produttive - SUAP

**Prot.llo N.**

**Oggetto:** Indizione della conferenza di servizi preliminare convocata ai sensi dell' art. 14, c.3 Legge n. 241/90, per l'esame dello studio di fattibilità riferito alla realizzazione di un polo ludico culturale e ricettivo in località Rettifilo del Comune di Capaccio Paestum.

In riscontro alla richiesta di pari oggetto, pervenuta con nota n. 14945 del 14.04.2021 e assunta al protocollo VF n.8648 del 15/094/2021, si rappresenta che, agli atti di questo Comando non risulta attivato nessun procedimento di prevenzione incendi, pertanto nelle more della conferenza di servizio, per le attività previste in progetto, ove le stesse fossero soggette al controllo da parte dei Vigili del Fuoco in quanto rientranti tra quelle elencate nell'Allegato I al DPR 151 del 01/08/2011, è necessario attivare le procedure di cui agli artt. 3 e/o 4 del citato DPR con le modalità di cui al DM 07/08/2012, utilizzando la modulistica di cui al decreto DCPST n. 72 del 16 maggio 2018; oppure, potrà essere richiesto il N.O.F. (art. 8 del D.P.R. 151/2011) ove le condizioni progettuali lo richiedessero.

Si evidenzia che l'espressione del parere di competenza è subordinato all'analisi puntuale della documentazione tecnica, che, di conseguenza, dovrà pervenire con un congruo anticipo rispetto alla data fissata per la Conferenza di servizi (almeno 30 gg.); pertanto, in mancanza di riscontro a quanto sopra specificato, questo Comando non potrà esprimere il proprio parere.

Per le attività non rientranti nel predetto allegato, ai fini di una corretta istruzione del procedimento potrà essere rilasciata nel corso della C.d.S. dallo stesso richiedente, una dichiarazione che l'attività da lui prevista non è soggetta al controllo da parte dei Vigili del fuoco per i motivi suesposti, il quale assumerà la diretta responsabilità del rispetto e applicazione delle vigenti norme di sicurezza.

**IL COMANDANTE**  
**(Rosa D'ELISEO)**  
Documento firmato digitalmente



## PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE AMBIENTE E URBANISTICA

VIA MAURI N.63 - 84129 SALERNO  
TEL 089 614 538 - PEC: settoreambiente@pec.provincia.salerno

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PROVINCIALE DI COORDINAMENTO

VIA ROMA N.104, 84121 SALERNO  
TEL 089 614 236/230/237 - PEC: servizioptcp@pec.provincia.salerno

comunicazione a mezzo PEC

Provincia di Salerno  
Prot. PSA 202100034228 07/05/2021



PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PROVINCIALE

Spett.le  
Comune di Capaccio  
protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

**OGGETTO: Procedimento ex art.8 DPR 160/2010 - ditta proponente "ZEROZERO7 srl"**

Con riferimento all'oggetto e all'istanza inoltrata da Codesto Ente ed acquisita al ProSa n.202100028979 del 19/04/2021, con la presente si evidenzia che la documentazione trasmessa è carente degli atti e delle attestazioni comprovanti la procedibilità ex art.8 del DPR 160/2010 (*eccezionalità dell'intervento; inesistenza/insufficienza di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi*), da leggere in combinato a quanto disposto con Deliberazione di GP n.365/2009 (*bilanciamento tra interesse d'impresa e interesse pubblico e un ordinato assetto del territorio*).

Nel merito della proposta progettuale presentata, fermo restando quando innanzi rilevato, si evidenzia che la documentazione è carente altresì degli atti e degli elaborati propri di una variante urbanistica (anche in relazione agli studi di settore prescritti dalla normativa nazionale e regionale vigente); così come manca lo stralcio del vigente PRG e normativa di attuazione; è necessario altresì chiarire il regime giuridico dell'istante.

Per quel che riguarda, infine, una preliminare verifica di coerenza della variante alle strategie e agli indirizzi del vigente PTCP, si segnalano criticità in merito all'accessibilità del sito, alla computazione delle aree a standard, alla prossimità ad aree residenziali in relazione alla tipologia di attività proposta.

Si invita, infine, Codesto Spett.le Ente a richiedere alla ditta il versamento di € 100,00 per i diritti istruttori dovuti a questo Ente. Il versamento dovrà essere effettuato sul seguente conto corrente bancario:

- CONTO CORRENTE BPER BANCA S.p.a. IBAN IT04R053871520900000045223; riportando nella causale la seguente dicitura: "*Diritti di istruttoria pratiche urbanistiche - SUAP - pratica prot. n... del ... Ditta proponente.....*"

Qualora la ditta abbia già provveduto al versamento dei diritti istruttori, si prega di voler inviare la copia della ricevuta attestante il pagamento effettuato.

Restando a disposizione di Codesto Ente per chiarimenti e approfondimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile del Servizio  
arch. Ivonne de Notaris

*Ivonne de Notaris*

Il Dirigente  
arch. Angelo Cavaliere

*Angelo Cavaliere*

Mezzo PEC

Spett.le  
**Comune di Capaccio**  
*Area Tecnica*  
[protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)

E p.c.      Spett.le  
**ARPA Campania**  
*Dip. Provinciale di Salerno*  
[arpac.dipartimentosalerno@pec.arpacampania.it](mailto:arpac.dipartimentosalerno@pec.arpacampania.it)

**Oggetto:** *Realizzazione polo ludico culturale e ricettivo in località Rettifilo di Capaccio-Paestum (SA).  
Linea 60 kV "Albanella – Omignano" [campate 141-143]  
Linea 60 kV "Agropoli-Battipaglia" [campate 142-144]*

Facciamo riferimento alla Vs. protocollo GRUPPO TERNA/A20210031581 – 15/04/2021 allegata, per acquisizione di parere/informazioni/assenso alla realizzazione di polo ludico in agro di Capaccio-Paestum, Vi rappresentiamo quanto segue.

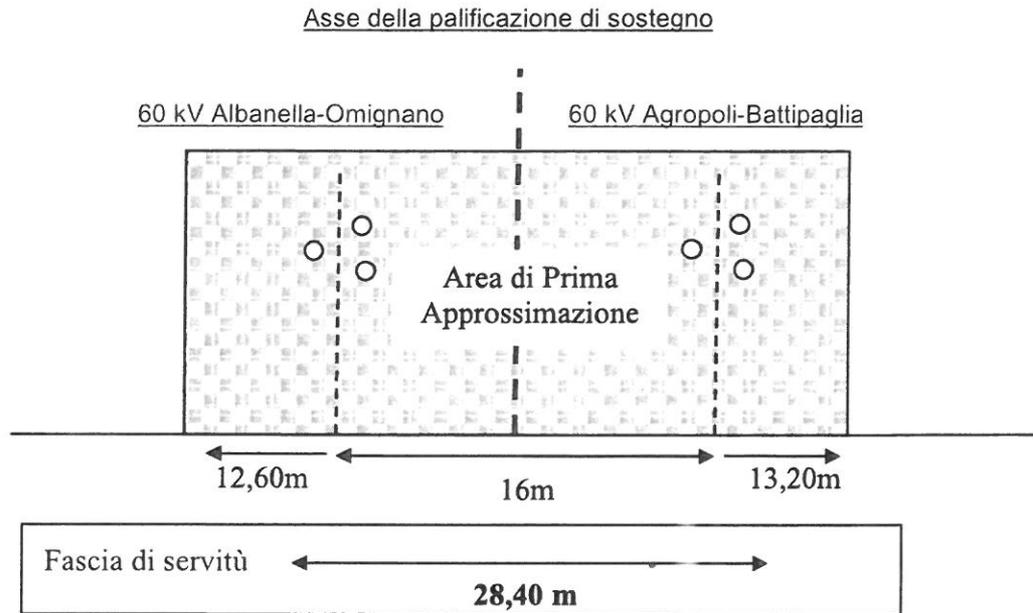
Le aree oggetto delle lavorazioni sono attraversate dalla linea 60 kV "Albanella – Omignano" [campata 141-143] e dalla parallela linea 60 kV "Agropoli-Battipaglia" [campata 142-144]

Ogni nuova opera dovrà necessariamente risultare compatibile con gli elettrodotti suddetti, in particolare, che dovrà essere rispettata la vigente normativa in materia di distanze tra manufatti e conduttori elettrici, qui appresso meglio specificata:

- D. M. del 21 marzo 1988 [in S.O. alla G.U. n. 79 del 5.4.1988] e successive modifiche ed integrazioni, recante norme tecniche per la progettazione, l'esecuzione e l'esercizio delle linee elettriche aeree esterne;
- Legge n. 36 del 22 febbraio 2001 [in G.U. n. 55 del 7.3.2001], legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- D. P. C. M. dell'8 luglio 2003 [in G.U. n. 200 del 29.8.2003], recante i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50HZ) generati dagli elettrodotti.

**Ciò premesso, Vi precisiamo che secondo quanto previsto dall'art. 4 del D.P.C.M. sopra citato, nella progettazione di aree gioco per l'infanzia, di ambienti abitativi, di ambienti scolastici e di luoghi adibiti a permanenze non inferiori a quattro ore in prossimità di linee ed installazioni elettriche già presenti sul territorio, dovrà essere rispettato l'obiettivo di qualità di 3 microtesla per il valore di induzione magnetica, rispettando nel contempo le fasce di rispetto di cui all'art. 6 del D.P.C.M. in parola.**

Posto che la metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto di cui all'art. 6 sopra citato è stata indicata con D.M. del 29.05.2008, Le comunichiamo che, nel caso in esame, l'Area di Prima Approssimazione per casi di parallelismo tra elettrodotti AT, calcolata secondo quanto stabilito dall'art. 5.1.4.1., è di seguito riportata.



*Le lunghezze presenti nella schematizzazione sopra riportata indicano le estensioni dell'Area di Prima Approssimazione con riferimento l'asse degli elettrodotti (indicato dal tratteggio) e l'estensione della fascia di servitù con riferimento all'asse della palificazione di sostegno.*

Va precisato, inoltre, che il suddetto fondo è gravato da servitù di elettrodotto costituita con decreto del Prefetto di Salerno n. 31072 Div. IV del 06/07/1937, debitamente registrato e trascritto. In virtù di tale titolo la Scrivente ha espressamente diritto che le zone asservite vengano utilizzate compatibilmente con la presenza delle linee elettriche in oggetto. In particolare, **nella citata fascia di asservimento** (di ampiezza pari a 28,40 metri avente linea mediana l'asse della palificazione di sostegno, come sopra rappresentata) **non potranno essere erette costruzioni di qualsiasi natura.**

Infine, Le segnaliamo che i conduttori sono da ritenersi costantemente in tensione e che l'avvicinarsi ad essi a distanze inferiori a quelle previste dalle vigenti disposizioni di legge (artt. 83 e 117 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e D. Lgs del 3 agosto 2009 n. 106) e dalle norme CEI EN 50110 e CEI 11-48, sia pure tramite l'impiego di attrezzi, materiali e mezzi mobili, costituisce pericolo mortale.

Nel restare a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito, porgiamo distinti saluti.

**Il Responsabile**  
**Unità Impianti Frattamaggiore**  
Felice Esposito  
Firmato digitalmente da  
**FELICE ESPOSITO**  
CN = ESPOSITO FELICE  
C = IT

All.: c.s.  
GMe/



Giunta Regionale della Campania  
 Direzione Generale  
 Lavori Pubblici e Protezione Civile  
 Unità Operativa Dirigenziale  
 Genio Civile di Salerno; Presidio Protezione Civile  
 50 18 07

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2021. 0276700 21/05/2021 12,19

Mitt. : 501807 Genio civile di Salerno; presi...

Dest. : COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Classifica : 50.9.16. Fascicolo : 1 del 2021



Al Sindaco del Comune Capaccio - Paestum  
[protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)

Al Responsabile dell'Area P.O.  
 ing. Cristian Franco  
[c.franco@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:c.franco@pec.comune.capaccio.sa.it)

INVIATA VIA PEC

il documento non è trasmesso a mezzo posta:

(PEC- D.P.R. n. 68 del 11/02/2005 - D.lgs n. 82 del 07/03/2005 art. 48 e Legge n. 2 del 28/01/2009)

**Oggetto: Proposta di Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale PRG del Comune di Capaccio Paestum per la realizzazione di un polo ludico culturale e ricettivo in località Rettifilo**

*Rif. nota prot. 14945 del 14/04/2021, acquisita al prot. 207163 del 16/04/2021*

Con riferimento alla Variante Urbanistica in oggetto, si rappresenta che a questa UOD 50.18.07 afferisce, tra l'altro, il rilascio del parere, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 9/1983, sulla compatibilità tra le previsioni urbanistiche proposte e le condizioni geomorfologiche per la prevenzione del rischio sismico, da esprimere sulla scorta di uno studio geologico-sismico del territorio interessato, come prescritto agli artt. 11 e 12 della richiamata L.R. 9/83.

Dall'esame della documentazione inoltrata è emerso che non è stato prodotto lo studio geologico-sismico che dimostri la compatibilità dell'area interessata con la variante urbanistica proposta.

Pertanto, per consentire il completamento dell'esame istruttorio è necessaria la trasmissione dello studio geologico-sismico di cui agli artt. 11 e 12 della L.R. 9/83 e di quanto altro necessario ai fini della dimostrazione della compatibilità della variante urbanistica proposta con le condizioni idro-geomorfologiche dell'area, per la prevenzione del rischio sismico.

Si chiede pertanto di acquisire la presente agli atti della Conferenza dei servizi.

Il Dirigente della UOD ad interim  
 dott. Italo Giulivo

ER