



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Urbanistica - Edilizia Privata - Demanio - Patrimonio – Inventario -
Attività Produttive – Suap – Area P.I.P.

Piazza Orologio - 84047 Capaccio Paestum (SA)

Tel. +39(0828)81.21.11 pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Prot. 48173

del 19 NOV. 2021

Riferimento pratica n. 51/2019

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
Viale LicIn – Fabbricato A4 (ex area Saint Goain)
81100 Caserta (CE)
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale
Governio del Territorio Lavori Pubblici
Protezione Civile U.O.D. Genio Civile Salerno
Via Porto n. 4
84121 Salerno (SA)
uod.501807@pec.regione.campania.it

Provincia di Salerno
Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento
Settore Ambiente e Urbanistica
Dott. Cavaliere Angelo
Via Mauri Raffaele n. 63
84129 Salerno (SA)
a.cavaliere@pec.provincia.salerno.it
archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

Provincia di Salerno
Settore Viabilità e Trasporti
Palazzo Sant'Agostino
Via Roma n. 104
84121 Salerno (SA)
archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

Azienda Sanitaria Locale Salerno Dipartimento di Prevenzione U.O.S.D
Protezione Collettiva Area Interdistrettuale 67-70
Piazza dei Martiri
84078 Vallo della Lucania (SA)
dp.uopc69_70@pec.aslsalerno.it

Comando dei Vigili del Fuoco di Salerno
Via S. Eustacchio n. 35
84133 Salerno (SA)
com.salerno@cert.vigilfuoco.it

Ministero della Cultura Direzione Generale
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino
Via T. Tasso n. 46
84121 Salerno (SA)
mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

Al Dott. Mutarelli Emidio
in qualità di Amministratore Unico della società "Helios s.r.l."
con sede legale
Via Francesco Caracciolo n. 11, 80122 Napoli
helios-srl@unapec.it

Al Progettista Arch. Voza Carmine
Via Magna Graecia n. 211 palazzo B2 int. 3
84047 Capaccio Paestum (SA)
carmine.voza58@architettisalernopec.it

Oggetto: Indizione Conferenza di Servizi Simultanea nei termini e con le modalità di cui agli art. 14-bis, comma 7, e 14-ter della legge n. 241/1990 – Forma Simultanea in Modalità Sincrona - per l'esame dello studio di fattibilità riferito all'intervento di riqualificazione del complesso turistico - alberghiero denominato Hotel Helios con manutenzione ordinaria e straordinaria pag. 108 delle N.T.A. del vigente P.R.G. del Comune di Capaccio Paestum, e ripristino ambientale attraverso la demolizione delle parti incongrue all'impianto originario come disposto dall'ordinanza n. 11 del 13.02.2019 del Comune di Capaccio Paestum, ubicato in Via Nettuno, e riportato in Zona E3 (di interesse ambientale rilevante) ai fini della tutela ambientale delle zone "A" di interesse archeologico e ricadente in area di cui alla legge speciale per la città antica di Paestum n. 220 del 05.03.1957- Richiedente società "Helios s.r.l."

IL RESPONSABILE AREA P.O.

(Decreto Sindacale prot. n. 27028 del 01.07.2021)

Visto l'esito del verbale della Conferenza di Servizi Preliminare notificata a mezzo pec agli enti e soggetti richiamati in indirizzo e trasmessa con nota del 28.05.2020 prot. n. 19564;

Vista l'istanza presentata dal sig. Carlo Vitolo, in qualità di legale rappresentante della "Helios s.r.l.", con sede in Via Caracciolo n. 11 – 80100 Napoli (NA), intesa ad ottenere la convocazione della Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi dell'art. 14, c. 3, della L. 241/90, per acquisire, prima della presentazione del progetto definitivo, indicazioni sulle condizioni per ottenere, alla sua presentazione, necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni concessioni o altri atti di assenso comunque denominati per il seguente intervento: riqualificazione del complesso turistico-alberghiero denominato "Hotel Helios" con manutenzione ordinaria e straordinaria pag. 108 delle N.T.A. del vigente P.R.G. del Comune di Capaccio Paestum, e ripristino ambientale attraverso la demolizione delle parti incongrue all'impianto originario come disposto dall'ordinanza n. 11 del

13.02.2019 del Comune di Capaccio Paestum, ubicato in Via Nettuno, e riportato in Zona E3 (di interesse ambientale rilevante) ai fini della tutela ambientale delle zone “A” di interesse archeologico e ricadente in area di cui alla legge speciale per la città antica di Paestum n. 220 del 05.03.1957, in data 05.03.2019 prot. n. 8147 e successive note del 06.03.2019 prot. n. 8342, del 15.03.2019 prot. n. 9457, del 18.03.2019 prot. n. 9642, del 29.04.2019 prot. n. 14297 e del 04.06.2019 prot. n. 18335;

Vista l’integrazione documentale pervenuta in data 21.01.2021 prot. n. 2555;

Vista la sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania n. 1708/2021 REG.PROV.COLL. – N. 00904/2021 REG.RIC.;

Vista l’Ordinanza del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (sezione sesta) n. 05716/2021 REG.PROV.CAU. N. 08076/2021 REG.RIC.;

Visto l’invito e diffida, del 19.10.2021 prot. n. 43326, a firma dell’Avv. Marcello Fortunato;

Vista la nota acquisita in data 11.11.2021 prot. n. 46799, con la quale si comunicava il cambio dell’amministratore della Società “Helios s.r.l.”;

Tenuto conto che lo scrivente Ente e Servizio è l’amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerata la particolare complessità della determinazione da assumere e che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all’acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all’acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

INDICE

Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell’art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in Forma Simultanea ed in Modalità Sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte per il giorno **17.12.2021 alle ore 10,00** presso la sede del SUAP sita in Piazza Orologio – Comune di Capaccio Paestum (SA) per la prima riunione della medesima Conferenza;

COMUNICA

a) L'oggetto della determinazione da assumere è l'acquisizione delle condizioni, per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati richiesti dalla normativa vigente. La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Servizio SUAP, e degli stessi può essere presa visione utilizzando le seguenti credenziali:

<https://www.transfernow.net/dl/20211119nWWYzN4r>

b) Il termine perentorio di 15 (quindici) giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

Si rammenta che ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; pertanto si prega di inviare tramite mail/PEC l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante.

Si rammenta che i lavori della Conferenza devono concludersi non oltre novanta giorni dalla sua prima riunione.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti utili:

- La corrispondenza con la scrivente amministrazione e servizio dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – c.franco@pec.comune.capaccio.sa.it;
- Responsabile del Procedimento è l'ing. Christian FRANCO (Responsabile Area P.O.);
- Riferimento telefonico: 0828/1994682; 0828/1994687.

Responsabile Area P.O.
Ing. Christian FRANCO

