	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

**STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM**

Provincia di Salerno

Ufficio Lavori Pubblici

Via Vittorio Emanuele – 84047 – Capaccio (SA)

<https://www.comune.capaccio.sa.it/>

Pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

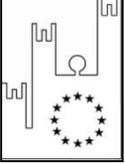
BANDO DI GARA

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.

Oggetto: Lavori di "Recupero del Palazzo Stabile da adibire a sede Comunale - 1° stralcio Funzionale"

CUP: H45D19000070002

CIG: 9046941BE1

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmeccomm.it</p>	
---	--	---

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Capaccio Paestum
Sede dell'Amministrazione: Via Vittorio Emanuele – 84047 – Capaccio
Persone di contatto/RUP: Ing. Giovanni Vito Bello
Indirizzi Internet (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): <ul style="list-style-type: none"> - https://www.comune.capaccio.sa.it/ - Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

I.2) ASMEL Consortile S.c. a r.l. - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
Indirizzi Internet (indirizzo generale della ASMEL Consortile S.c. a r.l.): <ul style="list-style-type: none"> - www.asmeccomm.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato	

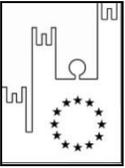
I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: asmecomm.it
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: asmecomm.it - Sezione "Procedura in corso"

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Recupero del Palazzo Stabile da adibire a sede Comunale - 1° stralcio Funzionale"
II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori
II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF35 - Comune di Capaccio Paestum (SA)

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

II.1.4) Breve descrizione: Oggi Palazzo Stabile, per lo più inutilizzato, è adibito solo parzialmente a residenza privata: nel rispetto dei valori autentici della fabbrica si è deciso di modificare la destinazione attuale e di adibire l'edificio in parte a nuova sede istituzionale del Municipio, in parte sarà utilizzato per organizzazione di mostre eventi culturali e pinacoteche. Tale destinazione non altererà i caratteri tipologici, formali, culturali del manufatto e garantirà al contempo una funzione utile alla collettività. Il bene è vincolato paesaggisticamente e sarà oggetto di interventi di restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme antincendio.

L'ingresso principale resterà al piano terra in corrispondenza del portale in pietra e nell'androne sarà predisposto uno sportello di accoglienza e controllo. Il lato est del palazzo sarà destinato ai gruppi consiliari che avranno a disposizione cinque camere organizzate intorno a un disimpegno, servizi igienici comuni e un ripostiglio. Il lato ovest, invece, sarà occupato da tre ambienti comunicanti: l'ufficio del presidente del consiglio, una camera per le commissioni consiliari e una sala d'attesa comune. Il piano terra ospiterà inoltre un archivio e i bagni per gli utenti esterni.

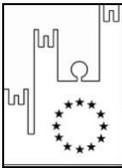
Ai piani superiori si accederà dalle scale storiche o da un ascensore abilitato al trasporto dei disabili. Al primo piano si troverà l'ufficio del sindaco, direttamente collegato agli uffici del proprio staff e ad una sala di attesa, la sala di rappresentanza all'interno del salone affrescato, la sala giunta e il segretariato. Nell'ala nord est del palazzo avrà sede invece un'ampia sala ellittica a doppia altezza destinata a riunioni del consiglio, ad eventi e a convegni. Il consiglio, in particolare, sarà distribuito in una metà della struttura ellittica su due file concentriche mentre il pubblico potrà assistere dalla platea ordinata su sette file parallele oppure dalla galleria ellittica del piano superiore. L'aula sarà accessibile anche dall'esterno dal vicolo di via G. Verdi e collegata agli ambienti di servizio sul lato ovest tramite un disimpegno. Una camera adiacente funzionerà da sala per piccoli eventi o da foyer in occasione delle riunioni del consiglio. L'ultimo piano ospiterà, oltre alla galleria ellittica della sala consiliare, cinque uffici con annessi servizi igienici destinati agli assessori. Il progetto prevede anche la rifunzionalizzazione dello spazio esterno al fine di rendere accessibile e pubblico uno spazio verde ormai in totale abbandono. Il giardino sarà organizzato per ospitare eventi e spettacoli all'aperto: sui due assi di ingresso, quello da via G. D'Alessio e quello dall'interno di Palazzo Stabile, si incrociano le sedute e i percorsi in pietra che individuano lo spazio dello stage sullo sfondo di Palazzo Stabile. Una lama d'acqua segna un nuovo percorso pedonale che, a partire dal pozzo in pietra esistente, offre al visitatore un punto di vista diverso dell'edificio e del suo giardino. Anche lo spazio antistante il palazzo, nato dall'arretramento rispetto a via G. D'Alessio, sarà fruibile dai soli pedoni e verrà dotato di sedute in pietra perdendo la funzione di parcheggio occasionale e restituendo ai passanti la vista completa del pregevole prospetto principale.

II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45454100-5 – Lavori di Restauro

II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto NON è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 1.813.819,50 oltre IVA.

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo

II.2.3) Durata dell'appalto: giorni 365 (trecentosessantacinque)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da deliberazione di G.C. n. 549 del 21/10/2021

III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento con mutuo dell'Istituto di Credito Sportivo

III.2.2) Pagamenti I pagamenti avverranno ai sensi del par. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.2) Capacità economica e finanziaria - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.3) Capacità tecnica - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.4) Avvalimento - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

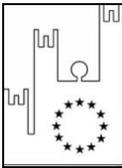
III.3.5) Subappalto - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016 indetta con determina dirigenziale n. 391 del 23/12/2021 (Reg. Gen. n. 2447 del 29/12/2021) ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al punto Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare di gara)	10
[Facoltativo] Offerta tempo (ribasso percentuale sui tempi previsti per l'esecuzione dei lavori di cui al punto Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare di gara)	5
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 04/02/2022 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 11/02/2022 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

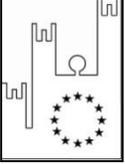
Data da definirsi notificata tramite successiva comunicazione

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I.
- n.1 quotidiano locale e n.1 quotidiano nazionale

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

- profilo di committenza: <https://www.comune.capaccio.sa.it/>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Ing. Giovanni Vito Bello

