



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Urbanistica - Edilizia Privata - Demanio - Patrimonio - Inventario
Attività Produttive – Suap – Area P.I.P.

Piazza Orologio - 84047 Capaccio Paestum (SA)

Tel. +39(0828)81.21.11 pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Prot. 48826

del 24 NOV. 2021

Oggetto: Procedimento relativo al progetto di ampliamento del complesso produttivo Hotel San Michele, adibito a casa albergo per anziani, in variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010" sito in via Molino di Mare. Richiedente ditta "SOC. IT. S.r.l.s."

Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O.

(Decreto Sindacale del 01.07.2021 Prot. n. 27028)

Premesso che:

- Per il procedimento di cui all'oggetto, con atto del 10.09.2021 prot. n. 37267 è stata indetta la conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con prima riunione della conferenza svoltasi il 11.10.2021 presso la sede del SUAP del Comune di Capaccio Paestum (SA);
- Alla predetta conferenza sono stati invitati le amministrazioni/enti/gestori di beni o servizi pubblici coinvolti ovvero:

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Viale Licln – Fabbricato A4 (ex area Saint Goain) 81100 Caserta (CE) protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it
Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Governo del Territorio Lavori Pubblici Protezione Civile U.O.D. Genio Civile Salerno Via Porto n. 4, 84121 Salerno (SA) uod.501807@pec.regione.campania.it
Provincia di Salerno Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento Settore Ambiente e Urbanistica, Dott. Cavaliere Angelo, Via Mauri Raffaele n. 63, 84129 Salerno (SA) a.cavaliere@pec.provincia.salerno.it archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it
Azienda Sanitaria Locale Salerno Dipartimento di Prevenzione U.O.S.D Protezione Collettiva Area Interdistrettuale 67-70, Piazza dei Martiri 84078 Vallo della Lucania (SA) dp.uopc69_70@pec.aslsalerno.it

Provincia di Salerno Settore Viabilità e Trasporti Palazzo Sant'Agostino Via Roma n. 104, 84121 Salerno (SA) archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it
Comando dei Vigili del Fuoco di Salerno, Via S. Eustacchio n. 35, 84133 Salerno (SA) com.salerno@cert.vigilfuoco.it
Ministero della Cultura Direzione Generale Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, Via T. Tasso n. 46, 84121 Salerno (SA) mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

Nonché il privato proponente ed i tecnici progettisti come di seguito rappresentati:

Pecoraro Sara nata a Salerno il 25.02.1992 e residente in Capaccio Paestum (SA) alla via Molino di Mare n. 29 in qualità di amministratore unico della "Soc. It. S.r.l.s." con sede in via Molino di Mare n. 31, 84047 Capaccio Paestum (SA).
Arch. Pecoraro Carlo nato ad Agropoli (SA) il 12.11.1976 e residente in via Molino di Mare n. 29, 84047 Capaccio Paestum (SA).

Dato atto che:

- Prima della riunione della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri:
 - 1) Parere favorevole con prescrizioni - Ministero dell'Interno – Comando Vigili del Fuoco Salerno – Ufficio Prevenzione Incendi – dipvvf.Com-SA.REGISTRO UFFICIALE.U.0003831.16-02-2021;
 - 2) Parere Favorevole - Ministero della Cultura Direzione Generale Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino MIC/MIC_SABAPSA_UO12/13/08/2021/0018101P/34.43.04/165.266/2019.

Dato atto altresì che:

- Alla prima riunione della conferenza di servizi svoltasi il 11.10.2021 erano presenti:

Pecoraro Sara nata a Salerno il 25.02.1992 e residente in Capaccio Paestum (SA) alla via Molino di Mare n. 29 in qualità di amministratore unico della "Soc. It. S.r.l.s." con sede in via Molino di Mare n. 31, 84047 Capaccio Paestum (SA).
Arch. Pecoraro Carlo nato ad Agropoli (SA) il 12.11.1976 e residente in via Molino di Mare n. 29, 84047 Capaccio Paestum (SA).

Vista la richiesta di Permesso di Costruire acquisita in data 09.12.2020 prot. n. 44882 e successiva integrazione del 15.12.2020 prot. n. 45727;

Visto il Verbale della Conferenza di Servizi trasmesso, a mezzo pec, agli Enti sopra richiamati in data 12.10.2021 prot. n. 42309;

Considerato che i lavori della Conferenza devono concludersi non oltre quarantacinque giorni dalla data della prima riunione svoltasi il 11.10.2021 ovvero entro il 24.11.2021;

Tenuto conto della particolare complessità della determinazione da assumere, in relazione alla quale è

stato ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

Dato atto che il comma 7 dell'art. 14-ter (Conferenza simultanea) stabilisce: *“All’esito dell’ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al precedente comma 2, l’amministrazione adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all’art. 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l’assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni, ovvero pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”*;

Considerato che l'Ente precedente è previsto che adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;

Ritenuto peraltro che gli assensi espressi dalle Amministrazioni partecipanti risultino prevalenti in ragione delle attribuzioni di ciascuna Amministrazione coinvolta rispetto all'oggetto della decisione;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;
adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi ex art.14-quater, legge n.241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio SUAP del Comune di Capaccio Paestum (SA), accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Capaccio Paestum (SA), 24.11.2021

Alla presente si allega:

- Verbale della Conferenza di Servizi, con allegati, svoltasi il 11.10.2021;


Il Responsabile Area P.O.
Ing. Christian FRANCO

(Handwritten signature of Ing. Christian FRANCO)

- La corrispondenza con la scrivente amministrazione e servizio dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it;
- Responsabile del Procedimento è l'ing. Christian FRANCO (Responsabile Area P.O.);
- Riferimento telefonico: 0828/1994682;



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Urbanistica - Edilizia Privata - Demanio - Patrimonio – Inventario -
Attività Produttive – Suap – Area P.I.P.

Piazza Orologio - 84047 Capaccio Paestum (SA)

Tel. +39(0828)81.21.11 pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

CONFERENZA DI SERVIZI SIMULTANEA IN MODALITA' SINCRONA, IN SEDUTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 14-ter DELLA LEGGE N. 241/1990 e ss.mm.ii..per l'esame di richiesta di Permesso di Costruire avente ad oggetto: "Progetto di ampliamento del complesso produttivo Hotel San Michele, adibito a casa Albergo per anziani in variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii.", sito nel Comune di Capaccio Paestum Loc. San Venere;

Pratica Scheda n. 40/2021, acquisita al protocollo generale in data 09.12.2020 prot. n. 44882 e successiva integrazione del 15.12.2020 prot. n. 45727;

Conferenza di Servizi/Amministrazioni/Organi esterni/interni all'Ente in seduta pubblica Verbale della prima riunione del 11.10.2021;

PRESIEDE la seduta il Responsabile Area P.O. Urbanistica - Edilizia Privata - Demanio – Patrimonio Inventario - Attività Produttive – Suap – Area P.I.P. del Comune di Capaccio Paestum, Ing. Christian FRANCO;

SVOLGE le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Vincenzo CRISCUOLO, assegnato a questa Area;

VISTA

La richiesta di Permesso di Costruire acquisita in data 09.12.2020 prot. n. 44882 e successiva integrazione del 15.12.2020 prot. n. 45727.

VISTA

la Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.; -

il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.; -

il D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 e ss.mm.ii.;

VISTA ALTRESI'

La delibera di Giunta Comunale n. 93 del 25.02.2021;

RICHIAMATA

La convocazione alla Conferenza di Servizi, di cui al prot n. 37267 del 10.09.2021;

PREMESSO

Che l'intervento riguarda l'ampliamento del complesso produttivo Hotel San Michele, adibito a casa Albergo per anziani in variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii.", identificato in catasto al

Foglio di mappa n. 53 p.lla n. 327 – 929 – 1019 - 671 - Foglio di mappa n. 54 p.lla 77-648, e precisamente consiste nella realizzazione di una struttura avente un piano interrato e n.3 piani fuori terra, così ripartiti:

Piano Interrato: - Percorso Acqua Gym con servizi annessi; - Spogliatoi e wc per il personale; - Palestra fisioterapica; - Spazi per la socializzazione; - Locale per i servizi all'ospite; - Ascensori disabili e locale macchine; - Depositi; - Centrale termica; - Centrale antincendio con stoccaggio idrico; - Centrale idropotabile; - Locali tecnologici; - Locali e servizi igienici adibiti a sala dei dolenti e sala del commiato con accesso riservato sul lato sud-ovest;

Piano Terra: - Giardino e spazi liberi di pertinenza; - Parcheggi; - Collegamento con la Casa per Anziani esistente; - Vano scala; - Ufficio direzione con segreteria; - Ascensori per disabili; - Sala da pranzo; - Angolo bar; - Lavaggio stoviglie e depositi; - Locale multiuso; - Servizi igienici; - Uscite di emergenza;

Piano 1°: - 10 camere doppie con wc; - 2 camere con bagno per i servizi all'ospite; - Sala soggiorno/tisaneria; - Sala controllo persone; - Ascensori per disabili e montalettighe; - Medicheria; - Depositi e zone lavaggio; - Bagno assistito; - Vano scala; - N°2 uscite di sicurezza con scale di emergenza esterne.

Piano 2°: - 10 camere doppie con wc; - 2 camere con bagno per i servizi all'ospite; - Sala soggiorno/tisaneria; - Sala controllo persone; - Ascensori per disabili; - Medicheria; - Depositi e zone lavaggio; - Bagno assistito; - Vano scala; - N°2 uscite di sicurezza con scale di emergenza esterne.

Che gli elaborati ed i documenti oggetto di valutazione sono stati trasmessi, in allegato alla Convocazione sopra citata, agli Enti ed Autorità convocate alla presente Conferenza, finalizzata all'espressione delle posizioni e dei pareri previsti per Legge;

Che per le finalità sopra richiamate è stata indetta, in data odierna alle ore 10.00, la prima riunione della Conferenza di Servizi delle Amministrazioni e degli Organi esterni nonché dei Servizi interni all'Ente al fine della presentazione, illustrazione e valutazione del procedimento in esame;

Alla seduta sono stati convocati (giusta pec del 13.09.2021) i sotto elencati Organi e Amministrazioni, di cui viene verificata la presenza secondo quanto indicato nella tabella seguente:

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Viale Licin – Fabbricato A4 (ex area Saint Goain) 81100 Caserta (CE) protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it	ASSENTE	
Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Governato del Territorio Lavori Pubblici Protezione Civile U.O.D. Genio Civile Salerno Via Porto n. 4 84121 Salerno (SA) uod.501807@pec.regione.campania.it	ASSENTE	
Provincia di Salerno Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento Settore Ambiente e Urbanistica Dott. Cavaliere Angelo Via Mauri Raffaele n. 63 84129 Salerno (SA)a.cavaliere@pec.provincia.salerno.it archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it	ASSENTE	
Azienda Sanitaria Locale Salerno Dipartimento di	ASSENTE	

Prevenzione U.O.S.D Protezione Collettiva Area Interdistrettuale 67-70 Piazza dei Martiri 84078 Vallo della Lucania (SA) dp.uopc69_70@pec.aslsalerno.it		
Provincia di Salerno Settore Viabilità e Trasporti Palazzo Sant'Agostino Via Roma n. 104 84121 Salerno (SA) archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it	ASSENTE	
Comando dei Vigili del Fuoco di Salerno Via S. Eustacchio n. 35 84133 Salerno (SA) com.salerno@cert.vigilfuoco.it	ASSENTE	Parere favorevole con prescrizioni - Ministero dell'Interno – Comando Vigili del Fuoco Salerno – Ufficio Prevenzione Incendi – dipvuf.Com-SA.REGISTRO UFFICIALE.U.0003831.16-02-2021;
Ministero della Cultura Direzione Generale Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino Via T. Tasso n. 46 84121 Salerno (SA) mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it	ASSENTE	Parere Favorevole - Ministero della Cultura Direzione Generale Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino MIC/MIC_SABAPSA_UO12/13/0 8/2021/0018101P/34.43.04/165.266/20 19.

Nonché il privato proponente ed i tecnici progettisti come di seguito rappresentati:

Pecoraro Sara nata a Salerno il 25.02.1992 e residente in Capaccio Paestum (SA) alla via Molino di Mare n. 29 in qualità di amministratore unico della "Soc. It. S.r.l.s." con sede in via Molino di Mare n. 31, 84047 Capaccio Paestum (SA).	PRESENTE
---	----------

Arch. Pecoraro Carlo nato ad Agropoli (SA) il 12.11.1976 e residente in via Molino di Mare n. 29, 84047 Capaccio Paestum (SA).	PRESENTE
--	----------

DATO ATTO

Di dover provvedere, in merito al procedimento, tramite l'istituto della Conferenza dei Servizi di cui agli Artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990;

Che si è ritenuto necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, di procedere, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14- ter della Legge n. 241/1990, come previsto al comma 7 dell'art. 14-bis della citata Legge, anche al fine di garantire massima trasparenza



e partecipazione al procedimento prevedendo lo svolgimento delle riunioni della Conferenza in seduta pubblica;

DATO ATTO INOLTRE

Che, sul sito istituzionale dell'Ente, è stato pubblicato avviso dell'indizione e convocazione della Conferenza di Servizi al fine di consentire, a qualunque soggetto titolato, la partecipazione alle riunioni della Conferenza e la formulazione di eventuali osservazioni al progetto;

Che è stata pubblicata la documentazione costitutiva dell'istanza e del progetto;

Che non risultano pervenute osservazioni al progetto da parte di soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi costituiti da associazioni o comitati cui possa derivare un pregiudizio dall'approvazione del progetto di cui trattasi;

Che ai sensi e per gli effetti della normativa sopra richiamata sono pervenuti, in tempo utile allo svolgimento della seduta e vengono acquisiti agli atti della C.d.S. i seguenti pareri degli Enti convocati:

Ministero dell'Interno – Comando Vigili del Fuoco Salerno – Ufficio Prevenzione Incendi – dipvvf.Com-SA.REGISTRO UFFICIALE.U.0003831.16-02-2021;

Ministero della Cultura Direzione Generale Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino MIC/MIC_SABAP-SA_UO12/13/08/2021/0018101-P/34.43.04/165.266/2019

Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Capaccio Paestum – Autorizzazione Paesaggistica n. 90/2021 del 10.09.2021.

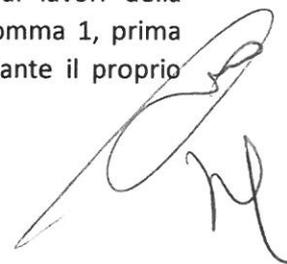
RICHIAMATI i principi dell'art. 14 ter della L. 241/90, nel testo vigente che prevedono:

- La prima riunione della conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 2, lettera d), ovvero nella data fissata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 7, con la partecipazione dei rappresentanti delle amministrazioni competenti.

- I lavori della conferenza si concludono non oltre quarantacinque giorni decorrenti dalla data della riunione di cui al comma 1. Nei casi di cui all'articolo 14-bis, comma 7, qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, il termine è fissato in novanta giorni. Resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

- Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

- Ove alla conferenza partecipino anche amministrazioni non statali, le amministrazioni statali sono rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione di tutte le predette amministrazioni, nominato, anche preventivamente per determinate materie o determinati periodi di tempo, dal Presidente del Consiglio dei ministri, ovvero, ove si tratti soltanto di amministrazioni periferiche, dal Prefetto. Ferma restando l'attribuzione del potere di rappresentanza al suddetto soggetto, le singole amministrazioni statali possono comunque intervenire ai lavori della conferenza in funzione di supporto. Le amministrazioni di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, prima della conclusione dei lavori della conferenza, possono esprimere al suddetto rappresentante il proprio dissenso ai fini di cui allo stesso comma.



- Ciascuna regione e ciascun ente locale definisce autonomamente le modalità di designazione del rappresentante unico di tutte le amministrazioni riconducibili alla stessa regione o allo stesso ente locale nonché l'eventuale partecipazione delle suddette amministrazioni ai lavori della conferenza.

- Alle riunioni della conferenza possono essere invitati gli interessati, inclusi i soggetti proponenti il progetto eventualmente dedotto in conferenza.

- All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Il sottoscritto vista l'assenza di tutti gli enti convocati a mezzo pec in data 13.09.2021, passa la parola al progettista per la disamina della progettazione stessa.

Dopo ampia discussione di natura tecnica, si conclude la prima riunione della conferenza, disponendo che il presente verbale venga trasmesso agli Enti/Organi già convocati e coinvolti nel procedimento amministrativo della presente procedura.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

La seduta è sciolta alle ore 11:00 del giorno 11.10.2021.

Il Segretario verbalizzante

Ing. Vincenzo CRISCUOLO



Il Presidente

Ing. Christian FRANCO





Ministero dell'Interno
COMANDO VIGILI DEL FUOCO
SALERNO
Ufficio Prevenzione Incendi

dipvvt . COM-SA . REGISTRO
UFFICIALE . U. 0003831 . 16-02-2021

Prot. n. _____ del ____/____/____

Salerno, li
C.A.P. 84133 Via S.Eustacchio
Tel. 089/3089415 - Fax 089/3089462

Al S.U.A.P. c/o il Comune di
84047 CAPACCIO

Al Sig. **PECORARO SARA - LEG TAPPRES**
Ditta SOC. IT. SRL
VIA HERA
84047 CAPACCIO

Al Sig. Sindaco del Comune di
84047 CAPACCIO

Pratica VV.F. N. 35633

Nr da indicare sempre
nelle comunicazioni.

Oggetto: Valutazione del progetto ai sensi dell'art.3 del D.P.R. n. 151 del 01/08/2011 per la realizzazione/modifica dell'attività: Strutture ricettive e simili, con numero di posti letto > 50 (fino a 100 posti) rientrante al P.to 66.2.B comprendente le attività 68.3.B dell'allegato I del DPR 151/2011, sita nel Comune di CAPACCIO VIA MOLINO DI MARE SN, Ditta SOC. IT. SRL

Con riferimento alla richiesta acquisita con prot. n. 23114 del 30.10.2020 esaminati gli elaborati progettuali presentati, si esprime, per quanto di propria competenza e ai soli fini della prevenzione incendi, **parere favorevole alla valutazione del progetto alle seguenti condizioni:**

- 1) la realizzazione delle opere e degli impianti, anche per quanto non esplicitamente rilevabile o non rilevato dai grafici e dalla relazione tecnica, rispetti la normativa di sicurezza in vigore;
- 2) siano applicate le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs 9-4-2008, n.81 e s.m.i. espressamente finalizzate alla prevenzione incendi;
- 3) tutti gli impianti tecnici (elettrici, messa a terra, impianto idrico antincendio, ...) siano progettati e realizzati in conformità alle normative vigenti;
- 4) siano richieste alle Autorità competenti le eventuali autorizzazioni previste da leggi e regolamenti vigenti e siano fatti salvi i diritti di terzi.

A lavori ultimati, il Titolare dell'attività o il Legale Rappresentante dovrà presentare S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 151 del 01/08/2011. Alla Segnalazione (S.C.I.A.), redatta in duplice copia, secondo il modello PIN 2-2018, dovrà essere allegata la documentazione prevista dal comma 1 dell'art.4 del D.P.R. 151/11 e di seguito elencata:

- a)- copia del parere rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco sul progetto;
- b)- attestato di versamento da quantificarsi all'atto della richiesta;
- c)- asseverazione attestante la conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio nonché al progetto approvato dal Comando, mod.PIN 2.1 - 2018, a firma di tecnico abilitato;
- d)- documentazione prevista dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.R. 151/11. Le certificazioni e dichiarazioni attestanti la conformità delle attività alla normativa di prevenzione incendi, dovranno essere rilasciate da enti, laboratori o professionisti, iscritti in albi professionali, autorizzati ed iscritti, a domanda, in appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 comma 4 del D.Lgs. 139/2006 e riportate nell'elenco allegato.

Il Responsabile dell'Istruttoria
(D.V.D. DOTT ING FILIPPO GRIFFO)
(documento firmato digitalmente)

IL COMANDANTE
(Rosa D'ELISEO)
(documento firmato digitalmente)



**DOCUMENTAZIONE TECNICA DA PRESENTARE UNITAMENTE ALL' Istanza DI
SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITA'**

-Dovranno essere esibiti i modelli di seguito contrassegnati, nonché ulteriore documentazione ritenuta utile ai fini antincendio.-

ELENCO ALLEGATO AL PARERE DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO - PRATICA N° 35633

- mod. CERT. REI - 2018** Certificazione di resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera (con esclusione delle porte e degli elementi di chiusura).
- mod. DICH. PROD. - 2018** - Dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco ed i dispositivi di apertura delle porte

Dichiarazioni di conformità per i seguenti impianti ricadenti nell'ambito di applicazione del D.M. 22 gennaio 2008, n° 37 (ex legge n. 46/90) ⁽¹⁾:

- Impianti di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- impianti di protezione da scariche atmosferiche;
- impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas allo stato liquido o aeriforme;
- impianti di estinzione di tipo automatico e/o manuale;
- impianti di rilevazione e segnalazione d'incendio
- impianti di termici (relativamente al generatore di calore);
- impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi.

Dichiarazioni/Certificazioni di corretta installazione e funzionamento dei seguenti impianti non ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 37 del 22/1/2008 (ex legge n. 46/90), (utilizzando, se in presenza di progetto ⁽²⁾, il fac-simile mod. DICH. IMP. - 2018 a firma dell'installatore, e se in assenza di progetto, il fac-simile mod. CERT. IMP. 2018-⁽³⁾ ⁽⁵⁾, a firma di professionista iscritto negli elenchi del M.I. (legge 818/84) e nell'albo professionale da almeno 5 anni:

- impianti di evacuazione fumo e calore;
- impianti di comunicazione e allarme;
- impianti di utilizzazione, trasporto e distribuzione di liquidi infiammabili o combustibili
- altri impianti:
- Altro:**

- dichiarazione circa il tipo ed il quantitativo del materiale combustibile e/o infiammabile in deposito e/o in lavorazione;**
- dichiarazione circa la composizione degli impianti e delle attrezzature antincendio;**
- attestazione relativa alle caratteristiche di portata, pressione e continuità della rete idrica antincendio;**

IL FUNZIONARIO
(D.V.D. DOTT ING FILIPPO GRIFFO)
(documento firmato digitalmente)

¹ La documentazione da allegare è la dichiarazione di conformità prevista dall'art. 7 del DM 22-1-08 n°37 (G.U. 61 del 12-3-2008) , debitamente redatta secondo i modelli allegati allo stesso decreto.

Il progetto gli allegati obbligatori di cui alle dichiarazioni suddette sono trattenuti dal titolare dell'attività, a disposizione per eventuali controlli; Limitatamente per gli impianti antincendi (impianti di estinzione, rivelazione e segnalazione d'incendi) gli schemi d'impianto la relazione sintetica sui materiali e componenti impiegati, dovranno essere presentati (qualora non siano già compresi nella documentazione allegata all'istanza di valutazione del progetto ai sensi dell'art.3 DPR 151/11 ovvero nel caso siano apportate modifiche significative in corso d'opera). Inoltre deve essere allegato il certificato di riconoscimento dei requisiti professionali dell'installatore con data non antecedente a 6 mesi dalla dichiarazione.

² Il progetto esecutivo, specifico per l'impianto cui si riferisce la dichiarazione, dovrà essere trattenuto dal titolare dell'attività a disposizione per eventuali controlli.

³ Il modello CERT.IMP.2018, è anche presentato nel caso di impianto eseguito prima del 27-3-2008 (data di entrata in vigore del D.M.37/2008) o nel caso la dichiarazione di conformità non sia più reperibile. Per tali ipotesi è richiesta l'iscrizione del professionista nel relativo albo da almeno 5 anni.



CSM

Al Responsabile per le Autorizzazioni
Paesaggistiche del Comune di
Capaccio Paestum (Sa)

Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Prot. cl. 34.43.01/165.438

OGGETTO Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" per la realizzazione delle seguenti opere: «Ampliamento complesso produttivo "Hotel San Michele";
Ditta: Pecoraro Sara "SOC.IT S.R.L.";
Ubicazione: Comune di Capaccio Paestum (Sa) loc. santa Venere - Foglio 53 p.lle n. 929 - 1019;
PARERE FAVOREVOLE

Codesta Amministrazione ha chiesto - con nota n. 18157 del 06.05.2021, acquisita al n. 10923-A del 17.05.2023, e successiva documentazione integrativa prot. n. 16600 -A del 27.07.2021, il parere di questo Ufficio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica in oggetto e, contestualmente, ha dato comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.

Successivamente ha inoltrato documentazione integrativa acquisita al n. 10083-A del 12.06.2020.

- Considerato che questa Soprintendenza, pur nella consapevolezza che il potere di gestione del vincolo paesaggistico è ripartito con l'ente territoriale, precisa che tutti i controlli e le valutazioni relative ai profili squisitamente edili e urbanistici, compresa la legittimità delle preesistenze, sono di competenza comunale e pertanto il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo paesaggistico, ex art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

- esaminata la documentazione trasmessa e preso atto dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento;

- considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs 42/2004:

per effetto del D.M. 7-06-1967 perché "la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché lo stesso è d'interesse paesaggistico particolarmente importante per il caratteristico andamento pianeggiante e collinare del terreno, ricco di flora mediterranea e di nuclei rustici di caratteristica architettura locale, che hanno assunto valore di spontaneità e di qualificazione ambientale, inoltre, essa rappresenta un quadro naturale panoramico di incomparabile bellezza godibile da ognuno degli innumerevoli punti di belvedere accessibili al pubblico e rappresentati in special modo dai tratti di strada che attraversano il territorio comunale";

Considerato che il responsabile del procedimento di questo Ufficio ha ritenuto che le opere proposte non alterano in maniera deleteria gli aspetti paesaggistici dell'area oggetto di tutela;

ritenuto di condividere e fare proprie le suesposte valutazioni, si esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto, così come dettagliate nel progetto trasmesso, di cui si restituisce copia

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà

- provvedere, entro venti giorni dalla ricezione della presente nota ed in sua conformità, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati
- istituire "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicato la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto";
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla regione ed alla Soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza

Il Responsabile del Procedimento
(Funzionario per le Tecnologie)
Antonio Orro

Il Soprintendente
Arch. Francesca Casule



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 - 84121 Salerno, Tel. 089 318174

Via Dalmazia, 22 - 83100 Avellino, Tel. 0825.279111 e 784265

PEC: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

PEC: sabac-sa@beniculturali.it

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM Ufficio Protocollo	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0033609/2021 del 16/08/2021	
Firmatario: Mibact	



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

Piazza Orologio, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 90/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

(Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 11.03.2021)

Premesso che in data 09.12.2020 prot. n. 44882 la Sig.ra Pecoraro Sara, nata a Salerno (SA) il 25.02.1992 residente in Capaccio Paestum (Sa), in Molino di Mare, 31, in qualità di Amministratore Unico della "SOC.IT. s.r.l.s." ha presentato istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. per: "Ampliamento del complesso produttivo *Hotel San Michele*" in località Santa Venere, sull'area identificata in catasto al foglio di mappa n. 53, particelle nn. 929, 1019;

Visto il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.C.M. 12.12.2005;

Visto il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

Visto il vigente P.r.g. del comune di Capaccio Paestum, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno pubblicato sul Burc n. 2 del 13 gennaio 1992;

Vista la L.R. 1 settembre 1981, n. 65 che ha sub-delegato ai Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle Bellezze Naturali di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 dell'11.03.2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile per lo svolgimento delle funzioni volte al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii;

Considerato che l'area interessata dall'intervento è sottoposta alle disposizioni del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e ss.mm.ii.

Accertato che per l'esecuzione delle opere previste in progetto è necessario il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

acquisito il parere della Commissione Locale per il Paesaggio che si è espressa favorevolmente a condizione nella seduta del 19.04.2021 verbale n. 8 e il cui parere qui si riporta integralmente:

" Visto il D.P.C.M. 12.12.2005, visti i grafici progettuali, si esprime parere favorevole previa acquisizione di tutti i pareri previsti per legge";

vista la Relazione Tecnica Illustrativa redatta ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.;

dato atto che con nota prot. n. 18157 del 06.05.2021, notificata in data 10.05.2021, questo Ente ha richiesto il rilascio del parere ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, con allegata documentazione tecnica;

vista la richiesta di integrazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino prot. n. 13817-P del 23.06.2021, pervenuta in data 23.06.2021 prot. n. 25541 e comunicata al richiedente con nota prot. n. 25749 del 23.06.2021;

vista l'integrazione documentale trasmessa in riscontro alla richiesta della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino prot. n. 13817-P del 23.06.2021, pervenuta in data 28.06.2021 prot. n. 26269 e trasmessa alla S.A.B.A.P. con nota prot. n. 27112 del 01.07.2021, notificata in data 09.07.2021;

visto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, prot. n. 18101-P del 13.08.2021, che si allega e che forma parte integrante del presente provvedimento;

visto quanto sopra

RILASCIA
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.,

alla Sig.ra Pecoraro Sara, nata a Salerno (SA) il 25.02.1992, in qualità di Amministratore Unico della "SOC.IT. s.r.l.s.", per la realizzazione di lavori di: "Ampliamento del complesso produttivo *Hotel San Michele*" in località Santa Venere, sull'area identificata in catasto al foglio di mappa 53, particelle nn. 929, 1019, alle condizioni di cui al parere della C.L.P. come sopra riportato e come da parere della Soprintendenza A.B.A.P. prot. n. 18101-P del 13.08.2021 allegato alla presente, secondo quanto previsto nell'allegato progetto composto da n. 19 (diciannove) elaborati.

INFORMA

Che l'Autorizzazione Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, ovvero è relativa solo ed esclusivamente ai disposti normativi in materia paesaggistica ed ambientale e resta quindi fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme di legge, regolamenti, piani statali, regionali e comunali in tema di urbanistica, vigenti all'atto del rilascio del titolo abilitativo. L'inizio dei lavori è pertanto subordinato all'acquisizione di idoneo titolo abilitativo nelle forme previste per legge.

Che l'Autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Che il presente provvedimento è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Dalla Residenza Municipale, li **10 SET, 2021**

Il Responsabile del Servizio
Arch. Gerardin **D. FILIPPO**

