
	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

**STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM**

Provincia di Salerno

Ufficio Lavori Pubblici

Via Vittorio Emanuele – 84047 – Capaccio (SA)

<https://www.comune.capaccio.sa.it/>

Pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Prot. n. 900_

Capaccio Paestum, 10/01/2022

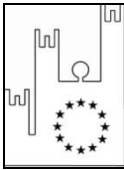

BANDO DI GARA

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.

Oggetto: Lavori di < RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA FASCIA LITORANEA – 2° STRALCIO FUNZIONALE - II° lotto >

CUP: H47G20000020005

CIG: 905624167D

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Capaccio Paestum
Sede dell'Amministrazione: Via Vittorio Emanuele – 84047 – Capaccio Paestum
Persone di contatto/RUP: Ing. Giovanni Vito Bello
Indirizzi Internet (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore): <ul style="list-style-type: none"> - https://www.comune.capaccio.sa.it/ - Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

I.2) ASMEL Consortile S.c. a r.l. - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
Indirizzi Internet (indirizzo generale della ASMEL Consortile S.c. a r.l.): <ul style="list-style-type: none"> - www.asmecomm.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato	

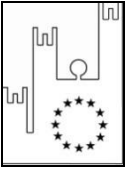

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: asmecomm.it
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: asmecomm.it - Sezione "Procedura in corso"

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei Lavori di < RQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA FASCIA LITORANEA – 2° STRALCIO FUNZIONALE - II° lotto >
II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF35 - Comune di Capaccio Paestum (SA)

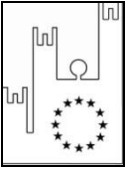

II.1.4) Breve descrizione:

Riqualificazione Area fronte mare

Sarà uniformato e reso più armonico con il contesto ambientale della pineta il tratto di viabilità a fronte mare.

L'intervento di riqualificazione in parola individua i sistemi capaci di creare un equilibrio sostenibile di gestione delle risorse naturali e d'investimento sull'ecosistema, attraverso il recupero ambientale e paesaggistico dell'area, con lo scopo di dotare il sito dell'effettiva fruibilità e destinazione d'uso. La riqualificazione permetterà di ricostruire lo spazio sociale incidendo direttamente sulla fruizione del bene collettivo con lo scopo di trovare il giusto equilibrio tra offerta turistica e tutela del patrimonio. Il progetto ricerca soluzioni compatibili con il grado di antropizzazione di ogni area attraverso criteri di compatibilità e di salvaguardia ambientale che favoriranno la tutela delle principali qualità paesaggistiche. La lettura del paesaggio attraverso criteri di: diversità, integrità, rarità, vulnerabilità, qualità visiva ecc. avvantaggerà la conservazione delle attuali risorse naturali oggetto di degrado e deturpazione. L'intervento permetterà una diversa relazione con le risorse ambientali promuovendo la sensibilità ambientale della popolazione locale e dei turisti attraverso un sistema di divulgazione delle attività e delle qualità architettoniche e paesaggistiche dello stesso intervento. L'area, all'attualità ospita alcuni stabilimenti balneari di scarso aspetto architettonico, nella zona centrale del litorale sono presenti il maggiore numero di stabilimenti accessibili dalla strada dei lidi, che durante il periodo estivo risulta particolarmente congestionata per il raggiungimento dei parcheggi localizzati sull'arenile. Il comune di Capaccio Paestum negli anni scorsi ha cercato di limitare il parcheggio sulle aree dunali prossime al mare, ma in considerazione dell'enorme estensione dell'area, delle esigue risorse di controllo disponibili e della mancanza di un progetto di riqualificazione definito, non ha potuto garantire la corretta disciplina dei sistemi di mobilità in danno di una corretta fruizione e protezione degli habitat presenti.

L'attuale infrastruttura di accesso è formata da una superficie asfaltata compresa tra il Lido il Tuffatore e il Lido Clorinda, mentre l'attuale rete fognaria inizia al lido Peastum e termina nella traversa della struttura hera argiva, estendendosi fino alle zone di parcheggio di alcuni stabilimenti balneari, e integrandosi in molte zone con aree e reti limitrofe composte di sabbie, pietrisco e residui cementizi. La rete di accesso presente si configura come un'infrastruttura di diverse superfici inerti sovrapposte con una dimensione variabile da 8 a 25ml in sezione trasversale. L'infrastruttura nel suo complesso dispone di un numero di parcheggi, di cui la gran parte già in dotazione agli stabilimenti balneari precedentemente all'inclusione dell'area alla Rete Natura 2000 (come indicato nell'elaborato GR09), ad ogni modo, va tenuta in debita considerazione, che la sosta dei veicoli aumenta notevolmente occupando la totalità delle aree perimetrali al tracciato. Tale condizione è stretta conseguenza della mancanza di un progetto che definisca una limitazione da applicare ai flussi di traffico per un'ipotesi di corretta integrazione tra fruizione e tutela ambientale. Un altro aspetto da considerare ai fini della riqualificazione dell'infrastruttura è sicuramente il sistema di costruzione dell'attuale percorso carrabile costituito da un susseguirsi di vari interventi quali: la formazione con materiali di riporto in concomitanza all'istallazione dei primi lidi, la successiva realizzazione della rete fognaria, delle diverse reti infrastrutturali presenti e degli allacci dei singoli stabilimenti. Si precisa che

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

appare difficile calcolare la quantità esatta di materiale inerte presente in profondità ed in particolare intorno alla zona centrale dell'infrastruttura, coincidente sommariamente con il tracciato fognario, come principale opera non superficiale.

La situazione di degrado presente, genera un'imminente necessità di riqualificazione ambientale che tenga conto del livello alto di antropizzazione presente, già prima dell'inclusione nella Rete Natura 2000, ed in continua crescita nonostante la presenza di elementi dissuasori, l'elevato numero di stabilimenti presenti e non ultimo dalla consolidata e complessa rete per le operazioni di sicurezza e evacuazione. Si indicano le superfici sommarie presenti sul fronte mare (GR18):

STRADA DEI LIDI ASFALTATA COMPLESSIVA: 19.431 mq

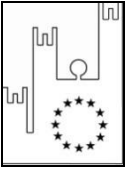

STRADA DEI LIDI ASFALTATA COMPRESA NEL SECONDO STRALCIO – II Lotto 8.475 mq

AREE E RETI DI ACCESSO AI LIDI SU SABBIA, PIETRISCO ECC. 32.450 mq

AREE E RETI DI ACCESSO AI LIDI SU SABBIA, PIETRISCO ECC. COMPRESSE NEL SECONDO STRALCIO – II Lotto 13.352 mq.

L'intervento si realizzerà nella zona con maggiore antropizzazione, flusso turistico e trasformazione edilizia presente e procederà per stralci. Con questo 2° stralcio - II lotto verrà sistemato il tratto compreso tra il lido Ariston e il lido Clorinda. La soluzione proposta consente il recupero ambientale e paesaggistico della strada dei lidi, nonché delle iniziali formazioni stradali sugli arenili del fronte mare che saranno implementati attraverso l'eliminazione delle attuali aree di parcheggio e la contestuale riduzione del traffico veicolare presente sull'area. La strategia proposta comporta l'eliminazione completa di tutti i parcheggi presenti sebbene in concessione demaniale marittima, favorendo la conversione dell'infrastruttura sotto forma di percorsi pedonali sul mare, (passeggiata pedonale marittima). Come indicato in precedenza uno degli aspetti fondamentali che ha dato forma alla proposta d'intervento, è sicuramente il sistema di costruzione dell'attuale percorso carrabile realizzato in varie fasi non documentate. Partendo da una attenta valutazione dei processi di recupero e delle relative incidenze, si propone un intervento che pone in equilibrio un'area fortemente compromessa dall'attuale configurazione urbana, trovando soluzione attraverso il recupero mirato delle aree più sensibili (dunali con vegetazione psammofila) che non comportano una rischiosa incidenza nelle operazioni di demolizione e di rigenerazione. Allo stesso modo per le zone dove l'incidenza delle operazioni occasionerebbe complesse lavorazioni di recupero, si realizzeranno operazioni di integrazioni paesaggistico-ambientali incrementando le superfici permeabili.

Le principali attività di recupero ambientale interesseranno la strada dei lidi asfaltata con una superficie di circa 19.431 m² ; Si procederà alla riqualificazione senza compromettere il tracciato fognario attuale, considerando i margini d'intervento dovuti a fattori realizzativi dell'attuale infrastruttura. Il tracciato individuato sarà utilizzato come passeggiata marittima, prevedendo un percorso a terra e riutilizzando la superficie attuale come supporto per l'uso di materiali prefabbricati ecocompatibili e assemblabili in situ che permetteranno anche una maggiore integrazione paesaggistica oltre che ambientale. Le restanti superfici stradali, che potranno essere rimosse senza creare importanti incidenze nelle demolizioni, saranno oggetto di un ripristino dello stato dei luoghi e di una riconversione in superfici permeabili vegetali. Particolare attenzione sarà rivolta alle aree adiacenti gli stabilimenti, dove si favoriranno i sistemi di crescita dunale di vegetazione psammofila (oggetto degli interventi di mitigazione). Queste aree creeranno un cordone vegetale che ageverà, non solo un incremento delle superfici sabbiose ma anche la presenza di

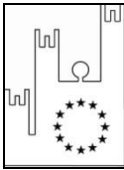

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

elementi vegetali di mitigazione per le attuali facciate degli stabilimenti. Rimodulata e ridotta al minimo l'attuale superficie asfaltata sarà rigenerata con superfici compatibili, e inoltre riconvertita in passeggiata marittima, con un andamento curvo ispirato alla formazione dei germogli del *pancratium maritimum*. L'intervento ageverà l'integrazione della passeggiata nel recupero naturale, liberando tutte le aree limitrofe per una estensione di circa 32.450 mq., attualmente costituite per lo più, di residui di sabbia, pietrisco e cementizi. A tutt'oggi queste stesse superfici, sul lato della macchia mediterranea, sono fruite quali iniziali tracciati di accesso agli stabilimenti e aree di parcheggio, nonostante la presenza di staccionate lignee e altri sistemi dissuasori. Queste aree saranno riconvertite in superfici permeabili, permettendo, in fase transitoria, un traffico veicolare di emergenza e di servizio, in attesa di una delocalizzazione futura degli stabilimenti. Il tracciato, con una larghezza di 3 m, riduce l'infrastruttura presente senza variarne la morfologia e limitandone i flussi ai soli servizi necessari di emergenza e di supporto alle strutture già presenti. La superficie del tracciato sarà trattata con elementi prefabbricati ecocompatibili e assemblabili in situ, garantendo la permeabilità del terreno e una manutenzione minima. I materiali, scelti in considerazione delle particolari caratteristiche di utilizzo (elevati deflussi) faciliteranno la reversibilità futura dell'intervento, garantendo facilità di smontaggio e ripristino, rispetto agli ordinari sistemi asfaltati permeabili, che necessitano di importanti operazioni demolitorie, e alle superfici in materiale stabilizzato che comportano notevoli attività di interventi manutentivi. Il tracciato di servizio permeabile risultante occupa circa il 20% delle aree limitrofe recuperate mentre il restante 80% sarà adibito a superfici vegetali di recupero dunale riserva permanente di specie autoctone da piantumare all'occorrenza nelle aree di recupero. Si creeranno, inoltre, aree di accesso alle spiagge libere e di collegamento con gli stabilimenti, con pedane in legno di larice o pino trattati in autoclave. Saranno disposte su aree permeabili recuperate al fine di controllare l'accessibilità pedonale ed evitare il calpestio incontrollato delle zone dunali. Le pedane potranno essere rimosse o modificate per manutenzione o per permettere l'ampliamento delle zone vegetali psammofile e la crescita dunale. Si elencano le principali superfici recuperate: - recupero di strada asfaltata in aree permeabili di 2° stralcio – II lotto 3.700,00 m² - recupero di zone vegetali su attuale strada asfaltata 2° stralcio - II lotto 2.998 m² Tutti gli interventi non modificheranno l'andamento attuale del terreno redistribuendo la sabbia presente, opportunamente setacciata in caso di necessità e utilizzando come unico elemento architettonico un prefabbricato duttile ecocompatibile, isotropo, smontabile, riciclabile e drenante in colorazione affine ai cromatismi naturali presenti e caratteristici della tradizione costiera. I nuovi sistemi realizzativi favoriranno l'abbattimento dell'impatto delle lavorazioni sull'ambiente e sul paesaggio in generale, considerando la bassa incidenza nell'uso di tali lavorazioni di macchinari di grandi dimensioni. I processi realizzativi, infatti, saranno caratterizzati da lavorazioni manuali leggere di montaggio e smontaggio di elementi dimensionalmente adeguati e di peso ridotto, in modo da facilitarne sia il movimento che lo stoccaggio manuale. L'intervento promuoverà lo stato di conservazione dell'habitat e contribuirà a fornire un caso reale per la divulgazione di un sistema di gestione territoriale vantaggioso non solo per l'ambiente ma anche per la popolazione locale e per i turisti. La disposizione degli elementi nello spazio favorisce l'integrazione nel paesaggio, la visibilità del mare e la continuità del sistema litorale pineta-duna-spiaggia.

Interventi di mitigazione

Verranno realizzate delle aree a verde con flora arborea, arbustiva e fiori tipici dell'ambiente mediterraneo

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

<p>ed idonei al sito di intervento. Nell'ambito dell'intervento proposto di procederà alla sostituzione delle fallanze degli individui arborei impiantati nell'area del I Stralcio secondo le indicazioni della D.L. coerentemente con il computo metrico allegato. Inoltre le zone dunali presenti verranno preservate e non saranno oggetto di nessun intervento.</p>
<p>II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45233161-5 – Lavori di Costruzione di marciapiedi</p>
<p>II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto NON è suddiviso in lotti.</p>
<p>II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO</p>
<p>II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 1.816.447,29 oltre IVA.</p>
<p>II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo</p>
<p>II.2.3) Durata dell'appalto: giorni 120 (centoventi)</p>

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

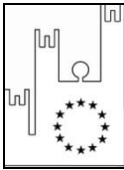

<p>III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da deliberazione di G.C. n. 553 del 28/10/2021</p>
<p>III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara</p>

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

<p>III.2.1) Finanziamento con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti</p>
<p>III.2.2) Pagamenti I pagamenti avverranno ai sensi del par. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.</p>

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

<p>III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 7 del Disciplinare di gara</p>
<p>III.3.2) Capacità economica e finanziaria - CFR par. 7 del Disciplinare di gara</p>
<p>III.3.3) Capacità tecnica - CFR par. 7 del Disciplinare di gara</p>
<p>III.3.4) Avvalimento - CFR par. 8 del Disciplinare di gara</p>
<p>III.3.5) Subappalto - CFR par. 9 del Disciplinare di gara</p>
<p>III.3.6) Sopralluogo - CFR par. 11 del Disciplinare di gara</p>

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016 indetta con determina dirigenziale n. 05 del 05/01/2022 (Reg. Gen. n. 8 del 10/01/2022) ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara di cui al punto Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare di gara)	10
Offerta tempo (ribasso percentuale sui tempi previsti per l'esecuzione dei lavori di cui al punto Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. del disciplinare di gara)	5
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

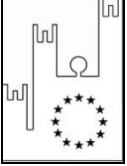

Data: 03/02/2022 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 10/02/2022 Ora locale: (12:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 14/02/2022 Ora locale: (10:30:00)

	<p>Asmel Consortile s.c. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it</p>	
---	--	---

Procedura Aperta_OEPV_Lavori_Rev.04_Giugno 2021 ai sensi del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I.
- n.1 quotidiano locale e n.1 quotidiano nazionale
- profilo di committenza: <https://www.comune.capaccio.sa.it/>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

Ing. Giovanni Vito Bello

