

BANDO FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI CONTRIBUTI ANNUALITA' 2021

(ai sensi del DGR n. 568/2021 – Linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione)

ALLEGATO 1

MODELLO DI DOMANDA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (ART. 46 D.P.R.28 DICEMBRE 2000 N. 445)

Al Comune di Capaccio Paestum
Ufficio Politiche Sociali
Corso Vittorio Emanuele
Capaccio Paestum (SA)

Il sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

residente in _____ via/piazza _____

CF _____ Telefono _____

E mail _____ PEC _____

in qualità di:

Titolare di contratto di locazione, stipulato in data _____ e registrato in data

_____ della durata di anni _____, il cui canone di locazione ANNUO

(ESCLUSE le spese condominiali) è pari a € _____.

CHIEDE

Di accedere ai contributi 2021 In favore degli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi del DGR n. 568/2021 – Linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione

All'uopo, DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- a) avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad Euro 26.000,00;
- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida oppure, in via sperimentale e solo per l'annualità 2021, di una lettera di Diffida trasmessa per raccomandata a.r. o per pec, con data anteriore al 30/06/2021, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 lett. B) delle Linee Guida;
- c) essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- d) essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE , possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.
- f) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (il requisito è riferito ad ogni componente del nucleo familiare)
- g) di essere impossibilitato a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
Avvenuto in data/...../.....
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
Intervenuti in data/...../.....
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
Intervenuta in data/...../.....;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
In data/...../.....
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
In data/...../.....
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.
In data/...../.....
 - Altro (precisare).....

DICHIARA

- Di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%.

N.B. Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, la riduzione del reddito di cui sopra può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020 (ai sensi del DM 30 luglio 2021, per l'annualità 2021).

DICHIARA, altresì,

che l'eventuale erogazione del contributo 2021 in favore degli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi del DGR n. 568/2021 – Linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione, si rende necessario per:

- sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- garantire i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.
- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile.

Dichiara, inoltre, di essere consapevole che la presente istanza non comporta alcun onere per il Comune di Capaccio Paestum essendo l'intervento condizionato al concreto finanziamento da parte della Regione Campania.

Allega la seguente documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, pena l'esclusione:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato, anche se tardivamente;
- autocertificazione dello certificato dello stato di famiglia e di residenza storico;
- attestazione ISE ed ISEE ordinario o corrente con dichiarazione sostitutiva unica (DSU), resa e sottoscritta dal concorrente;
- ogni documentazione idonea a dimostrare la condizione di ridotta capacità reddituale del nucleo familiare (a titolo esemplificativo: attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti di lavoro, malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare etc);
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida oppure copia di una Lettera di diffida trasmessa per raccomandata a.r. o per PEC, con data anteriore al 30/06/2021 (ai sensi del D.M. 30 Luglio 2021 – per l'annualità 2021);
- dichiarazione del proprietario dell'immobile locato circa l'ammontare della morosità e la modalità di accettazione del contributo (All.2);
- copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

TRATTAMENTO DEI DATI: Ai fini del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy (RGPD 2016/679), si rende noto che, tutti i dati personali comunicati dai richiedenti, saranno trattati in modalità cartacea e/o informatica nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia. I dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente richiesta. I dati richiesti, che non rappresentano in alcun modo motivi di accettazione/esclusione, sono necessari ai fini di dar seguito a idonea istruttoria da parte dei competenti uffici, finalizzata all'eventuale inserimento nell'elenco degli aventi diritto al Fondo di sostegno alla locazione.

Data _____

Firma del/della dichiarante
