



# Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area P.O.: Autorizzazioni Paesaggistiche

Corso Vittorio Emanuele, 1 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.81.21.11 fax 0828.81.2239 E-mail: [c.greco@comune.capaccio.sa.it](mailto:c.greco@comune.capaccio.sa.it)

[protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it) – [carmine.greco@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:carmine.greco@pec.comune.capaccio.sa.it)

## Autorizzazione Paesaggistica 92/2020

### IL RESPONSABILE AREA P.O.

(Decreto Sindacale n. 23856 del 01.07.2020)

- Vista la L.R. 29 maggio 1980, n. 54;
- Vista la L.R. 1 settembre 1981, n. 65 che ha sub-delegato ai Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle Bellezze Naturali di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- Vista la L.R. 23 febbraio 1982, n. 10;
- Vista la Delibera Consiliare del 10 marzo 1982, n. 58;
- Visto il D. Lgs.vo 22.01.2004 n. 42;
- Visto il D.P.C.M. del 12.12.2005;
- Vista la Circolare per i Beni e le Attività Culturali della Campania del 21.01.2010 prot. n. 720;
- Vista la nota della Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino prot. 11324 del 30/04/2010;
- Vista la Circolare della Regione Campania prot. 2011.0144386 del 23.02.2011;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 529 del 04.10.2018 di approvazione della Dotazione Organica e modifica della struttura organizzativa come integrata dalla deliberazione commissariale n. 6 del 10.01.2019;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 402 del 30.12.2019 di proroga affidamento PEG;
- Visto il Decreto del Sindaco prot. n. 23856 del 01.07.2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area P.O. all'ing. Carmine Greco;
- Visto il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017;
- Vista la proposta di parere favorevole di conformità urbanistica del responsabile del procedimento;

#### PREMESSO

- Che il Comune di Capaccio Paestum (SA) ha trasmesso alla Commissione Locale Paesaggio il progetto per i lavori di: "Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della fascia litoranea" loc. Laura, per la prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;
- Che la Commissione Locale Paesaggio, ha espresso l'avviso che possa concedersi la richiesta autorizzazione, giusto parere n. 1 del 08/05/2020, che si trascrive in seguito;

#### RITENUTO

- Di recepire il parere espresso dalla Commissione Locale Paesaggio;

#### DATO ATTO

- Che il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno pubblicato sul B.U.R.C. del 13 gennaio 1992, n. 2;
- Che con delibera di C.C. n. 89 del 14/09/2004 l'Ente ha espresso parere favorevole alla soppressione della Commissione Edilizia Comunale, ed ha attribuito le relative funzioni all'ufficio che riveste preminente competenza nella materia;
- Che con nota n. 2004.0745183 del 27/09/2004, la Giunta Regionale della Campania, ha comunicato che la competenza all'emissione del decreto sindacale di autorizzazione all'esecuzione delle opere è demandato ai dirigenti;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 529 del 04.10.2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e del Piano delle Performance 2019/2021;
- Visto il Decreto del Sindaco prot. n. 23856 del 01.07.2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area P.O. all'ing. Carmine Greco
- Che il Funzionario Responsabile, in riferimento all'articolo 32 della Legge Urbanistica del 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., e all'art. 27 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, svolgerà la dovuta sorveglianza in merito alla corretta osservanza di quanto precisato in detto parere.

#### VISTO

Il Parere Favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino, ai sensi dell'art. 146 comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004, espresso con nota prot. 11013-P del 25/06/2020, assunto al prot. generale dell'Ente in data 03.08.2020 con il n. 28538, in quanto trattasi "di opere di riqualificazione, con medesima tipologia del 1° stralcio già approvato da Q.U. che migliorano lo stato dei luoghi e che non appaiono incidere in modo sostanziale nel contesto";

#### DECRETA

Di concedere ai sensi e per gli effetti dell'articolo 146 comma 7, del D. Lgs.vo 22 gennaio 2004 n. 42 la prescritta Autorizzazione Paesaggistica.

A tal fine, si informa che l'autorizzazione è concessa all'esclusivo fine della tutela paesaggistica ed ambientale e resta quindi fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme di legge, regolamenti, piani statali, regionali e comunali in tema di urbanistica, vigenti all'atto del rilascio del titolo abilitativo.

Dalla Residenza Municipale, li 24 AGO, 2020



Il Responsabile Area P.O.  
Ing. Carmine GRECO

Progetto di: Riqualficazione ambientale e messa in sicurezza della fascia litoranea, loc. Laura;

Richiedenti: Comune di Capaccio Paestum;

La Commissione Locale per il Paesaggio;

- Vista la L.R. 29 maggio 1980, n. 54;
- Vista la L.R. 1 settembre 1981, n. 65 che ha sub-delegato ai Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle Bellezze Naturali di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- Vista la L.R. 23 febbraio 1982, n. 10;
- Vista la Delibera Consiliare del 10 marzo 1982, n. 58;
- Visto il D. Lgs.vo 22.01.2004 n. 42;
- Visto il D.P.C.M. del 12.12.2005;
- Vista la Circolare per i Beni e le Attività Culturali della Campania del 21.01.2010 prot. n. 720;
- Vista la nota della Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino prot. 11324 del 30/04/2010;
- Vista la Circolare della Regione Campania prot. 2011.0144386 del 23.02.2011;
- Visto il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017;

#### CONSIDERATO

- Che il Responsabile del Procedimento del Servizio Edilizia per il Cittadino ha proposto parere favorevole, alla realizzazione delle opere suddette;
- Che l'intervento ricade nella zona territoriale omogenea "Zona E3 – di interesse ambientale rilevante" del vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno pubblicato sul B.U.R.C. 13 gennaio 1992, n. 2;
- Che l'intervento non appare tale da risultare pregiudizievole per l'ambiente circostante, e da incidere sostanzialmente sui valori paesaggistici;

#### ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

*"Visto il D.P.C.M. 12.12.2005, visti gli elaborati di progetto si esprime parere favorevole, previa acquisizione di tutti i pareri previsti per legge".*

#### INOLTRE E' DEL PARERE

- Che nel pieno rispetto di quanto rappresentato nel considerato, al solo e specifico fine della tutela paesaggistica ed ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D. Lgs.vo 22 gennaio 2004 n. 42, possa essere rilasciata la richiesta autorizzazione per le opere previste sui grafici di progetto, che del presente forma parte integrante e sostanziale;
- Che in sede di eventuale rilascio del prescritto titolo abilitativo edilizio, si assicura dalla competente Autorità Comunale, la piena osservanza di ogni e qualsiasi forma di legge, di regolamento di Piani Statali, regionali e comunali vigenti in tema urbanistica;
- Che, l'Autorità Comunale competente, in riferimento all'art. 32 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i. e all'art. 27 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, dovrà svolgere la dovuta sorveglianza in merito alla corretta osservanza di quanto sopra precisato.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale della presente autorizzazione paesaggistica e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE  
(Firma leggibile)



SALERNO 25 GIU, 2020

Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO  
Via T. Cassio, 46 - 84121 SALERNO - Tel. 089 343174 - Fax 089 313120  
Via Dalmazia, 22 - 83100 AVELLINO - Tel. 0825 279111 - Fax 0825 21269

LETTERA TRASMESSA SOLO TRAMITE MAIL, SOSTITUISCE L'ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 6, D.P.R. 445/2000 ART. 17 COMMA 1 E 2 D. LGS 39/2003

Email: [sabap-sa@beniculturali.it](mailto:sabap-sa@beniculturali.it) - PEC: [sabap-sa@anadeen.beniculturali.it](mailto:sabap-sa@anadeen.beniculturali.it)

Prot. 11013/P cl. 74.34.01/68.32

Al Responsabile per le Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Capaccio Paestum (Sa)



**OGGETTO:** Ditta Comune di Capaccio Paestum. Comune di Capaccio Paestum (Sa) - località Laura - F. 9-10-29-30 p.lle varie. Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" per Riquadificazione ambientale e messa in sicurezza della fascia litoranea 2° stralcio.

**PARERE FAVOREVOLE**

Codesta Amministrazione ha chiesto - con nota n. 17795 del 18.05.2020, acquisita al n. 9263-A del 03.06.2020, il parere di questo Ufficio ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 146, comma 5, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica in oggetto e, contestualmente, ha dato comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.

- Considerato che questa Soprintendenza, pur nella consapevolezza che il potere di gestione del vincolo paesaggistico è ripartito con l'ente territoriale, precisa che tutti i controlli e le valutazioni relative ai profili squisitamente edilizi e urbanistici, compresa la legittimità delle preesistenze, sono di competenza comunale e pertanto il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo paesaggistico, ex art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

- esaminata la documentazione trasmessa e preso atto dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento;

- considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs 42/2004:

per effetto del D.M. 7-06-1967 perché *"la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché la stessa è d'interesse paesaggistico particolarmente importante per il caratteristico andamento pianeggiante e collinare del terreno, ricco di flora mediterranea e di nuclei rustici di caratteristica architettura locale, che hanno assunto valore di spontaneità e di qualificazione ambientale; inoltre, essa rappresenta un quadro naturale panoramico di incomparabile bellezza godibile da ognuno degli innumerevoli punti di belvedere accessibili al pubblico e rappresentati in special modo dai tratti di strada che attraversano il territorio comunale"*;

- considerato che il responsabile del procedimento di questo Ufficio ha ritenuto che le opere proposte possano inserirsi armonicamente nel paesaggio oggetto di tutela, in quanto trattasi *"di opere di riquadificazione, con medesime tipologie del 1° stralcio già approvato da Q.U., che migliorano lo stato dei luoghi e che non appaiono incidere in modo sostanziale nel contesto"*.

- ritenuto di condividere e fare proprie le susposte valutazioni, si esprime, per quanto di competenza,

**PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto, così come dettagliate nel progetto trasmesso, di cui si restituisce copia debitamente vistata.

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- provvedere, entro venti giorni dalla ricezione della presente nota ed in sua conformità, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM  
Ufficio Protocollo  
Protocollo N.0029538/2020 del 03/06/2020

- istituire "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto";
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla regione ed alla Soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Domenico Palladino

Il Soprintendente  
Arch. Francesca Casule