



Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)
Area P.O. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche
Piazza Orologio, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650
Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it
protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

IL RESPONSABILE AREA P.O.
(Decreto Sindacale n. 3795 del 27.01.2022)

RENDE NOTO

Che in data 28 aprile 2022, con il n. 09/2022 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 alla Sig.ra Monzo Serena per lavori di: "P.d.C. per la realizzazione di un edificio su due livelli e realizzazione di una piscina" in località Santa Venere, sull'area identificata in catasto al foglio di mappa 53, particella n. 59;

Che in data 28 aprile 2022, con il n. 10/2022 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e del D.P.R. n. 31/2017 ai sigg.ri Mucciolo Luigi e Mucciolo Antonio per lavori di: "Variante al P.d.C. n. 40 del 06.05.2020" in località Laura, sull'area identificata in catasto al Foglio di Mappa n. 10, particelle nn. 483, 1619 (ex 1405/a), 1620 (ex 1405/b), e al Foglio di Mappa n. 5, particella n. 420;

Che in data 28 aprile 2022, con il n. 11/2022 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e del D.P.R. n. 31/2017 ai sigg.ri Menna Ornella e Perongini Sergio per lavori di: "Realizzazione di nuove aperture in una unità immobiliare" in località Laura, sull'area identificata in catasto al foglio di mappa 30, particella n. 544;

Che in data 28 aprile 2022, con il n. 12/2022 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 al Sig. Ferro Stefano per lavori di: "Ampliamento di strutture zootecniche esistenti" in località Spinazzo, sull'area identificata in catasto al Foglio di Mappa 56, Particelle nn. 1454, 1455, 329, 1588, 1590;

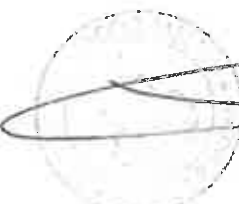
Che in data 28 aprile 2022, con il n. 13/2022 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 al Sig. D'Amico Mario per lavori di: "Ristrutturazione edilizia di un fabbricato esistente" in località Chiorbo, sull'area identificata in catasto al foglio di mappa 39, particelle nn. 701, 686 sub. 1;

Che in data 28 aprile 2022, con il n. 14/2022 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e del D.P.R. n. 31/2017 alla Sig.ra Carfora Giovanna per lavori di: "Efficientamento energetico e Sisma Bonus (demolizione e ricostruzione) di un edificio unifamiliare" in località Laura, sull'area identificata in catasto al Foglio di Mappa n. 30, particella n. 1019;

Che in data 28 aprile 2022, con il n. 15/2022 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 al Sig. Serrettiello Dino per lavori di: "Variante all'Autorizzazione Paesaggistica n. 110/2021 per la realizzazione di una piscina" in località Licinilla, sull'area identificata in catasto al Foglio di Mappa n. 53 Particelle nn. 469 e 1089;

Che in data 28 aprile 2022, con il n. 16/2022 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 al Comune di Capaccio Paestum per lavori di: "Taglio culturale delle sezioni boscate nn. 38, 38/A, 39, 40, 41, 42, 44 della pineta litoranea compresa nel vigente Piano di Gestione Forestale" lungo la fascia pinetata del comune di Capaccio Paestum, Foglio di mappa vari e Particelle varie;

Al solo fine della pubblicazione si attesta che copia del presente avviso è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione all'albo telematico approvato con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 31.03.2011, all'albo pretorio telematico in data 28 aprile 2022.


Il Responsabile di Area P.O.
Arch. Gerardinia DLEI-IPPO



COMUNE DI
CAPACCIO PAESTUM

([https://portale-capaccio.cloud.cstsistemisud.it/web/trasparenza/albo-pretorio?
p_p_id=49&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&_49_struts_action=%](https://portale-capaccio.cloud.cstsistemisud.it/web/trasparenza/albo-pretorio?p_p_id=49&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&_49_struts_action=%))



Dettaglio atto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

✓ In Corso

< Indietro

Tipo documento

EDILIZIA

Tipo atto

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Anno e numero registro

2022/1683

Data registro

28/04/2022

Oggetto

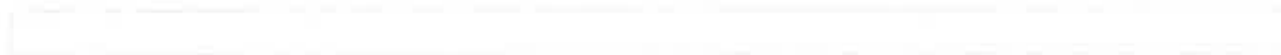
AVVISO DI AVVENUTO RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE N. 09 DEL 28.04.2022, N. 10 DEL 28.04.2022, N. 11 DEL 28.04.2022, N. 12 DEL 28.04.2022, N. 13 DEL 28.04.2022, N. 14 DEL 28.04.2022, N. 15 DEL 28.04.2022, N. 16 DEL 28.04.2022.

Periodo di pubblicazione

dal 28/04/2022 al 28/05/2022

Stato

attivo



Allegato parte integrante

(https://portale-capaccio.cloud.cstsistemisud.it/web/trasparenza/albo-pretorio?p_p_id=detailscontroller_

[2%26p_p_col_count%3D1%26_detailscontroller_WAR_maggiolialbopretorioportlet_isBackURL%3Dtrue%26_detailscontroller_WAR_maggiolialbopretorioportlet_targetId%3D3%26_detailscontroller_](#)

< Indietro



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area P.O. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Piazza Orologio, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it

protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it – ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 16/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

(Decreto del Sindaco prot. n. 3795 del 27.01.2022)

Premesso che in data 11.03.2022 prot. n. 11137 il Comune di Capaccio Paestum ha presentato istanza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. n. 31/2017 per lavori di: "Taglio culturale delle sezioni boscate nn. 38, 38/A, 39, 40, 41, 42, 44 della pineta litoranea compresa nel vigente Piano di Gestione Forestale" lungo la fascia pinetata del comune di Capaccio Paestum, Foglio di mappa vari e Particelle varie

Visto il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.C.M. 12.12.2005;

Visto il D.P.R. n. 31/2017;

Considerato che la L.R. 1 settembre 1981, n. 65 ha sub-delegato ai Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle Bellezze Naturali di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

Accertato che per l'esecuzione delle opere previste in progetto è necessario il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

Acquisito il parere della Commissione Locale per il Paesaggio che si è espressa favorevolmente nella seduta del 24.03.2022 verbale n. 09 e il cui parere qui si riporta integralmente:

"Visto il D.P.R. n. 31/2017, visti i grafici progettuali, si esprime parere favorevole";

Dato atto che con nota prot. n. 14318 del 30.03.2022, notificata a mezzo pec in data 30.03.2022, questo Ente ha richiesto il rilascio del parere ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.P.R. n. 31/2017 alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, con allegata proposta di accoglimento e elaborati grafici progettuali;

Visto il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, prot. n. 8965-P del 22.04.2022, pervenuto a mezzo pec in data 22.04.2022 che si allega e che forma parte integrante del presente;

**RILASCIA
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e ai sensi del D.P.R. 31/2017

al Comune di Capaccio Paestum per lavori di: "Taglio colturale delle sezioni boscate nn. 38, 38/A, 39, 40, 41, 42, 44 della pineta litoranea compresa nel vigente Piano di Gestione Forestale" lungo la fascia pinetata del comune di Capaccio Paestum, come da prescrizioni imposte dalla Soprintendenza A.B.A.P. con parere prot. n. 8965-P del 22.04.2022, e secondo quanto previsto nell'allegato progetto composto da n. 8 (otto) elaborati.

Prescrizioni Soprintendenza A.B.A.P. prot. n. 8965-P del 22.04.2022:

- *Le varie fasi dell'intervento siano documentate da immagini fotografiche che descrivano compiutamente lo stato dell'opera, prima, durante e dopo l'intervento autorizzato, nonché da dettagliata relazione tecnica di fine lavori a firma del dottore agronomo incaricato e da schede tecniche relative alle essenze tagliate. Una copia dei suddetti elaborati, in formato cartaceo e/o digitale, dovrà essere formalmente trasmessa a questa soprintendenza entro e non oltre 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.*

INFORMA

Che l'Autorizzazione Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. A tal fine, si informa che l'autorizzazione è relativa solo ed esclusivamente ai disposti normativi in materia paesaggistica ed ambientale e resta quindi fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme di legge, regolamenti, piani statali, regionali e comunali in tema di urbanistica, vigenti all'atto del rilascio del titolo abilitativo. L'inizio dei lavori è pertanto subordinato all'acquisizione di idoneo titolo abilitativo nelle forme previste per legge.

Che l'Autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Che il presente provvedimento è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Dalla Residenza Municipale, li **28 APR, 2022**

Il Responsabile di Area P.O.
Arch. Gerardina DI FILIPPO





Inviato a mezzo p.e.c.

Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Al Comune di Capaccio Paestum (SA)
al responsabile del Procedimento
arch. Gerardina Di Filippo
al responsabile di area P.O.
ing. Christian Franco

Prot. n.
Class 34.43.04/68.117

OGGETTO: Comune di Capaccio Paestum (Sa) – località Pineta Litoranea
Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii. e ai sensi del D.P.R. 31/2017 art. 11 comma 5 per i lavori di *"Taglio culturale delle sezioni boscate con diradamento selettivo sui filari nn. 38, 38a, 39, 40, 41, 42, 44 della pineta litoranea compresa nel vigente Piano di gestione Forestale"*. Superficie interessata ha 114.2857 di cui produttivi ha 91.4288

DITTA: COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Codesta Amministrazione ha chiesto – con nota prot. n. 14318 del 30/03/2022, pervenuta via p.e.c. e acquisita al prot. n. 6957-A del 30/03/2022 - il parere preventivo di questo Ufficio ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 146, comma 5, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica in oggetto e, contestualmente, ha dato comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.

Considerato che questa Soprintendenza, pur nella consapevolezza che il potere di cogestione del vincolo paesaggistico è ripartito con l'ente territoriale, precisa che tutti i controlli e le valutazioni relative ai profili squisitamente edilizi e urbanistici, compresa la legittimità delle preesistenze, sono di competenza comunale e pertanto il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo paesaggistico, ex art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

Considerato che l'area oggetto di intervento nel comune di Capaccio Paestum è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lvo 42/04 e ss.mm.ii., in quanto:

- 1) per effetto del D.M. 7 giugno 1967 – Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del comune di Capaccio Paestum: *"la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché la stessa è di interesse paesaggistico particolarmente importante per il caratteristico andamento pianeggiante e collinare del terreno, ricco di flora mediterranea e di nuclei rustici di caratteristica architettura locale, che hanno assunto valore di spontaneità e di qualificazione ambientale; inoltre, essa rappresenta un quadro naturale panoramico di incomparabile bellezza godibile da ognuno degli innumerevoli punti di belvedere accessibili al pubblico e rappresentati in special modo dai tratti di strada che attraversano il territorio comunale"*;
- 2) ricadente in area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 lettera a): nel limite " ... a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 30 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare; ..." e lett. h *"le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici"*;
- 3) ricadente in area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1, lettera f): *"I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi"* in quanto ricompresa nella *Riserva Naturale Regionale Foce Sele - Tanagro* e SIC Fasce litoranee a destra e sinistra del fiume Sele IT8050010;

Preso atto dell'istruttoria effettuata dal Responsabile comunale del procedimento, della proposta motivata di accoglimento predisposta ai sensi dell'art. 11, comma 5 del D.P.R. 31/2017 e del parere della CLP che con verbale n. 09 del 24/03/2022 visti i grafici progettuali, esprime parere favorevole;

Visto che il presente progetto si estende su di una superficie complessiva di ettari 114.28.57 di cui produttivi ha 91.4288 in ambito Riserva naturale Foce Sele Tanagro e SIC IT 8050010 PINETA LITORANEA, Fasce Litoranee a Destra e a Sinistra Del Fiume Sele;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 – 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 – 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-sa@beniculturali.it

Preso atto che gli interventi sono da effettuarsi nell'Ambito Riserva Naturale Regionale Foce Sele-Tanagro e che i progetti aglio previsti nel preordinato Piano di Gestione forestale godono del nulla Osta della Riserva Naturale Regionale Foce Sele nagro;

Visto che il progetto proposto in area tutelata ai sensi del D. Lgs. N. 42/2004, ricade nell'ultimo tratto di costa della Riserva naturale in prossimità del fiume Sele e, in particolare, dove è presente la pineta litoranea formata dal rimboschimento dell'area a pino marittimo e a pino domestico, e che prevede quanto meglio si descrive di seguito:

- Taglio colturale mediante diradamento selettivo dal basso sui filari, eliminando tutti i soggetti sottomessi, malformati, auggiati ed affetti da fitopatie atti alla ricostituzione e perpetuazione della pineta in uno alle biodiversità insediatesi (taglio, allestimento e sgombero di piante di Pino assegnate per l'utilizzazione come da appositi progetti di utilizzazione);

- La pineta interessata dagli interventi si estende per tutta la lunghezza del litorale a ridosso della duna costiera e alle spalle di questa verso l'interno caratterizzando il paesaggio nella sua visione dalla pianura e dai siti collinari retrostanti e costituendo quindi elemento peculiare dell'area;

- L'estensione complessiva dell'intervento (localizzato nelle sezioni boschive 38, 38/a, 39, 40, 41, 42, 44) riguarda una superficie complessiva di ha 91,4288 in cui sono state assegnate al taglio n. 15.143 piante su un totale di 125.967 presenti nelle p.lle forestali oggetto di intervento. Un intervento selettivo per l'eliminazione di piante che manifestano uno stentato accrescimento, sottomesse, malformate, affette da fitopatie al fine di ottenere un diradamento orizzontale e stimolare le rimanenti piante a assumere le caratteristiche specifiche del Pinus Pinea ;

Visti i Provvedimenti Autorizzativi al taglio della Comunità Montana Calore – Salernitano;

Considerato che il responsabile dell'istruttoria di Codesto Ufficio ha ritenuto che le opere proposte siano ammissibili e compatibili con i valori paesaggistici dell'area tutelata;

Ritenuto di condividere e fare propria la precedentemente esposta valutazione e che le opere possano inserirsi nel paesaggio oggetto di tutela, in quanto il taglio colturale in istanza, rientra nell'ordinaria attività silvana per preservare nel tempo la pineta litoranea - costituente di fatto un paesaggio agrario-pastorale-litoraneo di notevole interesse storico;

Si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso",

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per *"Taglio colturale delle sezioni boscate con diradamento selettivo sui filari nn. 38, 38a, 39, 40, 41, 42, 44 della pineta litoranea compresa nel vigente Piano di gestione Forestale"* di cui in epigrafe come rappresentato nella progettazione trasmessa e nel rispetto delle condizioni dettate con il presente atto dettando le seguenti prescrizioni:

- le varie fasi dell'intervento siano documentate da immagini fotografiche che descrivano compiutamente lo stato dell'opera, prima, durante e dopo l'intervento autorizzato, nonché da dettagliata relazione tecnica di fine lavori a firma di dottore agronomo incaricato e da schede tecniche relative alle essenze tagliate. Una copia dei suddetti elaborati, in formato cartaceo e/o digitale, dovrà essere formalmente trasmessa a questa Soprintendenza entro e non oltre 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

E' fatta salva la necessità di acquisire eventuali ed ulteriori pareri di competenza di altri uffici ed enti, se dovuti.

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- provvedere, entro venti giorni dalla ricezione della presente nota ed in sua conformità, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.
- istituire "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto";
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla regione ed a questo Ufficio, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Serena Tedesco

Il Soprintendente

Dott.ssa Raffaella Bonaudo

ST/mc



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 - 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 - 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-sa@beniculturali.it