



# Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area P.O. Sostenibilità Ambientale - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via Scorzello 2/4, 84047 Capaccio Paestum (SA) – C.F. 81001170653 – P.I. 00753770650

Tel. 0828.1994686 E-mail: [ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it](mailto:ge.difilippo@comune.capaccio.sa.it)

[protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it) – [ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it)

Prot. n. 1783

Capaccio Paestum, 16 GEN. 2023

**OGGETTO:** CUP 009/2022\_VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVA ALLA PROPOSTA DI "VARIANTE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER LA PRATICA E/O PROPAGANDA DELL'ATTIVITÀ SPORTIVA EQUESTRE E AL FINE, PUÒ INDIRE MANIFESTAZIONI E GARE, TORNEI, CAMPIONATI. REALIZZARE INIZIATIVE UTILI ALLA DIFFUSIONE DELLA PRATICA DELLO SPORT EQUESTRE.

**Autorità procedente** Suap del comune di Capaccio Paestum

**Soggetto proponente** Donnarumma Veronica in qualità di amm.re della società "Paestum Equestrian Centre S.p.a"

## PROVVEDIMENTO DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

### L'Autorità Competente per la V.A.S.

VISTA la Indizione della Conferenza di Servizi (L. 241/90 art. 14-bis) prot. n. 29585 del 12.07.2022 relativa alla approvazione della "Variante Urbanistica per la realizzazione di un Centro per la pratica e/o propaganda dell'attività sportiva equestre e al fine, può indire manifestazioni e gare, tornei, campionati. Realizzare iniziative utili alla diffusione della pratica dello sport equestre" sito in Via Filette, in variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010";

VISTA l'integrazione alla Conferenza di Servizi prot. n. 36106 el 31.08.2022, con la quale il Suap del comune di Capaccio Paestum ha richiesto formalmente l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS e/o VAS, prevista dal D.Lgs. 152/2006 s.m.i.;

VISTA la Richiesta di Integrazione prot. n. 36970 del 06.09.2022;

VISTI gli elaborati progettuali della proposta di "Variante Urbanistica per la realizzazione di un Centro per la pratica e/o propaganda dell'attività sportiva equestre e al fine, può indire manifestazioni e gare, tornei, campionati. Realizzare iniziative utili alla diffusione della pratica dello sport equestre" e il Rapporto Preliminare Ambientale come trasmesso dall'autorità procedente con nota prot. n. 40715 del 29.09.2022 e depositati agli atti d'ufficio dell'Autorità competente;

VISTA la nota prot. n. 50159 del 25.11.2022 di avvio della fase di scoping art. 13 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. relativa alla proposta di "Variante Urbanistica per la realizzazione di un Centro per la pratica e/o propaganda dell'attività sportiva equestre e al fine, può indire manifestazioni e gare, tornei, campionati. Realizzare iniziative utili alla diffusione della pratica dello sport equestre" sito in Via Filette, in variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010" finalizzata ad acquisire, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, il parere sul rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS da parte dei soggetti competenti in materia ambientale individuati in indirizzo;

CONSIDERATO che è stata resa disponibile, mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale del comune di Capaccio Paestum la relativa documentazione consultabile al seguente indirizzo: [www.comune.capaccio.sa.it/vas-2/pubblicazione-avvisi-vas](http://www.comune.capaccio.sa.it/vas-2/pubblicazione-avvisi-vas);

---

CONSIDERATO CHE entro i termini previsti dall'invio della documentazione agli Enti competenti in materia ambientale, sono pervenuti complessivamente n. 2 (due) pareri:

- Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione civile Unità operativa dirigenziale Genio Civile di Salerno, Presidio Protezione Civile 501807 prot. n. 2022.0619561 del 14.12.2022 acquisito al protocollo generale dell'Ente il 14.12.2022 al n. 52628;
- Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali STAFF Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali 501792 prot.n. PG/2022/0637424 del 23/12/2022 acquisito al protocollo generale dell'Ente il 27/12/2022 al n.54797;

e che è pervenuto altresì:

- Riscontro della Regione Campania – Ente Riserve Foce Sele Tanagro Monti Eremita Marzano prot. n. 00025/2023, trasmessa a mezzo pec in data 14.01.2023;

CONSIDERATO CHE  
l'Autorità Competente per la VAS esprime la propria Determinazione basandosi sugli esiti delle risultanze della fase di scoping ai sensi art. 13 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii;

Valutato le osservazioni/pareri pervenuti;

Vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Visti l'art. 9 e l'art. 12 il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

### DECRETA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152 del 2006 che la proposta di "Variante Urbanistica per la realizzazione di un Centro per la pratica e/o propaganda dell'attività sportiva equestre e al fine, può indire manifestazioni e gare, tornei, campionati. Realizzare iniziative utili alla diffusione della pratica dello sport equestre" è da assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli artt. 13 e 18 del D.Lgs. n. 152 del 2006 e ss.mm.ii.

Di stabilire che vengano recepite le osservazioni e le indicazioni emergenti dalle sopracitate note/pareri pervenuti dagli SCA allegati al presente;

Di trasmettere il presente provvedimento al soggetto proponente e di provvedere alla sua pubblicazione sul sito istituzionale del comune di Capaccio Paestum nonché all'albo pretorio on line.

Capaccio Paestum, 16.01.2023

Il Responsabile di Area P.O.  
Autorità Competente  
Arch. Gerardina Di Filippo





Giunta Regionale della Campania  
 Direzione Generale  
 Lavori Pubblici e Protezione Civile  
 Unità Operativa Dirigenziale  
 Genio Civile di Salerno; Presidio Protezione Civile  
 50 18 07

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2022. 0619561 14/12/2022 11,23

Mitt. : 501807 Genio civile di Salerno; pres...

Dest. : COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Classifica : 50.9.16. Fascicolo : 11 del 2022



Al Comune Capaccio - Paestum  
[protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)  
 e  
 al Responsabile dell'Area P.O.  
 arch. Gerardina Di Filippo  
[ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it)

Oggetto: CUP\_009/2022\_Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Proposta di Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale PRG del Comune di Capaccio Paestum per la realizzazione del "Centro per la pratica e la propagazione dell'attività sportiva equestre e al fine, può indire manifestazioni e gare, tornei, campionati. Realizzare iniziative utili alla diffusione della pratica dello sport equestre sito in via Filette, in variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010"  
 Ditta: "PAESTUM EQUESTRIAN CENTRE s.r.l."  
 Rif. nota prot. 50159 del 25/11/2022, acquisita al prot. 607315 del 06/12/2022

Con riferimento al procedimento amministrativo in oggetto, si rappresenta che a questa U.O.D. 50.18.07 afferisce il rilascio del parere, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 9/1983, sulla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nella proposta di Variante al PRG e le condizioni geomorfologiche per la prevenzione del rischio sismico e che tale parere è stato emesso con atto prot. 456723 del 20/09/2022.

Pertanto, nel confermare il parere già emesso, si informa che qualora nel procedimento di scoping si apportassero modifiche incompatibili con le disposizioni riportate nel richiamato parere che si allega in copia, sarà cura di codesta Amministrazione valutare l'eventualità di una nuova richiesta di parere ex art. 15 della L.R. 9/89.

La Responsabile di P.O.

ing. Elisabetta Romano

Il Dirigente della UOD ad interim

dott. Italo Giulivo

Documento firmato da:

ITALO GIULIVO

13.12.2022 14:57:18 UTC

35  
2021

PARERF

DG 18 - UOD 07

VAR 107



Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale  
Lavori Pubblici e Protezione Civile  
Unità Operativa Dirigenziale  
Genio Civile di Salerno; Presidio Protezione Civile  
50 18 07

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2022. 0456723 20/09/2022 08,55

Mitt. : 501807 Genio civile di Salerno; pres. ...

Dest. : COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Classifica : 50 9.16. Fascicolo : 11 del 2022



Comune Capaccio - Paestum  
[protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)

Responsabile del Procedimento  
Dr.ssa Valentina Nastari  
[sportellounico@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:sportellounico@pec.comune.capaccio.sa.it)

Oggetto: Parere ex art. 15 L.R. n. 9/83 (art. 89 del D.P.R. 380/01)  
Richiedente: COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM  
Progetto: **Proposta di Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale PRG del Comune di Capaccio Paestum per la realizzazione del "Centro per la pratica e la propagazione dell'attività sportiva equestre e al fine, può indire manifestazioni e gare, tornei, campionati. Realizzare iniziative utili alla diffusione della pratica dello sport equestre sito in via Filette, in variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010"**  
Ditta: PAESTUM EQUESTRIAN CENTRE s.r.l.

Premesso:

- che con deliberazione n. 635 del 11/04/2005 della Giunta Regionale, questo Ufficio è stato individuato a rilasciare parere di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, per le finalità di prevenzione del rischio sismico di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/01;
- che ai sensi della D.G.R.C. n. 5447 del 07/12/2002 "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania", il Comune di Capaccio Paestum risulta in *zona omogenea 3* della classificazione sismica regionale senza variazione rispetto alla precedente classificazione;
- che i comuni classificati sismici dalla Giunta Regionale sono obbligati ad osservare, oltre alla L. 2 Febbraio 1974 n. 64 e alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. Infrastrutture del 17/01/2018, le disposizioni della L.R. 07/01/1983 n. 9 e, in particolare per quanto concerne gli strumenti urbanistici, le disposizioni finalizzate alla prevenzione del rischio sismico contenute negli articoli da 11 a 15 della stessa L.R. n. 9/83;
- che il Comune di Capaccio Paestum è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con D.P.P. di Salerno e pubblicato sul BURC n. 2 del 13/01/1992, rispetto al quale l'area è classificata zona agricola E1 agricola di pianura;
- che con DGC n. 83 del 18/02/2021 il Comune di Capaccio Paestum ha dato avvio alle procedure per la variante al PRG in oggetto;
- che il SUAP del Comune di Capaccio Paestum con nota di indizione di Conferenza dei Servizi prot. 42542 del 13/10/2021, acquisita al prot. 512065 del 18/10/2021, ha chiesto parere sulla proposta di Variante al PRG, trasmettendo il link per la consultazione/scarico degli elaborati del Progetto di Variante Urbanistica;
- che lo stesso SUAP con successiva nota prot. 43199 del 18/10/2021, acquisita al prot. 515299 del 19/10/2021, trasmetteva il nuovo link per la consultazione/scarico degli elaborati, in quanto il precedente risultava scaduto;

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM Ufficio Protocollo	<b>E</b>
Protocollo N.0052628/2022 del 14/12/2022	

- che con nota prot. 537509 del 29/10/2021 è stato richiesto di integrare la documentazione con “lo studio geologico-sismico ex artt. 11 e 12 della L.R. n. 9/1983 e gli elaborati della variante urbanistica”;
- che con nota prot. 36106 del 31/08/2022, acquisita al prot. 428983 del 01/09/2022, ha trasmesso il link per la consultazione/scarico degli elaborati integrativi richiesti.

Considerato:

- che la variante in esame prevede la realizzazione di un centro ippico che ospiterà una scuola di equitazione affiliata al CONI e al FISE, gare ippiche nazionali e internazionali e corsi dell'ippoterapia;
- che per l'impianto del centro ippico è necessario realizzare:
  - Strutture ricettive – ricreative – commerciali e servizi: locali ristorazione con annessi locali cucine, preparazione degli alimenti, depositi e ambienti di servizio; locali commerciali con annessi box informazioni e di primo soccorso; locali per servizi igienici.
  - Strutture coperte: campo gara coperto, campo prova e addestramento coperto, postazioni giudici e tribune spettatori.
  - Paddock e box – strutture atte al ricovero dei cavalli ospitati in modo continuativo per le attività ludico – addestrative, e per ospitare i cavalli che prenderanno parte alle gare e ai tornei che saranno organizzati dal centro; box per la quarantena.
  - Strutture scoperte: campo gara “Piazza di Siena”, campo gara scoperto, campo addestramento, campo prova, postazioni giudici, tribune spettatori e area vip.
  - Strutture aperte: giostra cavalli, tondini, fienile, silos e stoccaggio.
  - Aree pavimentate: spazi adiacenti le strutture ricettive, di servizio, paddock, etc.
  - Aree verdi.
- che la variante in esame interessa un'area dell'estensione di circa 64.000 mq, censita catastalmente al fg. 17 particelle 389-391-392-398, e consiste nella variazione della zonizzazione del vigente PRG da **zona agricola E1 agricola di pianura a:**
  - **zona F4 centri sportivi, ricreativi, ricettivi privati di uso pubblico;**
  - **zona G3 verde;**
  - **zona G5 attrezzature private di uso pubblico,**
 come illustrato nella **TAVOLA n° 1B – REV.1 - AREA DI PROGETTO CARTOGRAFIA AGGIORNAMENTO P.R.G.C. – TAVOLA 3.2** trasmessa ad integrazione con nota 36106/2022;
- che la proposta di Variante urbanistica è supportata dalla *Relazione di Compatibilità geologica ed idrogeologica e di fattibilità geologica* e dalla *relazione Indagine morfologica, geologico-tecnica ed idrogeologica*, redatti dal geol. Carmine Verlotta, sulla scorta di una campagna di indagini appositamente eseguita;
- che il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico perimetra l'area a **Pericolosità potenziale moderato P\_utr1** da frana e a **Rischio Potenziale medio R\_utr2**;
- che la Relazione di Compatibilità conclude *“Alla luce di quanto è emerso dallo studio effettuato è possibile affermare che l'intervento in progetto è compatibile dal punto di vista idrogeologico e idraulico con il territorio d'interesse in quanto garantirà la fruibilità dell'area per gli scopi prefissati”* e *“Pertanto alla luce di tutto quanto emerso durante le varie fasi di studio si conferma la fattibilità geologica dell'intervento in progetto”*;
- che dallo studio risulta che:
  - l'area è pianeggiante e situata a quota di circa 25 m slmm con pendenza media minore di 15°, quindi la categoria topografica è T1 e il fattore di amplificazione è  $St = 1$ ;
  - non è stata trovata una falda superficiale;
  - dall'elaborazione delle analisi sismiche è risultato che i terreni in sito sono di categoria “B” ( $V_{s,eq} = 396$  m/s);
  - le caratteristiche del suolo hanno consentito l'esclusione dalla verifica alla liquefazione secondo la NTC 2018 (terreni in posto dotati di coesione, almeno fino ad una profondità di circa 16 metri, e zona sismica 3: medio-bassa);
- che la relazione Indagine morfologica, geologico-tecnica ed idrogeologica conclude che *“è indispensabile, ..., incanalare tutti i deflussi superficiali in una rete di raccolta”* e di evitare *“l'accumulo di terreno”* (ved. Conclusioni dell'Elaborato *Indagine morfologica, geologico-*

*tecnica ed idrogeologica).*

Visti:

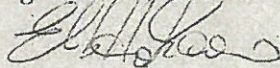
- gli artt. 11, 12, 13, 14 e 15 della L.R. n. 9/1983 e ss.mm.ii - "Norme per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di difesa del territorio dal rischio sismico";
- l'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la delibera di G.R.C. n. 635 del 21/04/2005 - Ulteriori direttive disciplinanti l'esercizio delle funzioni delegate in materia di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 22/12/2004, n. 16 - Chiarimenti sull'interpretazione in fase di prima applicazione della legge regionale n. 16/04 (con allegati);
- il D.M. Infrastrutture del 17 gennaio 2018 - Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni».

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i e dell'art. 15 c. 2 della L.R. n. 9/1983 e ss.mm.ii., **parere favorevole** in merito alla compatibilità tra la previsione urbanistica contenuta nella **Proposta di Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale PRG del Comune di Capaccio Paestum per la realizzazione del Centro per la pratica e la propagazione dell'attività sportiva equestre e al fine, può indire manifestazioni e gare, tornei, campionati. Realizzare iniziative utili alla diffusione della pratica dello sport equestre sito in via Filette, in variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 - Ditta: PAESTUM EQUESTRIAN CENTRE s.r.l.** e le condizioni geomorfologiche del territorio interessato, per le finalità di prevenzione dal rischio sismico con le **prescrizioni e raccomandazioni** riportate nello Studio elaborato dal geol. Carmine Verlotta. In particolare, si prescrive **di incanalare tutti i deflussi superficiali in una rete di raccolta e di evitare l'accumulo di terreno sull'area.**

Il presente parere non esclude l'obbligo dell'osservanza, oltre che della legge 02/02/1974, n. 64 e ss.mm.ii. e delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche di cui al D.M. Infrastrutture del 17/01/2018, delle altre disposizioni della L.R. n. 9/1983 e ss.mm.ii.

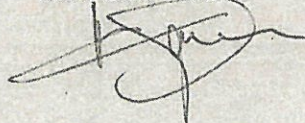
Il Responsabile del Procedimento

*ing. Elisabetta Romano*



Il Dirigente della UOD07 ad interim

*dott. Italo Giulivo*



20/09/22, 10:39

[https://webmail.pec.actalis.it/layout/origin/html/printMsg.html?\\_v\\_=v4r2b25.20220524\\_1300&contid=&folder=SU5CT1g=&msgi...](https://webmail.pec.actalis.it/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b25.20220524_1300&contid=&folder=SU5CT1g=&msgi...)

Da "posta-certificata@telecompost.it" <posta-certificata@telecompost.it>

A "uod.501807@pec.regione.campania.it" <uod.501807@pec.regione.campania.it>

Data martedì 20 settembre 2022 - 10:37

---

**CONSEGNA: proposta di Variante Urbanistica al Piano Regolatore Comune di Capaccio Paestum**

---

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/09/2022 alle ore 10:37:18 (+0200) il messaggio

"proposta di Variante Urbanistica al Piano Regolatore Comune di Capaccio Paestum" proveniente da

"uod.501807@pec.regione.campania.it"

ed indirizzato a: "protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2998.20220920103703.09465.643.1.61@pec.actalis.it

---

**Allegato(i)**

postacert.eml (2743 Kb)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (7 Kb)

20/09/22, 10:39

[https://webmail.pec.actalis.it/layout/origin/html/printMsg.html?\\_v=v4r2b25.20220524\\_1300&contid=&folder=SU5CT1g=&msgi...](https://webmail.pec.actalis.it/layout/origin/html/printMsg.html?_v=v4r2b25.20220524_1300&contid=&folder=SU5CT1g=&msgi...)

Da "posta-certificata@telecompost.it" <posta-certificata@telecompost.it>

A "uod.501807@pec.regione.campania.it" <uod.501807@pec.regione.campania.it>

Data martedì 20 settembre 2022 - 10:37

---

**CONSEGNA: proposta di Variante Urbanistica al Piano Regolatore Comune di Capaccio Paestum**

---

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/09/2022 alle ore 10:37:18 (+0200) il messaggio

"proposta di Variante Urbanistica al Piano Regolatore Comune di Capaccio Paestum" proveniente da

"uod.501807@pec.regione.campania.it"

ed indirizzato a: "sportellounico@pec.comune.capaccio.sa.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2998.20220920103703:09465.643.1.61@pec.actalis.it

---

**Allegato(i)**

postacert.eml (2743 Kb)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (7 Kb)





Giunta Regionale della Campania  
 Direzione Generale per Ciclo Integrato delle acque e dei  
 rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali  
 STAFF Tecnico Amministrativo  
 Valutazioni Ambientali

-----  
 Il Dirigente

Al Comune di Capaccio Paestum  
 protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

**Oggetto: Verifica di Assoggettabilità a VAS per la realizzazione di un centro equestre - CUP 009/2022 – Contributo SCA**

Si fa riferimento alla nota n. 50159 del 25/11/2022 trasmessa a mezzo pec in pari data e si fornisce il seguente contributo.

Considerato che dal Rapporto Preliminare Ambientale si evince che:

- si intende realizzare un centro equestre con strutture destinate allo sviluppo e alla diffusione delle attività sportive relative all'equitazione, di corsi per disabilità mediante l'utilizzo dell'ippoterapia, di attività agonistiche e ricreative utili alla formazione psico-fisica e morale tramite pratiche equestri e corsi di equitazione. Le strutture realizzate serviranno per lo stallaggio degli equini, per centro studi, centro estivo, punto di incontro e di ristoro per gli associati, svolgimento di attività didattiche e divulgative.
- l'area interessata per la realizzazione del centro ippico è un'area classificata come ZTO "E"- agricola dipianura, che si intende riclassificare come zona "F4"- Centri sportivi, ricreativi, ricettivi privati di uso pubblico
- gli interventi da realizzare consisteranno in Strutture ricettive – ricreative – commerciali quali locali ristorazione con annessi locali, cucine, preparazione degli alimenti, depositi e ambienti di servizio; locali commerciali con annessi box informazioni e di primo soccorso; locali per servizi igienici; campo gara coperto, campo prova e addestramento coperto, postazioni giudici e tribune spettatori, Paddock e box, strutture atte al ricovero dei cavalli ospitati in modo continuativo per le attività ludico – addestrative, e per ospitare i cavalli che prenderanno parte alle gare e ai tornei che saranno organizzati dal centro; box per la quarantena, campo gara "Piazza di Siena", campo gara scoperto, campo addestramento, campo prova, postazioni giudici, tribune spettatori e area vip, giostra cavalli, tondini, fienile, silos e stoccaggi, aree a verde e aree parcheggi: posti auto e caravan con spazi di manovra e transito.
- L'area d'intervento misura 64.415 mq ossia 6, 4415 ettari
- La viabilità e i parcheggi ammontano ad una superficie di mq 14.845

Regione Campania  
 Data: 23/12/2022 10:05:29, PG/2022/0637424



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM  
 Ufficio Protocollo

**E**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N.0054797/2022 del 27/12/2022  
 Firmatario: SIMONA BRANCACCIO



Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per Ciclo Integrato delle acque e dei  
rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali  
STAFF Tecnico Amministrativo  
Valutazioni Ambientali

-----  
Il Dirigente

Considerato altresì che

- la carta della Natura ARPAC- ISPRA definisce l'area come "Colture intensive"
- l'area interessata dall'intervento non ricade in alcun sito della Rete Natura 2000 né in alcuna area protetta;
- il Rapporto Preliminare Ambientale non descrive adeguatamente tutti i possibili effetti delle opere sulle diverse componenti ambientali né in fase di cantiere né in fase di esercizio (con particolare riferimento ai flussi antropici che da quanto si evince dal documento saranno caratterizzati in media da 1200 persone tra il giovedì e la domenica) né opera una opportuna valutazione degli impatti della variante in termini di consumo di suolo e gestione delle acque reflue piovane derivanti dalla realizzazione delle aree oggi agricole che saranno impermeabilizzate, principalmente i parcheggi;
- il D.lgs 152/2006 all'allegato IV della Parte II prevede le seguenti tipologie di interventi che vanno assoggettate a Verifica di Assoggettabilità alla VIA:

punto 7 lettera b) progetti di sviluppo di aree urbane, nuove o in estensione, interessanti superfici superiori ai 40 ettari; progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori a 10 ettari; costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59"; **parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto;**

punto 8 lettera r) parchi tematici di superficie superiore a 5 ettari;

- gli interventi proposti, a parere dello scrivente, rientrano in tali tipologie
- il D.lgs 152/2006 all'art.6 comma 2 dispone che: *Fatto salvo quanto disposto al comma 3, viene effettuata una valutazione per tutti i piani e i programmi: a) che sono elaborati per la valutazione e gestione della qualità dell'aria ambiente, per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, II-bis, III e IV del presente decreto e al comma 3 che Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità*





Giunta Regionale della Campania  
 Direzione Generale per Ciclo Integrato delle acque e dei  
 rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali  
 STAFF Tecnico Amministrativo  
 Valutazioni Ambientali

-----  
 Il Dirigente

*competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento*

non si ritengono condivisibili le conclusioni a cui giunge il Rapporto Ambientale Preliminare. Si ritiene, invece, che la variante possa produrre impatti significativi negativi sull'ambiente in quanto determina la sottrazione di un'ampia superficie agricola con conseguente impermeabilizzazione di suoli attualmente permeabili e una modifica determinante dei flussi antropici nell'area. Tali impatti non sono adeguatamente valutati nel Rapporto Preliminare Ambientale. Inoltre la variante definisce il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, II-bis, III e IV del decreto legislativo 152/2006. Pertanto si ritiene che essa debba essere assoggettata a VAS.

Il Responsabile di P.O.  
 Dott.ssa Gemma D'Aniello

avv. Simona Brancaccio

Documento firmato da:  
 SIMONA BRANCACCIO  
 23.12.2022 08:25:32 UTC

Regione Campania  
 Data: 23/12/2022 10:05:29, PG/2022/0637424



MUNNE DI CAPACCIO PAESTUM  
 Ufficio Protocollo

**E**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0054797/2022 del 27/12/2022

Firmatario: SIMONA BRANCACCIO

Prot. PEC

Spett.le Comune di Capaccio Paestum  
PEC [ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it)

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: CUP\_009/2022\_ VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA ALLA PROPOSTA DI "VARIANTE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER LA PRATICA E/O PROPAGANDA DELL'ATTIVITÀ SPORTIVA EQUESTRE E AL FINE, PUÒ INDIRE MANIFESTAZIONI E GARE, TORNEI, CAMPIONATI. REALIZZARE INIZIATIVE UTILI ALLA DIFFUSIONE DELLA PRATICA DELLO SPORT EQUESTRE" SITO IN VIA FILETTE, IN VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 8 D.P.R. 160/2010

Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V., si comunica che la Commissione consultiva di questo Ente, nella seduta del 21/12/2022 ha espresso il seguente parere:

"La commissione, esaminata la documentazione progettuale, rileva che l'intervento è fuori dalla perimetrazione di propria competenza e pertanto non ritiene di dover esprimere parere."

Distinti saluti

Il Responsabile dell'Area Tecnica

ing. Lucia ROSSI

Firmato digitalmente da: Rossi Lucia  
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through  
Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital  
identity, not usable to require other SPID digital identity  
Data: 14/01/2023 17:54:06



ATTENZIONE !

## Leggi Messaggio

Da:"Per conto di: segretario.enteriservefoceseletanagro@asmepec.it" <posta-certificata@pec.actalis.it>

A: [ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it)

CC:

Ricevuto il:14/01/2023 07:15 PM

Oggetto:POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0000025/2023 - POSTA CERTIFICATA: C UP\_009/2022\_ VERIFIC A DI ASSOGGETTABILIT À ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGIC A (VAS) RELATIVA ALL A PROPOSTA DI "VARIA NTE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER LA PRATIC A E/O PROPAGANDA DEL L'ATTIVITÀ SPORTIVA EQUESTRE E AL FINE, PUÒ INDIRE MANIFESTAZIONI E GAR E, TORNEI, CAMPIONAT I. REALIZZARE INIZIATIV E UTILI ALLA DIFFUSI ONE DELLA PRATICA DE LLO SPORT EQUESTRE" SITO IN VIA FILETTE, IN VARIANTE AI SENS I DELL'ART. 8 D.P.R. 1 60...

Priorità:normale

[DatiProtocollazione.xml\(2221\)](#)

[comunicazione capaccio non parere.pdf\(274827\)](#)

- [Mostra Certificato](#)
- [Azioni ▼](#)

in allegato la nota il responsabile ing. lucia rossi