



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM (Provincia di Salerno)

INTERVENTO DI DELOCALIZZAZIONE PER RISCHIO IDROGEOLOGICO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA SITA ALLA LOCALITA' PRECUIALI E REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA ALLA LOCALITA' GROMOLA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU

"PROGETTO DEFINITIVO"



G - GENERALE

SCHEMA DI CONTRATTO

IL R.U.P.

Ing. Giovanni Vito Bello



IL PROGETTISTA

Ing. Federica Turi



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Provincia di Salerno

CONTRATTO D'APPALTO per Appalto integrato di Progettazione
esecutiva e di Esecuzione dei < INTERVENTO DI
DELOCALIZZAZIONE PER RISCHIO IDROGEOLOGICO DELLA
SCUOLA PER L'INFANZIA SITA ALLA LOCALITA' PRECUIALI E
REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA ALLA
LOCALITA' GROMOLA > - CUP: H45E22000070006 - CIG: _____.

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ , presso la sede
municipale, avanti di me, Dott. Andrea D'Amore, Segretario Generale del
Comune di Capaccio Paestum, autorizzato a rogare in forma pubblica
amministrativa e nell'interesse dell'Ente i contratti di cui lo stesso sia parte,
senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti
contraenti d'accordo tra loro e col mio consenso in conformità dell'Art. 48
della legge notarile, sono personalmente comparsi: da una parte l'Ing.
Giovanni Vito BELLO, nato a Benevento (BN) il 12/04/1960, Cod.Fisc.
BLL GNN 60D12 A783K, domiciliato per la carica in Capaccio Paestum
presso la sede del Comune di Capaccio Paestum, il quale interviene a questo
atto non in proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse
dell'Ente che rappresenta, C.F. 81001170653 – P.IVA 00753770650, nella
sua qualità di responsabile apicale dell'Area P.O. dell'Ente rappresentato;
dell'altra il Sig. _____ nato a _____ () il _____ CF: _____ in qualità

di _____ dell'impresa _____ con sede legale a _____ (____) in _____ n. _____ CAP _____ P.IVA _____ , comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante sono personalmente certo.

PREMESSO

- 1) Che con deliberazione di C.C. n. _____ del _____ veniva approvato il progetto Definitivo denominato < INTERVENTO DI DELOCALIZZAZIONE PER RISCHIO IDROGEOLOGICO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA SITA ALLA LOCALITA' PRECUIALI E REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA ALLA LOCALITA' GROMOLA > - CUP: H45E22000070006, composto dagli elaborati tecnici previsti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo di € 2.601.717,16;
- 2) Che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area P.O. Servizio LL.PP., n. _____ del _____ , Reg. Gen. n. _____ del _____ , veniva indetta la gara d'appalto per l'affidamento della Progettazione esecutiva e di Esecuzione dei < INTERVENTO DI DELOCALIZZAZIONE PER RISCHIO IDROGEOLOGICO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA SITA ALLA LOCALITA' PRECUIALI E REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA ALLA LOCALITA' GROMOLA > - CUP: H45E22000070006 - CIG: _____ mediante Procedura Aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e

95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i. C.D. Codice dei contratti pubblici;

- 3) che con determina del Responsabile dell'Area P.O. Servizio LL.PP. n. _____ del _____, Reg. Gen. _____ del _____ è stata dichiarata l'aggiudicazione per la Progettazione esecutiva ed Esecuzione dei < INTERVENTO DI DELOCALIZZAZIONE PER RISCHIO IDROGEOLOGICO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA SITA ALLA LOCALITA' PRECUIALI E REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA ALLA LOCALITA' GROMOLA > - CUP: H45E22000070006 - CIG: _____, dai quali risulta che la ditta aggiudicataria è _____ con sede a _____ in _____ CAP _____ P.IVA _____ PEC _____ che è risultata 1° Classificata nella graduatoria di cui al verbale n. _____ del _____ con un punteggio complessivo di punti _____ che ha offerto un ribasso del _____ rispetto al corrispettivo posto a base di gara, pari ad € **2.063.060,50** per lavori, composti da € 2.024.329,32 soggetti a ribasso ed € 38.731,18 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso, sicché ad eseguire l'appalto dei lavori per un ammontare netto complessivo pari ad € _____ oltre I.V.A. come per legge, quanto alla Progettazione esecutiva l'importo ammonta ad € _____ derivante dall'applicazione del ribasso del _____ sull'importo soggetto a ribasso di € **52.260,39** a cui sono da aggiungere Cassa ed IVA come per legge;

- 4) che i lavori di cui al presente contratto finanziati dalla Missione 4

Componente 1 Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, nell’ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- 5) che questa Amministrazione, come per legge, ha proceduto alle verifiche pre-contrattuali, se l’impresa e i professionisti aggiudicatari non dovessero risultare in possesso dei requisiti richiesti e autocertificati in sede di partecipazione alla gara, si procederà automaticamente alla revoca dell’aggiudicazione dell’appalto e alla risoluzione del contratto pubblico;
- 6) che l'appaltatore ha approvato tutto il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici avendo accertato la qualità del progetto definitivo, la correttezza delle soluzioni prescelte, la rispondenza del progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi per dar eseguita la fase di progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori a regola d'arte comprese le migliorie dallo stesso appaltatore offerte;
- 7) che l'Appaltatore ha giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

Tutto ciò premesso e volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l’appalto di cui trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) L'Ing. Giovanni Vito BELLO nella sua qualità di responsabile apicale dell'Area P.O. del Comune di Capaccio Paestum, in nome, per conto nell'interesse esclusivo dell'Ente medesimo, dà e concede al il Sig. _____ nato a _____ (____) il _____ CF: _____ in qualità di _____ dell'impresa _____ con sede legale a _____ (____) in _____ n. ____ CAP _____ P.IVA _____, che accetta l'appalto per:

- servizio tecnico di progettazione esecutiva, redatto sul progetto definitivo posto a base di gara;
- coordinamento della sicurezza per la citata fase di progettazione;
- esecuzione dei Lavori.

L'importo contrattuale in considerazione dell'offerta fatta in sede di gara, ammonta a:

- Euro _____ (_____) per progettazione esecutiva e CSP oltre Cassa ed IVA come per legge;
- Euro _____ (_____) per esecuzione lavori compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta oltre l'I.V.A. come per legge.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, 7 lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Art.2) Ai sensi di quanto previsto nel Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. LL.PP. del 19/04/2000, n. 145, l'Appaltatore contestualmente con la sottoscrizione del presente contratto,

dichiara di essere a perfetta conoscenza delle norme vigenti generali e particolari che regolano l'appalto; di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione per assumere l'appalto, ivi comprese, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, la natura del suolo e del sottosuolo e la distanza da eventuali cave per l'approvvigionamento dei materiali; l'esistenza di discariche per i rifiuti; la presenza o meno di acqua ecc. I lavori, che l'appaltatore si è impegnato a realizzare sono quelli offerti con la documentazione tecnica presentata in sede di gara. L'appalto, oltre che dalle norme del Capitolato Generale sopra detto, è altresì, regolamentato dal Capitolato Speciale d'Appalto, delle leggi antimafia 13 settembre 1982, n. 646, 23 dicembre 1982, n. 936, 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni nonché dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. e dal e del D.Lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50) e dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., inoltre è regolato da tutte le leggi statali e regionali vigenti alla data della sottoscrizione del presente contratto, relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia d'appalto e di esecuzione di opere pubbliche, che l'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi alla loro puntuale osservanza. Fanno parte integrante del contratto:

1. IL VIGENTE CAPITOLATO GENERALE (D.M. 145/2000);
2. IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
3. GLI ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI E LE RELAZIONI;
4. L'ELENCO PREZZI UNITARI;
5. IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

6. IL PIANO DI SICUREZZA;
7. IL CRONOPROGRAMMA;
8. LE POLIZZE DI GARANZIA.

Le opere comprese nell'appalto risultano dagli elaborati di progetto definitivo posto a base di gara. L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto, risultano dal progetto definitivo, dai disegni, dagli elaborati e dalle specifiche tecniche sopra indicate.

Fanno parte integrante del presente contratto tutti i documenti richiamanti dallo stesso, i documenti non materialmente allegati che, sottoscritti dalle parti, rimangono conservati agli atti della Stazione Appaltante e tutti gli elaborati progettuali per la fase di progettazione esecutiva che verrà presentata e approvata successivamente.

Art. 3) Le prestazioni professionali richieste dono la redazione del progetto esecutivo, compreso incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come previsto dall'art. 23, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e dagli artt. dal 24 al 32 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (fino a quando vigenti) o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016. Il soggetto incaricato dovrà produrre altresì tutti gli elaborati e la documentazione necessaria per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari per l'approvazione ed esecuzione delle opere per come indicato più specificatamente nei documenti di gara allegati.

Art.4) Ai sensi e per gli effetti della circolare del ministero dei LL.PP. n. 1225/U.L. del 26 agosto 1985, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.Lgs.

56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50):

a) Nell'esecuzione dei lavori, che formano oggetto del presente appalto, lavori posti a base di gara più l'offerta tecnica dell'impresa aggiudicataria, l'impresa s'impegna e si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

b) L'impresa è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dell'eventuale subappalto. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmetteranno prima dell'inizio dei

lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici ovvero il D.U.R.C.. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmetteranno periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva ovvero il D.U.R.C..

A tal fine troverà applicazione l'art. 9 del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55 e, pertanto, la documentazione di cui sopra andrà presentata entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi e la trasmissione delle copie dei vari versamenti assicurativi, previdenziali e antinfortunistici andrà effettuata con cadenza quadrimestrale ovvero alle scadenze del D.U.R.C.. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

c) L'impresa aggiudicataria è obbligata ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli 95 e 96 e all'allegato XIII dello stesso decreto. In particolare al piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., il datore di lavoro appaltatore, i subappaltatori e gli eventuali lavoratori autonomi saranno tenuti a redigere e ad attuare il piano di sicurezza operativo (POS) ed eventuali proposte integrative al PSC. In ogni caso, l'impresa appaltatrice dovrà redigere ed attuare il piano operativo di sicurezza del cantiere (POS), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità

nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare e di dettaglio del succitato piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche. Tali piani, costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se non allegati. In caso di inosservanza sarà sospesa, fino al relativo adempimento, accertato dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e da esso attestato alla stazione appaltante, i pagamenti degli stati d'avanzamento lavori.

d) In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa, delle somme accantonate, non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante nè ha titolo a risarcimento di danni. L'Impresa Appaltatrice dovrà fornire, prima dell'inizio dei lavori in cantiere, il nominativo, l'indirizzo e la posizione contributiva ed assicurativa dei propri lavoratori. Nell'esecuzione delle opere commissionate, l'Impresa Appaltatrice assicurerà l'utilizzo, per i

propri dipendenti, dei dispositivi di protezione individuali e collettiva previsti dalle norme per la sicurezza e la tutela della salute dei lavoratori. L'Impresa Appaltatrice s'impegna a predisporre ogni provvedimento atto ad evitare ogni forma d'inquinamento ambientale in dipendenza dei lavori da eseguire o di smaltire i rifiuti derivanti dalle lavorazioni in cantiere secondo quanto previsto dalle specifiche norme. L'Impresa Appaltatrice darà immediata comunicazione scritta per qualsiasi infortunio in cui incorra il proprio personale, precisando circostanze e cause e provvederà a tenere il Committente informato degli sviluppi circa le condizioni degli infortunati, i relativi accertamenti e le indagini delle autorità competenti. L'Impresa Appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, deve segnalare il nominativo della persona incaricata del responsabile di cantiere e del suo eventuale sostituto.

Art.5) Il subappalto sarà regolato dalle norme vigenti in materia. In ogni caso, il subappalto dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione appaltante sulla base di formale richiesta da parte della Ditta appaltatrice secondo le procedure di rito e di quanto stabilito nel bando di gara e relativo disciplinare nonché nel Capitolato Speciale di Appalto. E' fatto obbligo alla ditta appaltatrice, di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o del cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dalla ditta appaltatrice al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di pagamento diretto al subappaltatore o al cottimista da parte di quest'Amministrazione appaltante, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare a quest'Amministrazione la parte dei

lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Art.6) La Progettazione esecutiva dovrà essere ultimata entro **giorni 30** naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento dell'ordine/comunicazione di inizio servizio impartiti dal Responsabile del Procedimento; il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra è stabilito in **giorni 270** naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, da redigersi a cura del Responsabile del procedimento di quest'Ente o dal direttore dei lavori, se diverso dal responsabile comunale. In caso di ritardo rispetto a detto termine verrà applicata la penale pecuniaria nella misura dello **0,6 per mille** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

L'Appaltatore, qualora per cause ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, potrà chiedere, con domanda motivata, proroghe che se riconosciute giustificate saranno concesse all'Appaltatore, per il tramite del Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei lavori, purché le domande pervengano, pena la decadenza, prima della data fissata per l'ultimazione dei lavori. La concessione della proroga non pregiudica i diritti che possono competere all'Appaltatore qualora la maggior durata dei lavori sia imputabile all'Appaltante.

Art.6-BIS) Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine stabilito, all'Appaltatore è concesso un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della Penali (PNRR).

Art.7) Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali, il Direttore dei Lavori può ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna. I termini di consegna s'intendono prorogati di tanti giorni quanti sono quelli della sospensione; analogamente si procederà nel caso di sospensione o ritardo derivanti da cause non imputabili all'Appaltatore. Durante la sospensione dei lavori, il Direttore dei Lavori può disporre visite in cantiere volte ad accertare le condizioni delle opere e la consistenza delle attrezzature e dei mezzi eventualmente presenti, dando, ove occorra, disposizioni nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite, alle condizioni di sicurezza del cantiere e per facilitare la ripresa dei lavori. La ripresa dei lavori viene effettuata dal Direttore dei Lavori, redigendo opportuno verbale di ripresa dei lavori, non appena sono cessate le cause della sospensione. Detto verbale è firmato dall'appaltatore ed inviato alla committenza. Nel verbale di ripresa il Direttore dei Lavori deve indicare il nuovo termine contrattuale.

Sospensioni e ritardi saranno presi in considerazione solo se espressamente riconosciuti come tali con annotazione del Direttore dei Lavori sul giornale dei lavori. In caso di inosservanza di norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Direttore dei lavori, su richiesta scritta del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, potrà ordinare la sospensione dei lavori, disponendone la ripresa

solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro. Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente l'Appaltante non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore; la durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell'Appaltatore delle norme in materia di sicurezza, non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori previsti dal contratto.

Art.8) Salvo il disposto dell'art. 1669 del C.C. e le eventuali prescrizioni del capitolato per lavori particolari, l'Appaltatore si impegna a garantire l'Appaltante per la durata di 2 anni dalla data del collaudo per i vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscano l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati. Per lo stesso periodo, l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando, a suo carico, tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni previa rimozione del precedente, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale, oneri connessi anche fiscali). Per tutti i materiali e le apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie superiori a 3 anni, queste verranno trasferite all'Appaltante. L'Appaltatore è obbligato a stipulare le polizze assicurative di cui ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. In caso di danni alle opere eseguite, dovuti a qualsiasi motivo, con la sola esclusione delle cause di forza maggiore, l'Appaltatore deve provvedere, a propria cura e spese, senza sospendere o

rallentare l'esecuzione dei lavori, al ripristino di tutto quanto danneggiato. Quando invece i danni dipendono da cause di forza maggiore, l'Appaltatore è tenuto a farne denuncia al Direttore dei Lavori entro 5 (cinque) giorni dal verificarsi dell'evento, pena la decadenza dal diritto al risarcimento. Ricevuta la denuncia il Direttore dei Lavori procede alla redazione di un processo verbale di accertamento, indicando eventuali prescrizioni ed osservazioni. Il compenso che il Committente riconosce all'Appaltatore è limitato esclusivamente all'importo dei lavori necessari per la riparazione o il ripristino del danno.

Art.9) Costituiscono cause di forza maggiore tutti gli eventi eccezionali che non siano imputabili all'Appaltatore e che gli arrechino grave pregiudizio senza che egli abbia potuto intervenire o prevenire mediante l'adozione di tutti i provvedimenti e gli accorgimenti imposti dalla massima diligenza tecnica ed organizzativa.

Art.10) a) Laddove disponibile sul conto dedicato comunale, la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, erogherà all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento, un'anticipazione sul valore del contratto di appalto nella misura prevista dalle norme vigenti ovvero pari al **20% (VENTI %)**. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. In caso contrario l'Appaltatore non potrà

rivendicare alcun danno né potrà richiedere interessi di mora o legali sulle somme non erogate. Vale quanto disciplinato nel Capitolato Speciale di Appalto.

L'impresa avrà diritto ai pagamenti susseguenti alle contabilità a Misura. L'Appaltatore assume l'obbligo di portare a compimento i lavori oggetto dell'appalto anche se, in corso di esecuzione, dovessero intervenire variazioni delle componenti dei costi senza ulteriori pretese. A tal fine il Direttore dei Lavori redigerà uno stato di avanzamento dei lavori, che riporterà l'avanzamento progressivo delle varie opere e prestazioni ed i corrispondenti importi. Lo stato di avanzamento dei lavori, approvato dall'Appaltante, sarà trasmesso nel più breve tempo possibile al Responsabile del procedimento che, entro **giorni 30 (TRENTA)**, passa al suo esame ed all'emissione del certificato per il pagamento della rata con contestuale eventuale richiesta di pagamento della rata di mutuo corrispondente all'Ente mutuante; il mandato di pagamento relativo sarà conseguente all'acquisizione delle rate corrispondenti della Cassa DD.PP. o di altro Ente mutuante o, in caso di fondi propri della stazione appaltante, ovvero di fondi regionali trasferiti al Comune, compatibilmente con la disponibilità di cassa senza che l'Appaltatore, per eventuali ritardi di accredito delle rate di acconto da parte dell'Ente mutuante o da parte della Regione o per indisponibilità di cassa della stazione appaltante possa avanzare richieste di risarcimenti danni o interessi vari per il ritardato effettivo accredito del mandato di liquidazione. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a trenta giorni per fatti imputabili alla stazione

appaltante, la stessa dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione qualunque che siano. Le liquidazioni delle rate di acconto hanno carattere provvisorio e possono quindi essere rettificate o corrette qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario. Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto viene redatto dal Direttore dei Lavori entro **10** (dieci) giorni dalla data di ultimazione dei lavori è trasmesso, entro lo stesso termine, all'Appaltante per i relativi adempimenti. Il conto finale è accompagnato da una relazione con gli allegati connessi alla storia cronologica dell'esecuzione, oltre a quelle notizie di carattere tecnico ed economico, atte ad agevolare le operazioni di collaudo o per la certificazione di regolare esecuzione. Il conto finale viene trasmesso all'appaltatore che, a meno di eccezioni e riserve, viene firmato per accettazione entro **10** (dieci) giorni. Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'importo, verrà rilasciato dopo l'emissione del certificato di collaudo/Certificato di regolare esecuzione dei lavori compatibilmente con la disponibilità di cassa. L'Impresa, dichiara, con la sottoscrizione del presente contratto di appalto, che il progetto esecutivo è conforme ai dettami normativi vigenti e che gli importi contabilizzati nel computo metrico estimativo sono congrui con tutte le lavorazioni a farsi desunti dagli elaborati grafici e si impegna ad eseguire i lavori di cui al progetto esecutivo posto a base di gara.

b) I corrispettivi professionali (competenze tecniche), onnicomprensivi di tutte le prestazioni professionali per il professionista incaricato per l'incarico

tecnico di “progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione”, di cui in premessa, pari ad € 52.260,39, posti a base di gara sono stati calcolati in riferimento alla Determinazione dei corrispettivi DM 17/06/2016. Per quanto concerne le prestazioni di cui all’incarico in parola, anche ai fini della registrazione del presente contratto, il corrispettivo come sopra determinato tenuto conto del ribasso del _____ offerto in sede di gara ammonta ad Euro _____ oltre CASSA ed IVA come per legge. I valori finali sopra detti sono comprensivi di tutte le spese e quant’altro necessario per rendere la prestazione di che trattasi alle condizioni offerte dall’aggiudicatario in sede di gara.

Oltre ai compensi complessivi netti sopra detti saranno dovuti al professionista:

- il contributo integrativo del 4% Cassa di previdenza e assistenza;
- il contributo Inps nella percentuale di legge ove dovuto e quant’altro dovuto per legge;
- l’IVA al 22% o nella percentuale di legge prevista al momento della liquidazione.

Saranno invece a carico del professionista le spese di bollo ed eventuale registrazione del presente in caso d’uso ed ogni altra ulteriore spesa.

Il pagamento delle competenze come sopra calcolate, onorari compreso le spese al netto, sarà effettuato in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni:

Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			
Corrispettivi	Fase raggiunta della progettazione	%	Parcella
			totale al netto del ribasso offerto in sede di gara
Saldo	Consegna finalizzata all'approvazione progetto esecutivo (con le eventuali modifiche richieste dalla Stazione Appaltante): entro 60 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo	100%	

Laddove disponibile sul conto dedicato comunale la Stazione Appaltante, erogherà all'esecutore un'anticipazione sul valore del contratto di appalto nella misura prevista dalle norme vigenti ovvero pari al 20% (diconsi venti per cento). L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. In caso contrario l'Appaltatore non potrà rivendicare alcun danno né potrà richiedere interessi di mora o legali sulle somme non erogate.

Eventuali prestazioni di fatto effettuate, su espressa richiesta formale del RuP o da questi autorizzate, e sopra non ricomprese saranno calcolate in

base alla T.P. DM 17/06/2016, in quanto applicabile cui si applicano i ribassi offerti in sede di gara. In caso di prestazioni tecniche non ricomprese e non espressamente autorizzate dal RuP non saranno riconosciute né pagate. Il pagamento del corrispettivo di cui sopra, e precisamente la rata di saldo, sancisce, di fatto, l'ultimazione della prestazione da parte del professionista incaricato che con tale atto, di conseguenza, ne resta automaticamente svincolato e, con la sottoscrizione del presente documento, dà atto al Comune, a sua volta, di aver chiuso ogni rapporto contrattuale in capo al presente Contratto senza null'altro a pretendere.

c) Gli estremi identificativi del c/c dedicato sono:

1. BANCA: _____ IBAN: _____.

Le persone delegate ad operare su di esso sono:

- Sig. _____ nato a _____ (____) il _____, C.F. _____ in qualità di _____ dell'impresa _____;

Art.11) La Ditta appaltatrice si impegna a tenere indenne la stazione appaltante da qualsiasi conseguenza dannosa scaturente dall'esecuzione delle opere anche nei confronti di soggetti terzi. A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la ditta _____ con sede legale a _____ (____) in _____ CAP _____ C.F.: _____, ha presentato:

a) polizza fideiussoria n. _____ datata _____, Rilasciata da _____, ai sensi dell'Art. 103 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., costituendo così la cauzione definitiva che sarà svincolata a lavoro ultimato.

Detta garanzia verrà restituita a lavoro ultimato dopo il certificato di regolare esecuzione o certificato di collaudo.

b) Copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. _____ datata _____, rilasciata dalla _____;

c) Copertura assicurativa CAR n. _____ datata _____ con validità fino al _____, rilasciata dalla _____;

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte nel presente contratto l'incaricato del servizio di progettazione e CSP _____ con sede legale a _____ (___) in _____ CAP _____ C.F.: _____ ha costituito un deposito cauzionale definitivo di cui all'Art. 103 del Codice dei contratti mediante Polizza Fidejussoria n. _____ del _____ della _____, lo svincolo del deposito cauzionale a garanzia del servizio, avverrà al termine del periodo contrattuale, sempre che lo stesso abbia soddisfatto tutti gli obblighi contrattuali, e la seguente Polizza per Responsabilità Civile Professionale n. _____ del _____ della _____;

Art.12) Eventuali variazioni, successive alla validazione ed all'approvazione, derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili o dalla sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti sono normate dal Codice dei Contratti.

Art.13) Il presente contratto d'appalto, si intende stipulato "**a misura**".

Art.14) Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del presente contratto potranno essere autorizzate dal Responsabile del Procedimento (RUP) con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento

nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1. Nel caso sopraggiungano circostanze imprevedute ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), DLgs 50/2016, comprese quelle che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione delle opere, la Stazione Appaltante o l' Aggiudicatario propone, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica e senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera, una variante in corso d'opera che assicuri risparmi, da utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali. Varianti al contratto potranno essere ammesse anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicassero, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica risulti al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35 del Codice dei contratti;
- b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

Tuttavia la modifica non potrà alterare la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre al contraente l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è

accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Nel caso in cui la stazione appaltante disponga variazioni in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto, deve comunicarlo all'esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205 e 208 del codice.

Art.14-BIS) La Stazione appaltante dà luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016 e secondo quanto stabilito all'art. 29 del D.L. 4/2022 fino al 31/12/2023, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto, i prezzi dei materiali da costruzione subiscano delle variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, in tal caso l'appaltatore ha diritto ad un adeguamento compensativo.

Per i contratti relativi ai lavori, in deroga, all'art. 106, comma 1, lettera a), quarto periodo del D.Lgs. 50/2016, qualora il prezzo dei singoli materiali da costruzione subisca variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione superiori al 5% rispetto al prezzo rilevato con decreto dal Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili, nell'anno di presentazione dell'offerta, la

stazione appaltante procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza. La compensazione, così come specificato nel punto 2, viene determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il 5% dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti all'emanazione del decreto da parte del MIMS e nelle quantità accertate dal DL. L'appaltatore entro 60 giorni della pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del decreto MIMS, deve presentare apposita e specifica istanza di compensazione alla Stazione appaltante, per i lavori eseguiti nel rispetto del cronoprogramma. L'appaltatore, nell'istanza di compensazione deve indicare i materiali da costruzione per i quali ritiene siano dovute eventuali compensazioni e deve allegare alla predetta istanza oltre la dichiarazione dei fornitori e subfornitori, tutti i mezzi di prova idonei a documentare le variazioni, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagati dall'appaltatore, rispetto a quello documentato dallo stesso al momento dell'offerta. Il DL verificato il rispetto del cronoprogramma nell'esecuzione dei lavori e la documentazione probante la maggiore onerosità subita dall'appaltatore riconosce la compensazione così come segue:

- se la maggiore onerosità provata dall'appaltatore è relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella riportata nel decreto MIMS, la compensazione viene riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore variazione e per la sola parte eccedente il 5% e in misura pari all'80% di detta eccedenza;

- se la maggiore onerosità provata dall'appaltatore è relativa ad una variazione percentuale superiore a quella riportata nel decreto MIMS, la compensazione viene riconosciuta per la sola parte eccedente il 5% e in misura pari all'80% di detta eccedenza.

La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate, inoltre, restano esclusi dalla stessa i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta. Concluse le verifiche da parte del DL, il RUP, al fine di individuare la compensazione da riconoscere all'appaltatore, conduce apposita istruttoria che tiene conto proprio delle risultanze di cui al punto 5. Conclusa l'istruttoria la revisione dei prezzi è riconosciuta in definitiva su ogni singolo SAL e non congruabile con gli altri.

Art. 15) Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali. L'Appaltante procederà, a mezzo della Direzione dei Lavori, al controllo dello svolgimento dei lavori, verificandone lo stato. La Direzione dei Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute; ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale gli verranno addebitati i maggiori oneri per conseguenza sostenuti. In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento. Il Direttore dei Lavori segnalerà tempestivamente all'Appaltatore le eventuali opere che ritenesse non eseguite in conformità alle prescrizioni

contrattuali o a regola d'arte; l'Appaltatore provvederà a perfezionarle o a sostituirle a sue spese. Qualora l'Appaltatore non intendesse ottemperare alle disposizioni l'Appaltante avrà la facoltà di provvedervi direttamente od a mezzo di terzi. In ogni caso prima di dar corso ai perfezionamenti o rifacimenti richiesti, dovranno essere predisposte, in contraddittorio fra le parti, le necessarie misurazioni o prove; le spese incontrate per l'esecuzione delle opere contestate, nonché quelle inerenti alle misurazioni e alla precostituzione delle prove, saranno a carico della parte che, a torto, le ha provocate.

Art.16) Per gli effetti del presente contratto, la Ditta appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente.

Art.17) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sono devolute all'autorità giudiziaria competente essendo esclusa la competenza arbitrale.

Art.18) Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. L'imposta di bollo è assolta mediante versamento su modello F23 per il contratto originale e mediante apposizione di contrassegni sulla copia cartacea da consegnare al competente ufficio del Registro.

Art.19) Il contratto è risolto di diritto a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalla Prefettura/U.T.G. territorialmente competente a seguito delle verifiche condotte ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 252/1998: Protocollo di Intesa del 27/05/2009 fra Prefettura Salerno e Comune di Capaccio Paestum.

Art.20) Il contratto è risolto di diritto nel caso di revoca e/o di mancata e/o di non corretta erogazione del finanziamento pubblico di cui in premessa. In tali casi non è riconosciuto all'Impresa aggiudicataria alcun onere per le spese sostenute per la partecipazione alla gara né per i mancati utili derivanti dalla mancata esecuzione dell'appalto né per altri motivi. L'impresa consapevole che l'efficacia del presente contratto è subordinato all'effettiva concessione ed erogazione del finanziamento che è a totale carico della Regione Campania accetta, senza riserva alcuna né attuale né futura ed irreversibilmente, di rinunciare, come con la sottoscrizione del presente contratto in effetti rinuncia, a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti del Comune di Capaccio Paestum.

Art.21) La mancata denuncia di tentativi di estorsione e/o di offerta di protezione che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, può essere ricondotta a comportamento di grave inadempienza e potrà comportare la risoluzione del contratto.

Art.22) L'affidatario, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personali che lo riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal presente atto.

Art.23) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Salerno della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità finanziaria.

Art.24) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto. Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad I.V.A. e, pertanto, si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto elettronico composto da n. _____ pagine per intero, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

il Sig. _____ nato a _____ () il _____ CF: _____ in qualità di _____ dell'impresa _____ con sede legale a _____ () in _____ n. _____ CAP _____ P.IVA _____ con firma autografa apposta in mia presenza;

il responsabile apicale dell'Area P.O. del Comune di Capaccio Paestum nella persona dell'Ing. Giovanni Vito BELLO con firma autografa apposta in mia presenza.

Al presente atto viene attribuito il numero di repertorio in forma cartacea,

successivamente all'apposizione delle firme autografe delle parti e dell'Ufficiale Rogante e, viene, ai sensi dell'art. 52 bis L.89/1913, successivamente firmato digitalmente da me Ufficiale Rogante.

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O.

LA DITTA AFFIDATARIA

IL SEGRETARIO GENERALE