



COMUNITÀ MONTANA CALORE SALERNITANO

ALBANELLA - ALTAVILLA SILENTINA - CAMPORA - - CASTEL SAN LORENZO - FELITTO - - LAURINO - MAGLIANO
VETERE - MONTEFORTE CILENTO - PIAGGINE - ROCCADASPIDE - SACCO - STIO - TRENTINARA - VALLE
DELL'ANGELO

Via Cesine - 84069 ROCCADASPIDE (SA)
Tel 0828 941000 - 941132 - Fax 0828 947514

AREA TECNICA E FINANZIARIA FUNZIONI DIRIGENZIALI SETTORE TECNICO

Prot. n. **2214**

Roccadaspide li **20 MAR. 2023**

Al Comune di Capaccio Paestum
PEC

e.p.c. Al Comando Stazione Carabinieri Forestale
Capaccio Paestum
PEC

All'Albo on line
SEDE

OGGETTO: Legge regionale n.11 del 7 maggio 1996, art 23 e dell'art. 143 del Regolamento regionale n.3/2017 - Richiesta autorizzazione per lo svincolo idrogeologico - Trasmissione progetto esecutivo Interventi urgenti di demolizione relativamente ai "*Lavori di demolizione e riqualificazione dell'area demaniale ex Lido Kennedy*" - 1° stralcio - in agro del Comune di Capaccio (SA), alla località Laura, foglio di mappa n.10, particella n. 1633. Richiedente: *Comune di Capaccio - Paestum*.

IL DIRIGENTE

VISTE le Leggi regionali n.11 del 7 maggio 1996 e n.14 del 24 luglio 2006, in materia di economia e bonifica montana e difesa del suolo;

VISTO l'art 23 c.1 della Legge regionali n.11 del 7 maggio 1996 e ss.mm.ii., con il quale si stabilisce che gli interventi di movimento terra in aree sottoposte a vincolo idrogeologico devono essere autorizzate dagli Enti Delegati (Comunità Montana e Provincia);

VISTO il Regolamento Regionale 28 settembre 2017, n. 3 come modificato dai successivi regolamenti regionali n.8/2018, n.2/2020 e n.8/2022, con il quale si dettano norme operative per la tutela e la gestione sostenibile del patrimonio forestale regionale, affidando agli Enti delegati di cui alla L.R. 11/96 i compiti di verifica, autorizzazione e controllo sugli interventi di taglio dei boschi e sugli interventi che riguardano lo svincolo idrogeologico;

VISTA la comunicazione, acquisita al protocollo di questo Ente al n.1025 del 13.02.2023, a firma dell' Ing. Federica Turi, in qualità di Responsabile Area P.O. del Comune di Capaccio-Paestum nonché progettista degli interventi in oggetto, con la quale si trasmettono gli elaborati relativi al progetto esecutivo: Interventi urgenti di demolizione relativamente ai "*Lavori di demolizione e riqualificazione dell'area demaniale ex Lido Kennedy*" - 1° stralcio nel Comune di Capaccio (SA), località Laura, foglio di mappa n.10, particella n. 1633;

VISTA la premessa, contenuta nel su citato progetto, nella quale il progettista afferma che:

- nel 2019 l'area demaniale in concessione alla società "Lido Kennedy Srl" è stata oggetto di sequestro preventivo ex art. 321 emesso dal Tribunale di Salerno e che l'Ente aveva opportunamente provveduto alla revoca della licenza commerciale per l'esercizio di stabilimento balneare alla prefata società;
- l'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco, con nota prot. n. 218866 del 31.05.2021, aveva presentato apposita istanza di dissequestro dell'area demaniale in oggetto al fine di riqualificare questo spazio e destinarlo ad eventi pubblici di carattere ricreativo;
- in data 16.06.2022 l'area demaniale dell'ex Lido Kennedy è stata definitivamente dissequestrata con Ordinanza del Tribunale di Salerno e restituita nelle disponibilità dell'Ente per le predette finalità, con

la prescrizione di comunicare tempestivamente il compimento delle opere di demolizione e riqualificazione dell'area;

- con D.G.C. n. 695 del 06.12.2022, l'Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente ai "Lavori di demolizione e riqualificazione dell'area demaniale ex Lido Kennedy";
- in data 02.02.2023, a seguito di mareggiate avvenute nei giorni precedenti, la Polizia locale si è recata sul posto ed ha effettuato un sopralluogo. Dal verbale (allegato alla presente) è possibile constatare che le mareggiate hanno divelto le strutture di basamento delle cabine e le strutture sovrastanti si trovano in un grave stato di pericolo;
- considerata l'urgenza di mettere in sicurezza l'area, si è reso necessario stralciare le opere di demolizione dei manufatti di pertinenza dell'ex lido Kennedy dal PFTE approvato con D.G.C. n. 695 del 06.12.2022, rinviando le altre lavorazioni previste ad un successivo progetto, ed elaborare il progetto esecutivo: Interventi urgenti di demolizione relativamente ai "Lavori di demolizione e riqualificazione dell'area demaniale ex Lido Kennedy" - 1° stralcio;
- si rende necessario avviare con urgenza le procedure di gara per dare inizio ai lavori di demolizione nel più breve tempo possibile al fine di risolvere la situazione di pericolo.

RILEVATO che il competente Ufficio dell'Area Tecnica e Finanziaria di questo Ente, per rilasciare il parere sull'autorizzazione di cui sopra, ha attivato il procedimento di istruttoria durante il quale sono stati esaminati i documenti presentati ed è stato ritenuto opportuno effettuare preliminarmente il sopralluogo tecnico in data 09/03/2023 sul sito dove dovranno essere realizzati i lavori al fine di verificare lo stato dei luoghi;

VISTO il verbale n. 13 redatto, in data 13/03/2023, dal Tecnico incaricato con il quale, a conclusione dell'istruttoria di cui innanzi, viene dato atto, tra l'altro:

che negli atti e la relazione tecnica, allegati alla suddetta pratica, a firma dell' Ing. Federica Turi, si dichiara che sono previste le seguenti lavorazioni:

- demolizione parziale o totale di manufatti, sia per volume interrato che per quello fuori terra ... effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente ... con successivo carico sull'automezzo e trasporto alla pubblica discarica entro 10 Km di distanza;
- demolizione di pavimentazioni in lastre di cemento, a mano poste su malta o sabbia per riutilizzo del materiale compresi l'accatastamento del materiale di recupero nei luoghi indicati dal committente, l'asporto del materiale di allettamento, la pulizia del fondo per spessore fino a 5 cm;
- trasporto del materiale di risulta in discarica autorizzata;
- alla fine delle suddette lavorazioni, sarà effettuato un'intervento di sistemazione e livellamento della parte di spiaggia resa libera da manufatti, da effettuarsi da ditta convenzionata con l'Ente.

PRESO ATTO che l'intervento consiste in uno stralcio del progetto generale di riqualificazione dell'area e quindi prevede solo opere di demolizione dei manufatti al fine di mettere in sicurezza l'area;

ACCERTATO che l'intervento proposto rientra tra le opere liberamente consentite così come definite all'art.165 comma 1 lettere "a" ed "o" del Regolamento Regionale n.3/2017 ss.mm.ii., in quanto i lavori non comportano scavi o modificazioni morfologiche dei terreni vincolati ed in quanto trattasi di interventi urgenti e necessari ad assicurare la pubblica incolumità a seguito di eventi calamitosi (mareggiata);

PRECISA

che, ai sensi dell'art. 165 comma 1 lettere "a" ed "o" del Regolamento Regionale n.3/2017 e ss.mm.ii., gli interventi in oggetto rientrano nell'ambito delle opere liberamente consentite e che pertanto non necessitano di autorizzazione da parte di questo Ente Delegato;

che, tuttavia, si dispone di attenersi alle seguenti prescrizioni:

- E' consentito il livellamento (strati superficiali) della parte di spiaggia resa libera da manufatti mentre è vietata l'esecuzione di scavi, movimenti ed asportazione di terra;
- Bisogna evitare qualsiasi modificazione morfologica dei terreni vincolati affinché non venga variata la pendenza preesistente la realizzazione dei lavori;
- Tutto il materiale di risulta derivante dalle demolizioni, dovrà essere trattato come per legge e conferito in discariche autorizzate.



Il Dirigente
Dott. Aldo CARROZZA