



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Prot. n. 31713 del 28-07-2023

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**PER L'ALIENAZIONE BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI
CAPACCIO PAESTUM**

L'ing. Christian FRANCO, in qualità di Responsabile dell' Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio Patrimonio – Area P.I.P., in esecuzione del Decreto del Sindaco prot. n. 217 del 03/01/2023,

RENDE NOTO

che, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28-03-2023 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali 2023 - integrazioni", ed ai sensi del Regolamento per la gestione, valorizzazione e l'alienazione dei beni del Comune di Capaccio Paestum approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28/06/2022, intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, delle unità immobiliari di seguito descritte:

Lotto	Tipologia ed ubicazione	Identificazione catastale	Consistenza catastale	Categoria catastale	Prezzo a base d'asta
1	Terreno sito alla via Borgo Gromola,	Foglio 11 part. 433	1.100	Incol. Prod.	€ 27.500,00
2	Immobile sito alla via Borgo Gromola	Foglio 11 part. 436 sub. 2	135	A/2	€ 115.230,00
3	Immobile sito alla via Borgo Gromola	Foglio 11 part. 436 sub. 3	84	C/1	€ 82.650,00
4	Immobile sito alla via Borgo Gromola	Foglio 11 part. 436 sub. 5	24	C/1	€ 26.125,00
5	Immobile sito alla via Borgo Gromola	Foglio 11 part. 436 sub. 6	26	C/1	€ 28.215,00
6	Immobile sito alla via Borgo Gromola	Foglio 11 part. 436 sub. 7	40	C/1	€ 49.115,00
7	Immobile sito alla via Borgo Gromola	Foglio 11 part. 436 sub. 8	137	A/2	€ 137.520,68



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.LP.
Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

8	Immobile sito alla via Borgo Gromola	Foglio 11 part. 2740	80	A/3	€ 55.724,40
9	Immobile sito alla via Borgo Gromola	Foglio 11 part. 436 sub 9	57	A/2	€ 59.800,00
10	Immobile sito alla via Borgo Gromola	Foglio 11 part. 436 sub 10	127	C/1	€ 93.195,00
11	Immobile sito in Borgo Gromola – via Procuzzi	Foglio 11 part. 1490 sub 4	151	A/3	€ 96.876,92
12	Immobile sito in Borgo Gromola – via Procuzzi	Foglio 11 part. 1490 sub 5	132	A/3	€ 85.819,44
13	Immobile – Area Urbana sito in Borgo Gromola – via Procuzzi	Foglio 11 part. 1490 sub 10	1.000	F/1	€ 20.000,00
14	Immobile – Area Urbana sito in Gromola – via Procuzzi	Foglio 11 part. 1490 sub 11	1.640	F/1	€ 32.800,00
15	Immobile – Area Urbana sito in Gromola – via Procuzzi	Foglio 11 part. 1492 sub 2	232	C/2	€ 83.479,12
16	Immobile – sito in Borgo Gromola – via Procuzzi	Foglio 11 part. 1492 sub 3	232	C/2	€ 127.449,52
17	Immobile – sito in via Fornilli	Foglio 12 part. 61 sub 2	58	A/4	€ 25.268,10
18	Immobile – sito in via Fornilli	Foglio 12 part. 61 sub 3	84	A/4	€ 28.139,94
19	Immobile – sito in via Fornilli	Foglio 12 part. 61 sub 4	27	C/2	€ 14.553,00
20	Immobile – sito in via Fornilli	Foglio 12 part. 61 sub 5	84	C/2	€ 34.965,00
21	Immobile – sito in via Fornilli	Foglio 12 part. 61 sub 6	33	C/2	€ 15.765,75
22	Immobile – sito in via Fornilli	Foglio 12 part. 61 sub 7	2	C/2	€ 1.260,00
23	Immobile – sito in via Fornilli	Foglio 12 part. 61 sub 8	136	A/4	€ 73.497,90



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

24	Immobile – sito in via Fornilli	Foglio 12 part. 61 sub 9	159	A/4	€ 80.431,05
25	Immobile – sito in via Fornilli	Foglio 12 part. 61 sub 10	29	A/10	€ 13.553,82
26	Immobile – sito in via Fornilli	Foglio 12 part. 74 sub 2	70	C/2	€ 11.812,50
27	Immobile – sito in via Fornilli	Foglio 12 part. 74 sub 3	131	C/2	€ 46.777,50
28	Immobile – sito in via Fornilli	Foglio 12 part. 74 sub 4	70	C/2	€ 9.677,85
29	Immobile – sito in loc. Spinazzo	Foglio 55 part. 70 sub 9	36	C/1	€ 41.672,32

L'asta pubblica sarà tenuta secondo le modalità disposte dell'art. 73 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827) ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo posto a base d'asta indicato nell'avviso.

L'aggiudicazione provvisoria interverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

ART. 1 – Descrizione degli immobili

I beni posti a base d'aste, sono immobili siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Fornilli e località Spinazzo e la maggior parte di essi, sono costituiti da unità abitative, locali depositi, e locali commerciali.

Le unità immobiliari oggetto del presente bando, sono pervenute al Comune di Capaccio Paestum:

- tramite Atto Pubblico rep. n. 4148 del 16-07-2020, ratificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 06-08-2020, trascritti e volturati presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno, in data 01/12/2022- R.G. n. 514061 e Reg. particolare n. 40523.

Si precisa che per la maggior parte degli immobili di cui al presente avviso sono attualmente occupati dagli assegnatari originari, in virtù di contratto stipulato con l'allora Ente proprietario ex O.N.C. Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria, poi Ente di Sviluppo in Campania e successivamente E.R.S.A.C.



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239
www.comune.capaccio.sa.it
e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare all'asta tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

ART. 3 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono disciplinate dal presente bando con allegate le specifiche tecniche dei singoli lotti oggetto di alienazione, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum all'indirizzo www.comune.capaccio.sa.it.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune di Capaccio Paestum consegue solo all'aggiudicazione definitiva, espressa con determinazione del Responsabile di Area P.O. competente.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

I soggetti interessati dovranno far pervenire a questa Amministrazione la domanda di partecipazione - redatta secondo il modello fac - simile (*allegato "A" e/o Allegato "B"*) di cui al presente avviso, e sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica - unitamente all'offerta economica (*allegato "C" e/o Allegato "D"*), al Comune di Capaccio Paestum, mediante plico sigillato da recapitare o a mezzo posta (mediante racc. a/r) oppure consegna diretta all'Ufficio del Protocollo Generale del Comune di Capaccio Paestum (SA).

Il plico deve essere indirizzato al Comune di Capaccio Paestum, Via Vittorio Emanuele, 1 84047 Capaccio Paestum, e deve pervenire, previa acquisizione di timbro e numero di protocollo dell'Ente inderogabilmente ed a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 28/08/2023. Sulla busta chiusa e sigillata, dovrà essere indicata la seguente dicitura: "NON APRIRE CONTIENE DOCUMENTI E OFFERTA PER AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI COMUNALI".

Non si tiene conto delle domande pervenute oltre il termine stabilito per la presentazione o consegna delle stesse, che costituisce caso di esclusione immediata.



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente.

L'Amministrazione Comunale non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

Farà fede il timbro della data e il protocollo posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento.

Il plico dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà contenere:

- **BUSTA NUMERO 1:**

Sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura, con l'indicazione del lotto a cui si vuol partecipare: “**Avviso di asta pubblica per l'alienazione di beni comunali – lotto n. _____ - Busta numero 1: documentazione amministrativa - garanzia**”.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere:

- **la domanda**, redatta secondo uno dei fac-simile allegati al presente avviso (*allegato “A” per le persone fisiche o allegato “B” per le persone giuridiche*), ovvero in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- **copia di un documento di riconoscimento** in corso di validità del soggetto che rende la dichiarazione;
- **cauzione/caparra** sottoforma di idonea garanzia, **pari al 10%** del valore posto a **base dell'asta**;
- **dichiarazione** sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario entro 10 giorni, presenta **idonea garanzia pari al 20%** sul **prezzo di aggiudicazione**;
- **Documentazione** comprovante i requisiti di cui all'art. 7 del Regolamento per la gestione, valorizzazione e l'alienazione dei beni del Comune di Capaccio Paestum approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28/06/2022, al fine di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 5 del presente bando.

Nel caso in cui la domanda sia presentata da una persona giuridica, questa dovrà altresì inserire nella busta n.1, copia dello statuto della società ed atto costitutivo, dichiarato conforme all'originale vigente dal legale rappresentante, nonché certificato della Camera di Commercio attestante i poteri del legale rappresentante.



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239
www.comune.capaccio.sa.it
e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

La cauzione/caparra, pari al 10% del valore posto a base d'asta, è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del soggetto aggiudicatario.

Diversamente, essa sarà trattenuta dall'Amministrazione Comunale come anticipo del prezzo finale.

La cauzione/caparra, pari al 10% del valore del prezzo posto a base d'asta e successiva garanzia del 20% sul prezzo di aggiudicazione deve essere presentata mediante:

- a. **Assegno circolare non trasferibile** intestato al “Comune di Capaccio Paestum Servizio Tesoreria”

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti all'asta saranno svincolate dopo l'aggiudicazione definitiva mediante consegna materiale del titolo costitutivo già allegato all'offerta.

Qualora il soggetto aggiudicatario non adempia all'obbligazione di pagamento, nei modi e nei tempi previsti dal presente bando, oppure non provveda alla stipulazione del contratto nel termine fissato, come rilevato, la cauzione sarà automaticamente trattenuta senza indugio dall'Amministrazione Comunale, salvi eventuale ulteriore risarcimento del danno.

- **BUSTA NUMERO 2:**

Sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura, con l'indicazione del lotto a cui si vuol partecipare: “**Avviso di asta pubblica per l'alienazione di beni comunali – lotto n. _____**
Busta numero 2: offerta economica”.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere l'offerta economica, che deve essere redatta secondo uno dei modelli fac-simile allegati al presente avviso (*allegato “C” per le persone fisiche o allegato “D” per le persone giuridiche*).

Nella formulazione dell'offerta, il prezzo deve essere espresso in cifre ed in lettere. Nel caso di discordanza tra l'offerta indicata in lettere e quella indicata in cifre, è ritenuta valida l'indicazione in lettere.

L'asta pubblica sarà tenuta secondo le modalità disposte dell'art. 73 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827) ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo posto a base d'asta indicato nell'avviso.



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239
www.comune.capaccio.sa.it
e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

L'importo a base d'asta non è comprensivo dell'avviamento commerciale.

Tali offerte non possono essere presentate a ribasso.

L'aggiudicazione provvisoria interverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

È ammessa la presentazione di domande per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

ART. 4 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato – approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni – e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76, del medesimo decreto.

In relazione agli immobili oggetto di vendita, si verificherà l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

La seduta potrà essere aggiornata o sospesa e fissata in altra data.

Possono partecipare alle sedute pubbliche, nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza sanitaria nei luoghi pubblici, la persona fisica che concorre alla gara singolarmente o, nel caso di società o enti, i legali rappresentanti e/o i soggetti muniti di un atto dal quale si vince il potere di rappresentanza.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto a quello posto a base d'asta, fermo il diritto di prelazione di cui al successivo Art. 5.

L'aggiudicazione definitiva è condizionata al versamento di idonea garanzia di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione da effettuarsi, entro dieci giorni successivi alla chiusura della seduta mediante comunicazione da parte del Responsabile dell'area P.O.:

- **Assegno circolare non trasferibile** intestato al “Comune di Capaccio Paestum Servizio Tesoreria” ;



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239
www.comune.capaccio.sa.it
e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it



Non verranno ritenuti idonei, a pena di esclusione dall'asta, depositi cauzionali effettuati in altra forma.

Il deposito cauzionale/caparra copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, mentre saranno svincolati e restituiti i depositi cauzionali degli altri offerenti che non si sono aggiudicati l'asta ad avvenuta determina di aggiudicazione nonché al versamento del 20% del prezzo di aggiudicazione da parte del soggetto aggiudicatario. Si precisa che il deposito cauzionale è infruttifero e che quindi non sono dovuti interessi da parte dell'Ente.

In caso di omesso versamento il Comune ha facoltà di dare corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

A norma dell'art. 65 punto 10) del R.D. n° 827/1924, all'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia superiore rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, i concorrenti saranno invitati a formulare entro 10 giorni, un'offerta migliorativa. In mancanza si procederà al sorteggio.

ART. 5 DIRITTO DI PRELAZIONE

Ai sensi e per effetti dell'art. 7 del Regolamento, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28/06/2022, è riconosciuto il diritto di prelazione per gli occupanti con contratto in corso di validità e che hanno adempiuto con regolarità al pagamento dei canoni, oppure che hanno regolarizzato la propria posizione con il pagamento di eventuali canoni pregressi prima della pubblicazione del presente bando.

È comunque riconosciuto il diritto di prelazione per gli occupanti degli immobili in possesso di regolare contratto di locazione/concessione anche se scaduto, nell'ipotesi in cui hanno avanzato a suo tempo, formale richiesta di rinnovo e/o acquisizione delle medesime unità immobiliari, all'Ente proprietario ex O.N.C. Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria, poi Ente di Sviluppo in Campania e successivamente E.R.S.A.C..

Il sopramenzionato diritto di prelazione non costituisce una modalità di acquisizione del bene in alternativa alla gara, ma una facoltà riconosciuta dalla Legge in capo a chi occupa legittimamente l'immobile da esercitarsi all'esito della aggiudicazione.

Se il legittimo occupante dell'immobile non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla pubblicazione dell'esito della gara, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempire alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239
www.comune.capaccio.sa.it
e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

offerte dall'aggiudicatario. Il diritto di prelazione si esercita mediante apposita istanza scritta, da inoltrare all'Ufficio competente, unitamente alla documentazione comprovante il versamento della caparra stabilita dal bando. L'omesso versamento della caparra comporta la decadenza dal diritto di prelazione.

Se l'eventuale avente titolo non è intenzionato all'acquisto del bene, l'alienazione dell'immobile seguirà la procedura di assegnazione all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, in caso di alienazione di locali commerciali, dovrà corrispondere oltre all'importo del valore dell'asta, anche l'importo dell'avviamento commerciale della precedente attività svolta regolarmente nell'immobile oggetto di alienazione.

Per quanto riguarda i locali commerciali, in caso l'occupante non risulta aggiudicatario e/o non è intenzionato all'acquisto dell'immobile, dovrà essere riconosciuta in suo favore l'avviamento commerciale, che è determinato dall'utile, netto e prodotto negli ultimi tre esercizi dell'attività commerciale esistente così come determinato e riportato nelle singole schede dei lotti allegate al presente bando.

Eventuali azioni, tese al rilascio dell'immobile per il quale non sussiste il diritto di prelazione, cedono a carico dell'acquirente.

ART. 6 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono motivi di esclusione:

1. Il mancato rispetto termine stabilito dal presente bando per la presentazione della domanda;
2. Il plico risulta non chiuso e/o non sigillato e/o non controfirmato sui lembi;
3. All'interno del plico manca la documentazione di una delle due buste previste dall'art. 3 del presente bando;
4. La domanda non è redatta in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
5. La domanda è priva di documento di riconoscimento in corso di validità;
6. La domanda è priva di firma;
7. L'offerta è priva di firma;
8. L'offerta indicata è inferiore al **prezzo a base d'asta**;
9. La mancata cauzione/caparra sottoforma di idonea garanzia, pari al 10% del valore posto a base d'asta;
10. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario entro 10 giorni, presenta ulteriore garanzia pari al 20% sul **prezzo di aggiudicazione**.



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239
www.comune.capaccio.sa.it
e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it



11. L'allegazione di un assegno bancario anziché circolare.

ART. 7 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica sarà tenuta secondo le modalità disposte dell'art. 73 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827) ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo posto a base d'asta. Tali offerte non possono essere presentate a ribasso.

L'asta pubblica, nelle modalità descritte nel presente bando, avrà luogo, in seduta pubblica, presso gli uffici dell' Area P.O. Edilizia Provata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area PIP del Comune di Capaccio Paestum, Via Scorzello 2/4, che sarà comunicato a mezzo di avviso con pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'Ente con valore di notifica agli interessati.

La commissione di gara, sarà nominata dal Responsabile dell'Area P.O., con successivo provvedimento pubblicato ai sensi di Legge.

La commissione procederà a:

- numerare i plichi eventualmente pervenuti secondo l'ordine di acquisizione al protocollo dell'Ente, a verificarne l'integrità, all'apertura dei plichi nell'ordine di presentazione degli stessi;
- verificare l'integrità della busta numero uno, alla sua apertura ed all'ammissione dei concorrenti, verificando la corrispondenza fra quanto dichiarato da ciascun concorrente e quanto previsto nell'avviso d'asta;
- verificare l'integrità della busta numero due presentata dai concorrenti ammessi, alla sua apertura ed a verificare la regolarità dell'offerta;
- redigere la graduatoria delle offerte pervenute.

L'aggiudicazione è fatta al migliore offerente.

In caso di offerte di pari importo, in sede di aggiudicazione, si procede a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa. Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta già presentata o, ancora, entrambe le offerte migliorative si eguagliano, si procede all'aggiudicazione in base al criterio della priorità temporale della presentazione delle offerte, da accertarsi mediante l'ordine cronologico di protocollo.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

A conclusione la Commissione procederà, quindi, all'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente, pubblicate e notificate agli occupanti per esercizio del diritto di prelazione.

Dello svolgimento e dell'esito delle gare viene redatto dal segretario verbalizzante apposito verbale, sotto la direzione del presidente della gara.

Il verbale non tiene luogo di contratto. Il passaggio di proprietà del bene avviene con la stipulazione del relativo contratto di compravendita, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, restando a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

La seduta della procedura potrà essere rimandata, sospesa ed aggiornata ad altra data ed ora. Di ciò verrà fornita comunicazione a mezzo avviso pubblico sul seguente sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum: www.comune.capaccio.sa.it

Successivamente si provvederà a verificare, per l'aggiudicatario provvisorio, il possesso concreto di tutti i requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione, determinando, se del caso, l'esclusione del partecipante o di non procedere all'aggiudicazione (o non stipulare il contratto, a seconda dei casi), con escussione della garanzia in caso di mancato possesso di tali requisiti o falsità in atti, nelle dichiarazioni o documenti allegati e presentati (in caso di domande cumulative, l'esclusione di uno di essi determina, automaticamente, l'esclusione di tutti gli altri partecipanti), o comunque in caso di mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario.

In tale ultimo caso, il Responsabile di area P.O., all'atto dell'esclusione, ha facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione verso il concorrente successivo e così di seguito.

All'esito della procedura e delle verifiche di cui ai punti precedenti, nei modi e termini del presente avviso e del Regolamento, l'Amministrazione Comunale procederà alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva all'avente diritto e, successivamente, alla stipula del contratto di vendita ed al trasferimento dell'unità immobiliare, a mezzo formale verbale di consegna.

Le offerte presentate non sono mai considerate vincolanti per l'Amministrazione Comunale che, per motivate ragioni di interesse pubblico, può in ogni momento sospendere la procedura o non effettuare l'aggiudicazione o non procedere alla stipula del contratto, senza che nulla il concorrente abbia nulla a pretendere.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese relative alla stipulazione dell'atto di compravendita, incluse imposte, tassa di registro, e spese notarili, registrazione, trascrizione e voltura catastale inclusi.



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239
www.comune.capaccio.sa.it
e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Capaccio Paestum sezione Bandi di gara – Contratti – Avvisi dell'Albo pretorio on line.

I lotti saranno alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto (anche manutentivo) e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi, pertinenze e dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse, come pervenuti e trasferiti dalla Regione Campania.

ART. 8 – SALDO DEL PREZZO E STIPULA DEL CONTRATTO

Il prezzo dovrà essere saldato entro sessanta giorni dalla pubblicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa.

La mancata presentazione nel luogo e alla data indicata da questo Ufficio munito di uno o più quietanze di pagamento a mezzo bonifico bancario, assegni circolari, non trasferibili, intestati al Comune di Capaccio Paestum, pari all'importo complessivo offerto, più I.V.A. (se dovuta) ed imposte come per legge, nonché spese per il rogito dell'atto, determinerà *ipso iure* la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della garanzia, con facoltà per l'Ente di alienare il bene al concorrente successivo in graduatoria.

Prima della sottoscrizione del contratto definitivo è a cura e a totale carico dell'aggiudicatario eventuali spese riguardo (frazionamento, variazione catastale ecc.), come stabilito dall'art. 6 dal Regolamento per la gestione, valorizzazione e l'alienazione dei beni del Comune di Capaccio Paestum approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28/06/2022.

In caso di decadenza dall'aggiudicazione l'Amministrazione Comunale introita la cauzione, con riserva di richiedere ulteriori danni subiti .

In caso di decadenza, il Responsabile di area P.O., ove lo ritenga opportuno, potrà chiedere immediatamente al secondo migliore offerente, qualora sia decorso il termine durante il quale l'offerta è da ritenersi vincolante, se abbia ancora interesse all'acquisto, intenzione da manifestare anche attraverso la ricostituzione del deposito cauzionale/caparra.

In tale ultimo caso, il dirigente, con propria determinazione, procede alla nuova aggiudicazione.

L'acquirente è tenuto a versare, prima della stipulazione del contratto definitivo, al Servizio Tesoreria dell'Amministrazione Comunale, gli importi delle imposte di registro, ipotecarie e catastali ed i diritti di cui all'allegato D della L. 8.06.1962 n. 604, nel caso in cui l'atto di compravendita venga redatto dal segretario generale.



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239
www.comune.capaccio.sa.it
e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

ART. 9 – DISPOSIZIONI FINALI

In relazione alla procedura oggetto del presente avviso, ogni informazione utile ai partecipanti verrà fornita dal Servizio Patrimonio del Comune di Capaccio Paestum, in via Scorzello 2/4, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, previo appuntamento telefonico, i quali potranno prendere visione di ogni atto della procedura, della documentazione afferente gli immobili posti in vendita (concernente le caratteristiche, la consistenza e l'attuale destinazione urbanistica del bene).

Per quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia al Regolamento o, per quanto non previsto da quest'ultimo, al Regio Decreto del 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii. ed al D.Lgs 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii..

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti alla presente asta potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento dei dati, nell'ambito della gestione della procedura, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Il presente avviso con relativi allegati è anche reperibile sul sito internet istituzionale del Comune di Capaccio Paestum all'indirizzo (www.comune.capaccio.sa.it), oltre che all'Albo Pretorio dell'Ente sezione Bandi di gara – Contratti - Avvisi.

Per ogni altra disposizione non riportata nel presente avviso, concernente la partecipazione e le modalità con cui verrà espletata l'asta pubblica nonché stipulato il contratto di acquisto a seguito dell'aggiudicazione, si rinvia al Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 45 del 28/06/2022.

Allegati:

- 1) schede dettagliate dei singoli lotti oggetto di vendita;
- 2) fac-simile (*Allegato "A"*) domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva per persone fisiche;
- 3) fac-simile (*Allegato "B"*) domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva per persone giuridiche;
- 4) fac-simile (*Allegato "C"*) di offerta economica per persone fisiche;
- 5) fac-simile (*Allegato "D"*) di offerta economica per persone giuridiche.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

PER LE PERSONE FISICHE



Io sottoscritto _____ (nome e cognome), nato a _____ il _____ e residente in _____ alla via _____, codice fiscale _____,

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché della sanzione ulteriore prevista dall'art. 75 del citato D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, consistente nella decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARO

- di voler partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili comunali siti in P.zza Borgo Gromola, via Fornilli, Viale degli Ulivi loc. Spinazzo del Comune di Capaccio Paestum – bene individuato con il Lotto n. _____¹;
- di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dall'art. 2 dell'avviso/bando di asta pubblica;
- di essere a conoscenza e di accettare integralmente le condizioni e gli impegni contenuti nell'avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile suddetto;
- di accettare lo stato di fatto (anche manutentivo) e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della procedura, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di Capaccio Paestum da qualsiasi responsabilità, senza possibilità di sollevare eccezioni o riserve in ordine ad ogni possibile pregiudizio;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sulla formulazione dell'offerta stessa, ritenendola congrua;

¹ (indicare il numero del lotto e la località in cui è ubicato l'immobile)

- di impegnarmi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dal termine per la presentazione dell'offerta;
- di autorizzare l'Amministrazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, ed ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 ("GDPR"), per i fini legati al regolare svolgimento dell'asta;
- di eleggere domicilio, ai fini della presente procedura in _____, alla via

Indirizzo mail o pec: _____

Recapito telefonico: _____

Allego alla presente:

- **copia di un documento di riconoscimento** in corso di validità
- **idonea garanzia, pari al 10%** del valore posto a **base dell'asta**



Data _____

Firma _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Io sottoscritto _____ (nome e cognome),
nato a _____ il
_____ e residente in _____ alla via
_____, in qualità di legale rappresentante di
_____ (denominazione della persona
giuridica), con sede legale in _____ alla via
_____, codice fiscale o partita iva
_____, iscritta nel Registro delle Imprese il
_____ al n. _____

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché della sanzione ulteriore prevista dall'art. 75 del citato D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, consistente nella decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARO

- di voler partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili comunali siti in P.zza Borgo Gromola, via Fornilli, Viale degli Ulivi loc. Spinazzo del Comune di Capaccio Paestum – bene individuato con il Lotto n. _____

- di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dall'art. 2 dell'avviso/bando di asta pubblica
- di essere a conoscenza e di accettare integralmente le condizioni e gli impegni contenuti nell'avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile suddetto
- di accettare lo stato di fatto (anche manutentivo) e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della procedura, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale,

¹ (indicare il numero del lotto e la località in cui è ubicato l'immobile)

edilizia ed urbanistica, esonerando il Comune di Capaccio Paestum da qualsiasi responsabilità, senza possibilità di sollevare eccezioni o riserve in ordine ad ogni possibile pregiudizio;

- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sulla formulazione dell'offerta stessa, ritenendola congrua;
- di impegnarmi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dal termine per la presentazione dell'offerta;
- di autorizzare l'Amministrazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, ed ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 ("GDPR"), per i fini legati al regolare svolgimento dell'asta
- di eleggere domicilio, ai fini della presente procedura in _____, alla via _____

Indirizzo mail o pec: _____

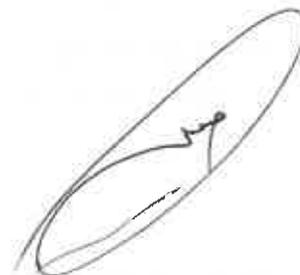
Recapito telefonico: _____

Allego alla presente:

- **copia di un documento di riconoscimento in corso di validità**
- **idonea garanzia, pari al 10% del valore posto a base dell'asta;**
- **copia dello statuto della società, dichiarato conforme all'originale vigente dal legale rappresentante**
- **certificato della Camera di Commercio attestante i poteri del legale rappresentante.**

Data _____

Firma _____



OFFERTA ECONOMICA

PER LE PERSONE FISICHE



Io sottoscritto _____ (nome e cognome), nato a
_____ il _____ e residente in
_____ alla via _____, codice
fiscale _____,

DICHIARO DI OFFRIRE

l'importo di € _____ (in cifre)

€ _____ (in lettere)

quale offerta economica per l'acquisto del **Lotto** _____¹ di cui all'Avviso di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili siti nel Comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, Fornilli, e Spinazzo.

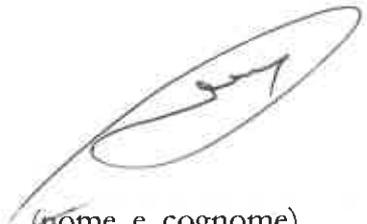
Data _____

Firma _____

¹ (indicare il numero del lotto)

OFFERTA ECONOMICA

PER LE PERSONE GIURIDICHE



Io sottoscritto _____ (nome e cognome),
nato a _____ il
_____ e residente in _____ alla via
_____, in qualità di legale rappresentante di
_____ (denominazione della persona
giuridica), con sede legale in _____ alla via
_____, codice fiscale o partita iva
_____, iscritta nel Registro delle Imprese il
_____ al n. _____

DICHIARO DI OFFRIRE

l'importo di € _____ (in cifre)
€ _____ (in lettere) quale
offerta economica per l'acquisto del **Lotto _____¹** di cui all'**Avviso di asta pubblica per
l'alienazione di beni immobili siti nel Comune di Capaccio Paestum alle località Borgo
Gromola, Fornilli, e Spinazzo.**

Data _____ Firma _____

¹ (indicare il numero del lotto)



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 1

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 433	SUB //
CATEGORIA CATASTALE	Incol. Prod. – classe U – R.D. € 0,11 – R.A. € 0,06		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 1.1000		
Z.T.O. – P.R.G.	A2 “di Interesse Storico Artistico”		

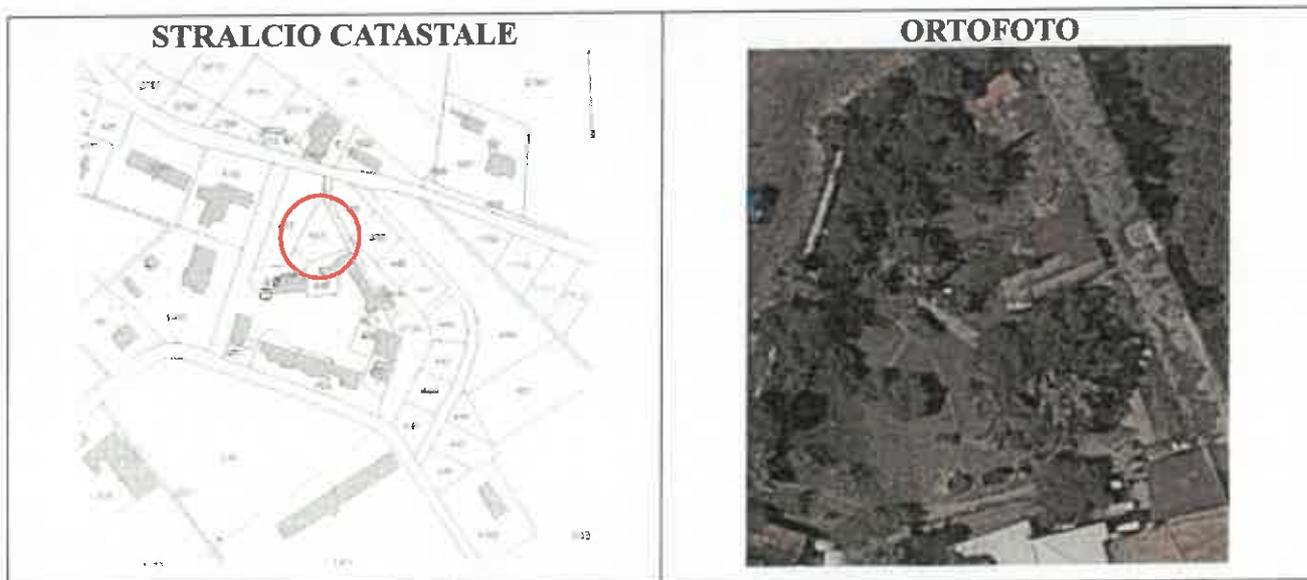
UBICAZIONE	Località Gromola – via Borgo Gromola
------------	--------------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'appezzamento di terreno, presenta forma irregolare e sistemato a giardino. Risulta recintato per tutto il suo perimetro. Il giardino è annesso all'abitazione facente parte del “LOTTO n.2”
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale il terreno risulta occupato;
------	---

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 27.500,00
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 2.750,00
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 2

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 436	SUB 2
CATEGORIA CATASTALE	A/2 – classe 8 vani 4,5 – RENDITA. € 255,65		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 135		
Z.T.O. – P.R.G.	A2 “di Interesse Storico Artistico”		

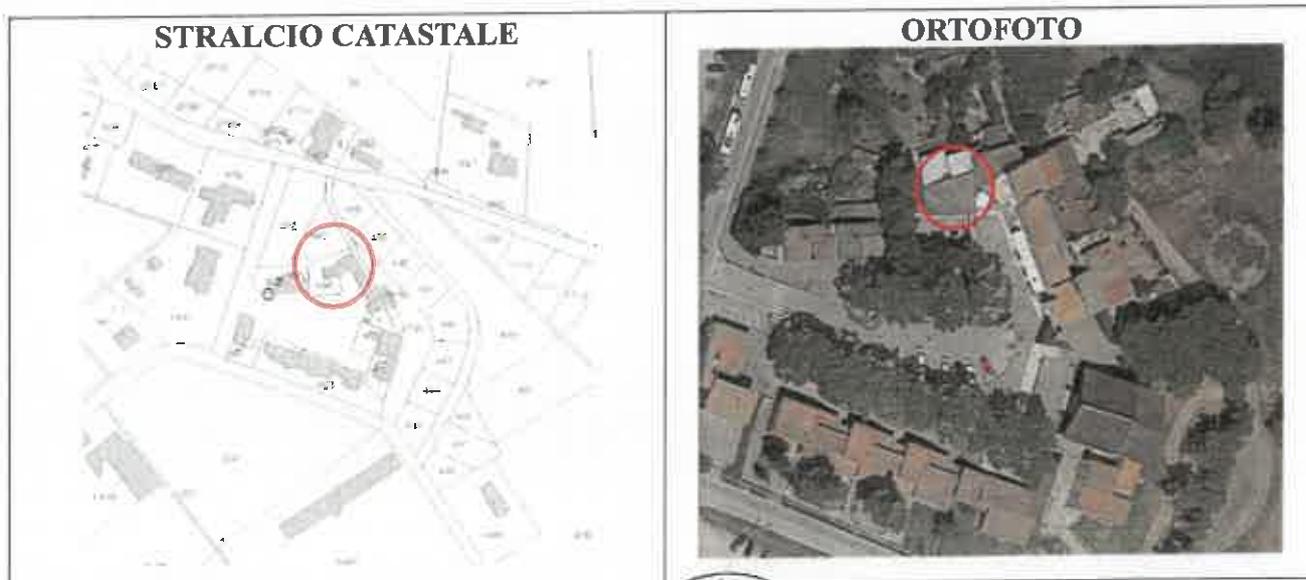
UBICAZIONE	Località Gromola – via Borgo Gromola
------------	--------------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare residenziale, presenta forma irregolare e si sviluppa su due livelli, piano seminterrato composto da un vano cucina, disimpegno, bagno, soggiorno, camera da letto, un locale tecnico/caldaia e vano scala e piano terra composto da ingresso, cucina, ripostiglio, bagno, veranda-soggiorno, n. camera da letto e n. 2 camerette. Ha come pertinenza il giardino facente parte del “LOTTO n.1”
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 115.230,00
----------------------	--------------

CAUZIONE	€ 11.523,00
----------	-------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. **Morvan e GALLO**



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. **Christian FRANCO**



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 3

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 436	SUB 3
CATEGORIA CATASTALE	C/1 – classe 10 – RENDITA € 1.003,99		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 84		
Z.T.O. – P.R.G.	A2 “di Interesse Storico Artistico”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Borgo Gromola
------------	--------------------------------------

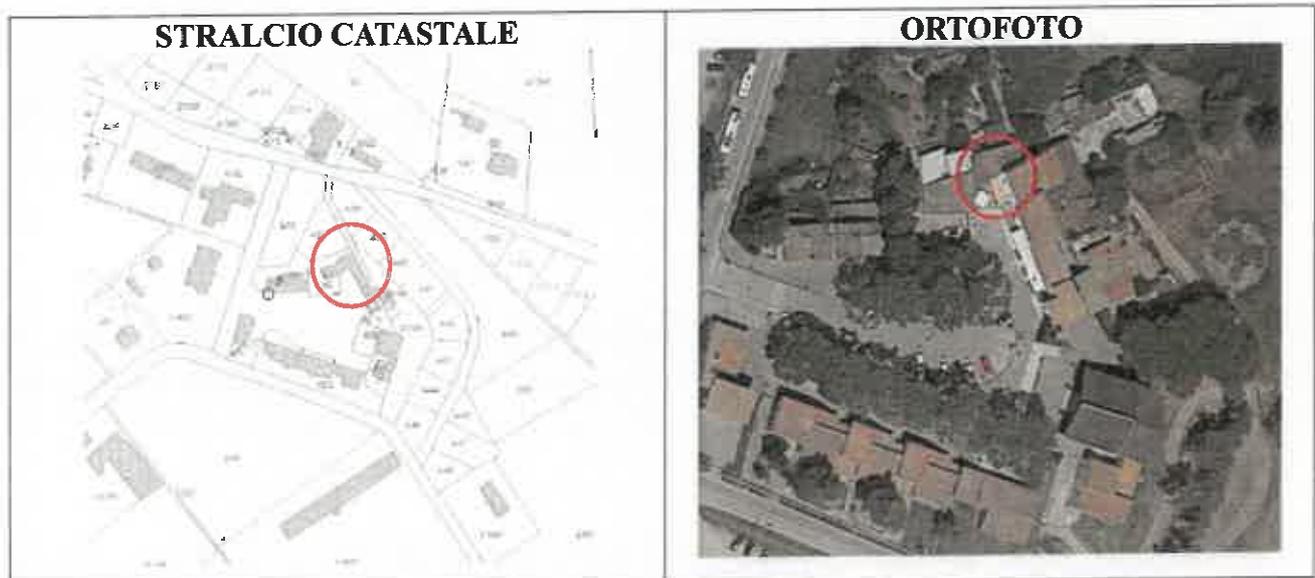
DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare ad uso commerciale, è adibita a bar, presenta forma trapezoidale e si compone di un locale principale adibito a bar – sala giochi, servizio igienico e locale deposito
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata; Riconoscimento del valore commerciale in caso l'occupante non è intenzionato all'acquisto.
------	---

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 82.650,00
----------------------	-------------

VALORE AVVIAMENTO COMMERCIALE	€ 81.075,00
-------------------------------	-------------

CAUZIONE	€ 8.265,00
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 4

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 436	SUB 5
CATEGORIA CATASTALE	C/1 – classe 10 – RENDITA € 292,83		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 24		
Z.T.O. – P.R.G.	A2 “di Interesse Storico Artistico”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Borgo Gromola
------------	--------------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare ad uso commerciale, è adibita alla vendita di abbigliamento, presenta forma rettangolare e si compone di un locale principale con relativo servizio igienico.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta chiusa
------	---

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 26.125,00
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 2.612,50
----------	------------

STRALCIO CATASTALE



ORTOFOTO



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 5

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 436	SUB 6
CATEGORIA CATASTALE	C/1 – classe 10 – RENDITA € 306,78		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 26		
Z.T.O. – P.R.G.	A2 “di Interesse Storico Artistico”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Borgo Gromola
------------	--------------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare ad uso commerciale, è adibita ad attività di parrucchiere, presenta forma rettangolare e si compone di un locale principale con relativo servizio igienico.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata; Riconoscimento del valore commerciale in caso l'occupante non è intenzionato all'acquisto.
------	---

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 28.215,00
----------------------	-------------

VALORE AVVIAMENTO COMMERCIALE	€ 117.195,00
-------------------------------	--------------

CAUZIONE	€ 2.821,50
----------	------------

STRALCIO CATASTALE



ORTOFOTO



Il Responsabile del Procedimento
geom. Florante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 6

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 436	SUB 7
CATEGORIA CATASTALE	C/1 – classe 11 – RENDITA € 585,66		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 40		
Z.T.O. – P.R.G.	A2 “di Interesse Storico Artistico”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Borgo Gromola
------------	--------------------------------------

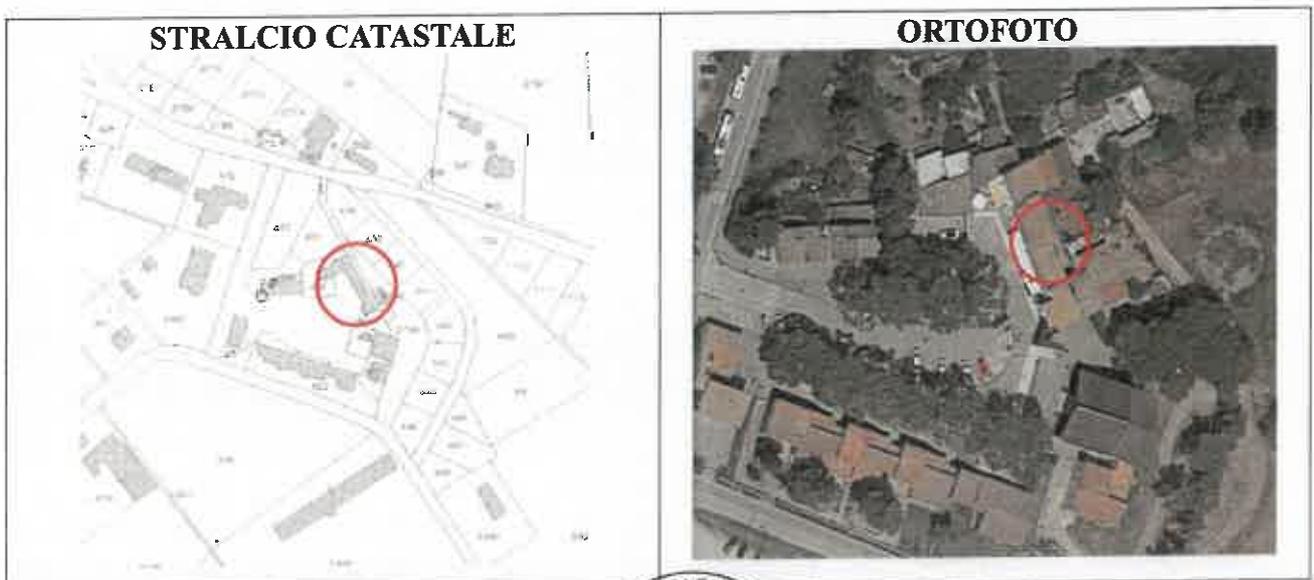
DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare ad uso commerciale, è adibita a bar, presenta forma rettangolare e si compone di un locale principale con relativo servizio igienico e retrobottega.
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata; Riconoscimento del valore commerciale in caso l'occupante non è intenzionato all'acquisto.
------	---

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 49.115,00
----------------------	-------------

VALORE AVVIAMENTO COMMERCIALE	€ 95.871,00
-------------------------------	-------------

CAUZIONE	€ 4.911,50
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. *Elisavante Gallo*



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO

Christian Franco



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 7

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 436	SUB 8
CATEGORIA CATASTALE	A/2 – classe 8 – vani 8 – RENDITA € 454,48		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 137		
Z.T.O. – P.R.G.	A2 “di Interesse Storico Artistico”		

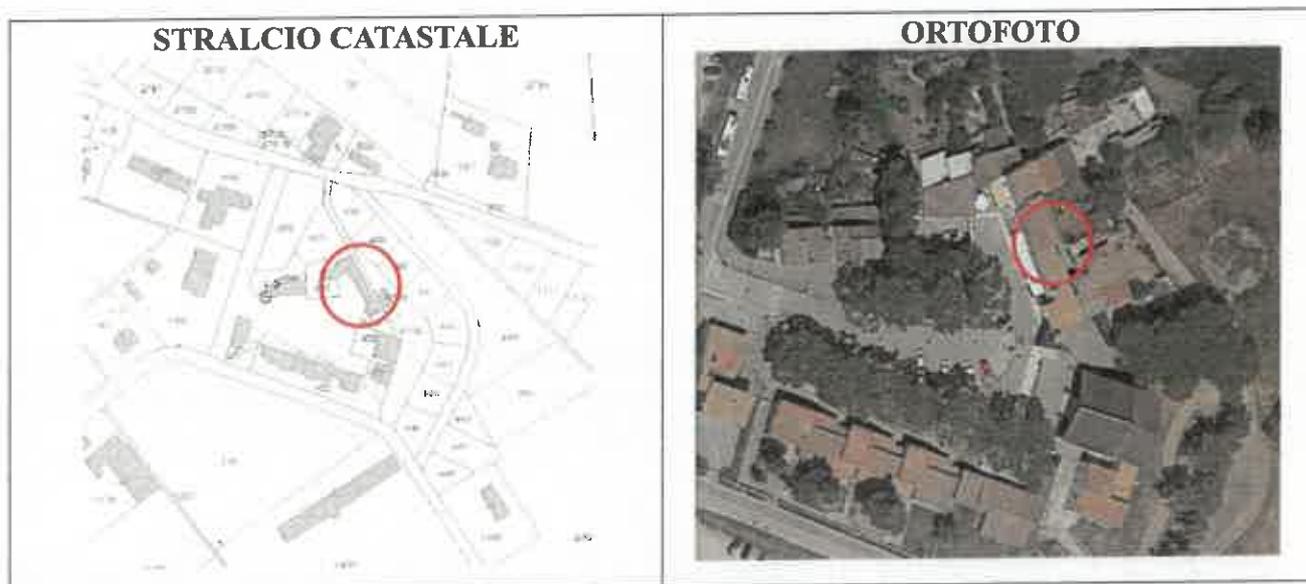
UBICAZIONE	Località Gromola – via Borgo Gromola
------------	--------------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare ad uso residenziale, si sviluppa su due livelli, un piano terra ed un primo piano. Il piano terra composto da un locale con annessi servizi e porticato è in uso con contratto di fitto in essere all'Associazione S. Maria Goretti. Il primo piano è composto da vano scala, disimpegno, vano soggiorno, n. 3 camere da letto, bagno e ripostiglio. Detta unità immobiliare risulta connessa tanto da formare un'unica abitazione con un'altra u.i. (foglio 11 p.lla 2740) facente parte del “LOTTO n. 8”
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 137.520,68
----------------------	--------------

CAUZIONE	€ 13.752,07
----------	-------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GATO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 8

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 2740	SUB //
CATEGORIA CATASTALE	A/3 – classe 5 – vani 3.5 – RENDITA € 180,76		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 80		
Z.T.O. – P.R.G.	A2 “di Interesse Storico Artistico”		

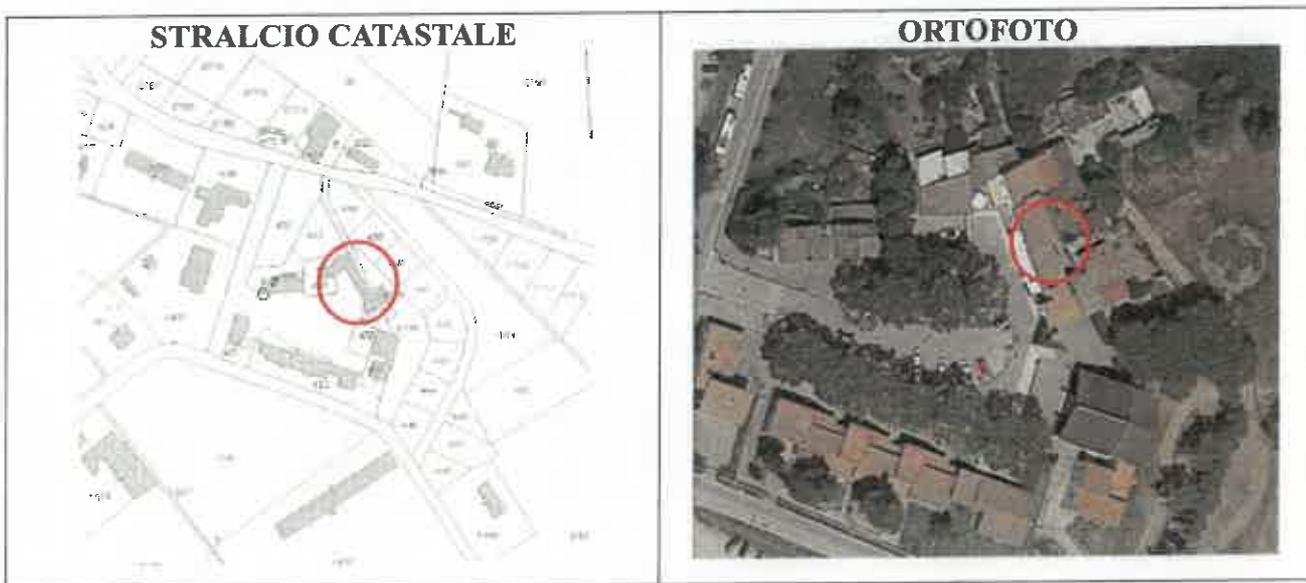
UBICAZIONE	Località Gromola – via Borgo Gromola
------------	--------------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare ad uso residenziale, si compone da un ingresso-disimpegno, un vano cucina pranzo, bagno, ripostiglio-lavanderia, portico e piccolo ripostiglio con accesso dall'esterno. Risulta connessa tanto da formare un'unica abitazione con un'altra u.i. (foglio 11 p.lla 436 sub 8) facente parte del “LOTTO n. 7”
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 55.724,40
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 5.572,44
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 9

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 436	SUB 9
CATEGORIA CATASTALE	A/2 – classe 8 – vani 3 – RENDITA € 170,43		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 57		
Z.T.O. – P.R.G.	A2 “di Interesse Storico Artistico”		

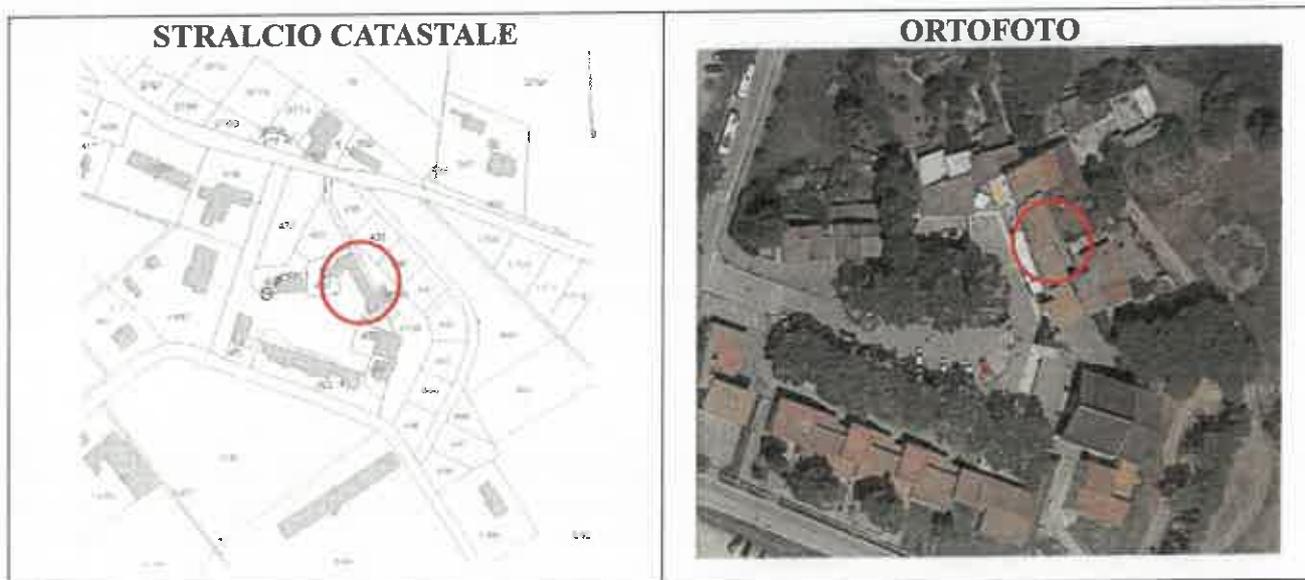
UBICAZIONE	Località Gromola – via Borgo Gromola
------------	--------------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare ad uso residenziale, si sviluppa su un solo livello a piano primo e presenta forma regolare. Si compone da un ampio ambiente soggiorno-pranzo con angolo cucina, disimpegno n. 2 camere da letto, bagno, lavanderia, veranda con ripostiglio e tettoia di servizio.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 59.800,00
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 5.980,00
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 10

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 436	SUB 10
CATEGORIA CATASTALE	C/1 – classe 8 – RENDITA € 743,70		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 127		
Z.T.O. – P.R.G.	A2 “di Interesse Storico Artistico”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Borgo Gromola
------------	--------------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare ad uso commerciale di supermaket è posta a piano seminterrato, presenta forma trapezoidale e si compone da un ampio ambiente principale adibito all'attività con annesso un locale deposito con servizi igienici.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata; Riconoscimento del valore commerciale in caso l'occupante non è intenzionato all'acquisto.
------	---

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 93.195,00
----------------------	-------------

VALORE AVVIAMENTO COMMERCIALE	€ 140.403,00
-------------------------------	--------------

CAUZIONE	€ 9.319,50
----------	------------

STRALCIO CATASTALE



ORTOFOTO



Il Responsabile del Procedimento
geom. Firavante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 11

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 1490	SUB 4
CATEGORIA CATASTALE	A/3 – classe 4 – vani 5,5 – RENDITA € 238,60		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 151		
Z.T.O. – P.R.G.	B1 “bassa densità”		

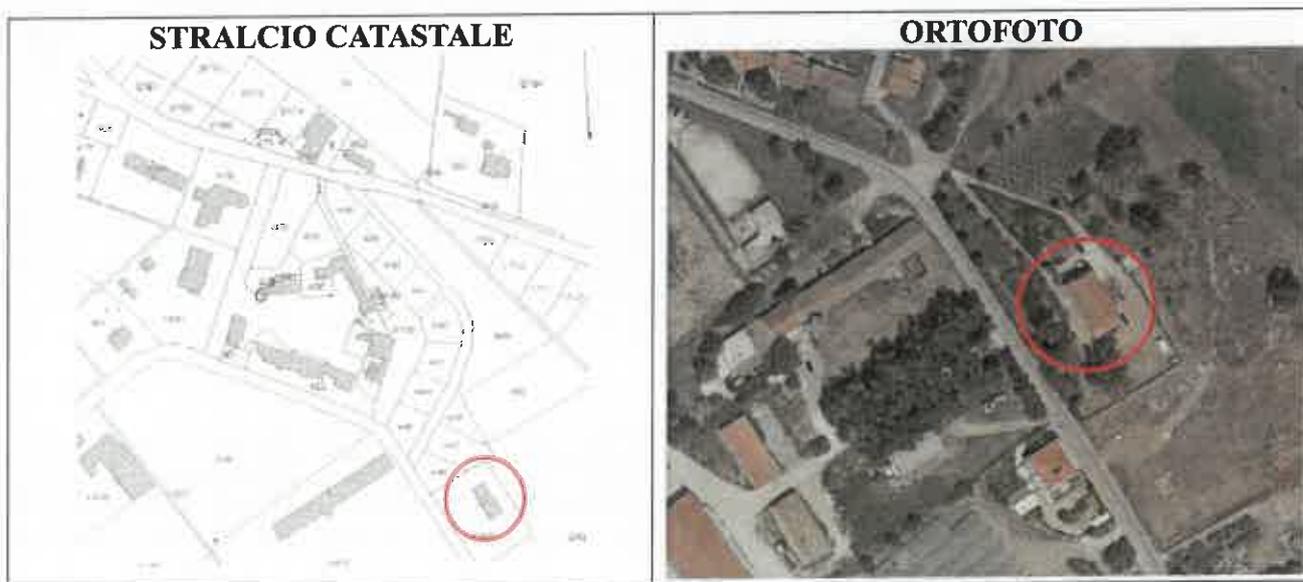
UBICAZIONE	Località Gromola – via Procuzzi
------------	---------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare ad uso residenziale fa parte di un edificio isolato ed è costituita da porzione del primo piano e piano secondo/sottotetto. Il primo piano è composto da n. 3 ampi vani, cucina, disimpegno, bagno e terrazzo, mentre il sottotetto è composto da un unico ambiente.
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 96.876,92
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 9.687,69
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Furavante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 12

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 1490	SUB 5
CATEGORIA CATASTALE	A/3 – classe 4 – vani 5,5 – RENDITA € 238,60		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 132		
Z.T.O. – P.R.G.	B1 “bassa densità”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Procuzzi
------------	---------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare ad uso residenziale fa parte di un edificio isolato ed è costituita da porzione del primo piano e piano secondo/sottotetto. Il primo piano è composto da n. 3 ampi vani, cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio, mentre il sottotetto è composto da due ambienti.
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 85.819,44
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 8.581,94
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 13

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 1490	SUB 10
CATEGORIA CATASTALE	F/1 – area urbana		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 1000		
Z.T.O. – P.R.G.	Maggior consistenza “verde di arredo stradale” e parte B1 “bassa densità”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Procuzzi
------------	---------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'area urbana presenta forma regolare e risulta essere sistemata a piazzale e giardino e sono presenti alberature ornamentali e da frutta. Predetta area è pertinenza del fabbricato.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 20.000,00
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 2.000,00
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO

Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO





Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 14

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 1490	SUB 11
CATEGORIA CATASTALE	F/1 – area urbana		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 1640		
Z.T.O. – P.R.G.	Maggior consistenza “verde di arredo stradale” e minima parte B1 “bassa densità”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Procuzzi
------------	---------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'area urbana presenta forma regolare e risulta essere sistemata a piazzale e giardino e sono presenti alberature ornamentali e da frutta. Predetta area è pertinenza del fabbricato.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 32.800,00
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 3.280,00
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Floravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 15

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 1492	SUB 2
CATEGORIA CATASTALE	C/2 – classe 6 – RENDITA € 215,67		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 232		
Z.T.O. – P.R.G.	D.1 “industriale artigianale”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via ProcuZZi
------------	---------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L’immobile è costituito da un corpo di fabbrica con tipologia a capannone di forma rettangolare. Il capannone presenta n. 4 accessi muniti di serranda avvolgibile e n. 6 finestroni tutti in ferro. All’unità immobiliare va aggiunta una corte pertinenziale di circa mq 1.750
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l’unità immobiliare risulta occupata; L’aggiudicatario prima della sottoscrizione dell’atto dovrà effettuare il frazionamento della corte e costituire una servitù di passaggio, che dalla strada via ProcuZZi conduce all’immobile.
------	---

PREZZO A BASE D’ASTA	€ 83.479,12
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 8.347,91
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell’Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 16

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 11	PARTICELLA 1492	SUB 3
CATEGORIA CATASTALE	C/2 – classe 6 – RENDITA € 215,67		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 232		
Z.T.O. – P.R.G.	D.1 “industriale artigianale”		

UBICAZIONE	Località Gromola – via Procuzzi
------------	---------------------------------

DESCRIZIONE DEL BENE	L'immobile è costituito da un corpo di fabbrica con tipologia a capannone di forma rettangolare. Il capannone presenta n. 4 accessi muniti di serranda avvolgibile e n. 6 finestroni tutti in ferro. All'unità immobiliare va aggiunta una corte pertinenziale di circa mq 2.400
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata; L'aggiudicatario prima della sottoscrizione dell'atto dovrà effettuare il frazionamento della corte e costituire una servitù di passaggio, che dalla strada via Procuzzi conduce all'immobile.
------	---

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 127.449,52
----------------------	--------------

CAUZIONE	€ 12.744,95
----------	-------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Floravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 17

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 12	PARTICELLA 61	SUB 2
CATEGORIA CATASTALE	A/4 – classe 1 vani 2,5 – RENDITA € 79,53		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 58		
Z.T.O. – P.R.G.	B1 “bassa densità” - Tav, 2.4 “emergenze storiche ed ambientali”		

UBICAZIONE	Località Capaccio Scalo – via Fornilli
------------	--

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare posta a piano terra si compone di un vano cucina, camera da letto e wc.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 25.268,10
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 2.526,81
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 18

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 12	PARTICELLA 61	SUB 3
CATEGORIA CATASTALE	A/4 – classe 1 vani 2,5 – RENDITA € 79,53		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 84		
Z.T.O. – P.R.G.	B1 “bassa densità” - Tav, 2.4 “emergenze storiche ed ambientali”		

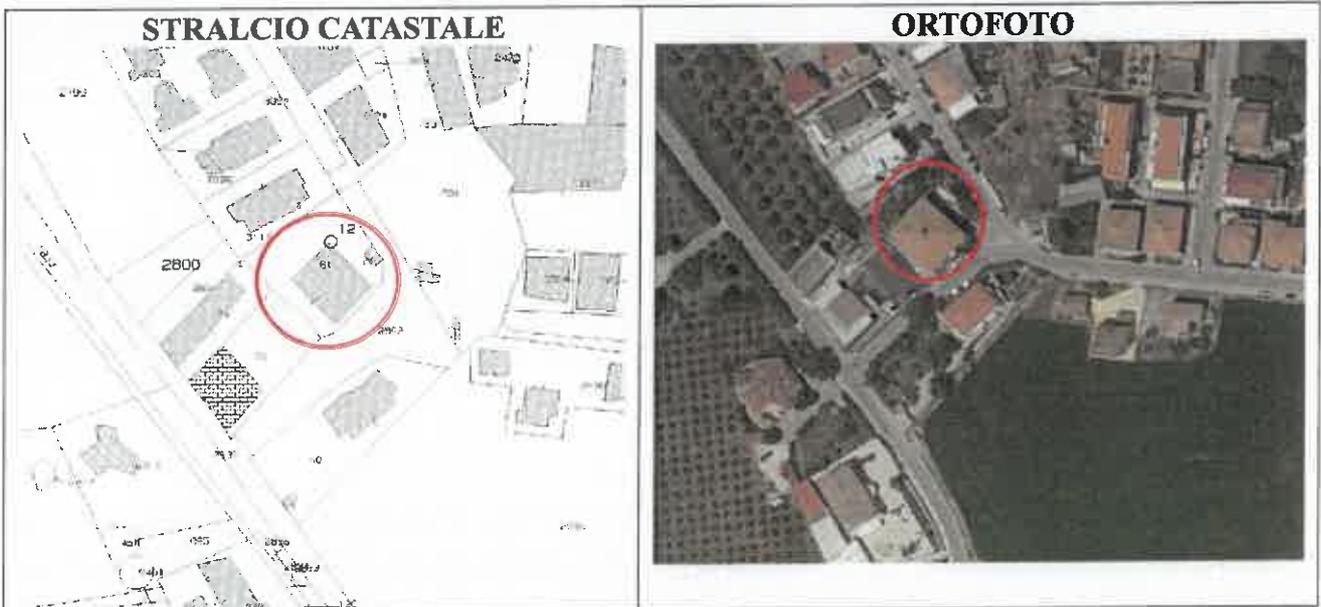
UBICAZIONE	Località Capaccio Scalo – via Fornilli
------------	--

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare posta a piano terra si compone di un vano cucina, camera da letto e wc.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 28.139,94
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 2.813,99
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 19

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 12	PARTICELLA 61	SUB 4
CATEGORIA CATASTALE	C/2 – classe 3 – RENDITA € 13,94		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 27		
Z.T.O. – P.R.G.	B1 “bassa densità” - Tav, 2.4 “emergenze storiche ed ambientali”		

UBICAZIONE	Località Capaccio Scalo – via Fornilli
------------	--

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare posta a piano terra è adibito a deposito e si compone da un unico ambiente
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 14.553,00
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 1.455,30
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 20

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 12	PARTICELLA 61	SUB 5
CATEGORIA CATASTALE	C/2 – classe 3 – RENDITA € 43,38		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 84		
Z.T.O. – P.R.G.	B1 “bassa densità” – Tav. 2.4 “emergenze storiche ed ambientali”		

UBICAZIONE	Località Capaccio Scalo – via Fornilli
------------	--

DESCRIZIONE DEL BENE	L’unità immobiliare posta a piano terra è adibito a deposito e si compone in tre ambienti tutti collegati tra loro.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l’unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D’ASTA	€ 34.965,00
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 3.496,50
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell’Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 21

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 12	PARTICELLA 61	SUB 6
CATEGORIA CATASTALE	C/2 – classe 3 – RENDITA € 17,04		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 33		
Z.T.O. – P.R.G.	B1 “bassa densità” - Tav, 2.4 “emergenze storiche ed ambientali”		

UBICAZIONE	Località Capaccio Scalo – via Fornilli
------------	--

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare posta a piano terra è adibito a deposito, si compone di un locale principale con annessi vani/cavedi di pertinenza
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 15.965,00
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 1.596,50
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Floravante *Orlando*



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO

Christian Franco



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239
www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 22

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 12	PARTICELLA 61	SUB 7
CATEGORIA CATASTALE	C/2 – classe 1 – RENDITA € 0,77		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 2		
Z.T.O. – P.R.G.	B1 “bassa densità” - Tav, 2.4 “emergenze storiche ed ambientali”		

UBICAZIONE	Località Capaccio Scalo – via Fornilli
------------	--

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare posta a piano terra è composta da un piccolo locale adibito a deposito.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 1.260,00
----------------------	------------

CAUZIONE	€ 126,00
----------	----------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante CALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239
www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 23

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 12	PARTICELLA 61	SUB 8
CATEGORIA CATASTALE	A/4 – classe 1 – vani 4 – RENDITA. € 127,25		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 136		
Z.T.O. – P.R.G.	B1 “bassa densità” - Tav, 2.4 “emergenze storiche ed ambientali”		

UBICAZIONE	Località Capaccio Scalo – via Fornilli
------------	--

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare è ubicata al piano primo e si compone in un ampio ingresso con annesso ripostiglio, corridoio, n. 2 camere, cucina e wc.
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 73.497,90
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 7.349,79
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 24

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 12	PARTICELLA 61	SUB 9
CATEGORIA CATASTALE	A/4 – classe 1 – vani 4,5 – RENDITA. € 143,16		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 159		
Z.T.O. – P.R.G.	B1 “bassa densità” - Tav. 2.4 “emergenze storiche ed ambientali”		

UBICAZIONE	Località Capaccio Scalo – via Fornilli
------------	--

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare è ubicata al piano primo, ha accesso dall'atrio comune e si compone in soggiorno pranzo con angolo cottura, una stanza, n. camere da letto e wc.
----------------------	--

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 80.431,05
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 8.043,10
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 25

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 12	PARTICELLA 61	SUB 10
CATEGORIA CATASTALE	A/10 – classe 1 – vani 1 – RENDITA. € 241,70		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 29		
Z.T.O. – P.R.G.	B1 “bassa densità” - Tav, 2.4 “emergenze storiche ed ambientali”		

UBICAZIONE	Località Capaccio Scalo – via Fornilli
------------	--

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare è ubicata al piano primo e si compone in un singolo vano.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 13.553,82
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 1.355,38
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO

Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO





**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 26

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 12	PARTICELLA 74	SUB 2
CATEGORIA CATASTALE	C/2 – classe 7 – RENDITA. € 79,53		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 70		
Z.T.O. – P.R.G.	B1 “bassa densità” - Tav, 2.4 “emergenze storiche ed ambientali”		

UBICAZIONE	Località Capaccio Scalo – via Fornilli
------------	--

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare è ubicata al piano terra e occupa una porzione di un fabbricato. È composto da un unico vano e si presenta in condizioni di rudere.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 11.812,50
----------------------	--------------------

CAUZIONE	€ 1.181,25
----------	-------------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Floravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 27

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 12	PARTICELLA 74	SUB 3
CATEGORIA CATASTALE	C/2 – classe 7 – RENDITA € 184,84		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 131		
Z.T.O. – P.R.G.	B1 “bassa densità” - Tav, 2.4 “emergenze storiche ed ambientali”		

UBICAZIONE	Località Capaccio Scalo – via Fornilli
------------	--

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare è ubicata al piano terra e occupa una porzione di un fabbricato. È composto da un unico vano e ha forma rettangolare.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 46.777,50
----------------------	-------------

CAUZIONE	€ 4.677,75
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 28

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 12	PARTICELLA 74	SUB 4
CATEGORIA CATASTALE	C/2 – classe 7 – RENDITA € 79,53		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 70		
Z.T.O. – P.R.G.	B1 “bassa densità” - Tav, 2.4 “emergenze storiche ed ambientali”		

UBICAZIONE	Località Capaccio Scalo – via Fornilli
------------	--

DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare è ubicata al piano primo, è composta da un unico vano e allo stato attuale è in condizioni di rudere, in completo stato di abbandono.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata;
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 9.677,85
----------------------	------------

CAUZIONE	€ 967,78
----------	----------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO



**Comune di Capaccio Paestum
(Provincia di Salerno)**

Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area P.I.P.
Via Scorzello, n. 2/4 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Tel. 0828.1994682 - fax 0828.812239

www.comune.capaccio.sa.it

e-mail : c.franco@comune.capaccio.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

LOTTO N. 29

IDENTIFICATI CATASTALI	FOGLIO 55	PARTICELLA 70	SUB 9
CATEGORIA CATASTALE	C/1 – classe 4 – RENDITA € 200,80		
CONSISTENZA CATASTALE	MQ 36		
Z.T.O. – P.R.G.	G2 “attrezzature di interesse comunale”		

UBICAZIONE	Località Spinazzo
------------	-------------------

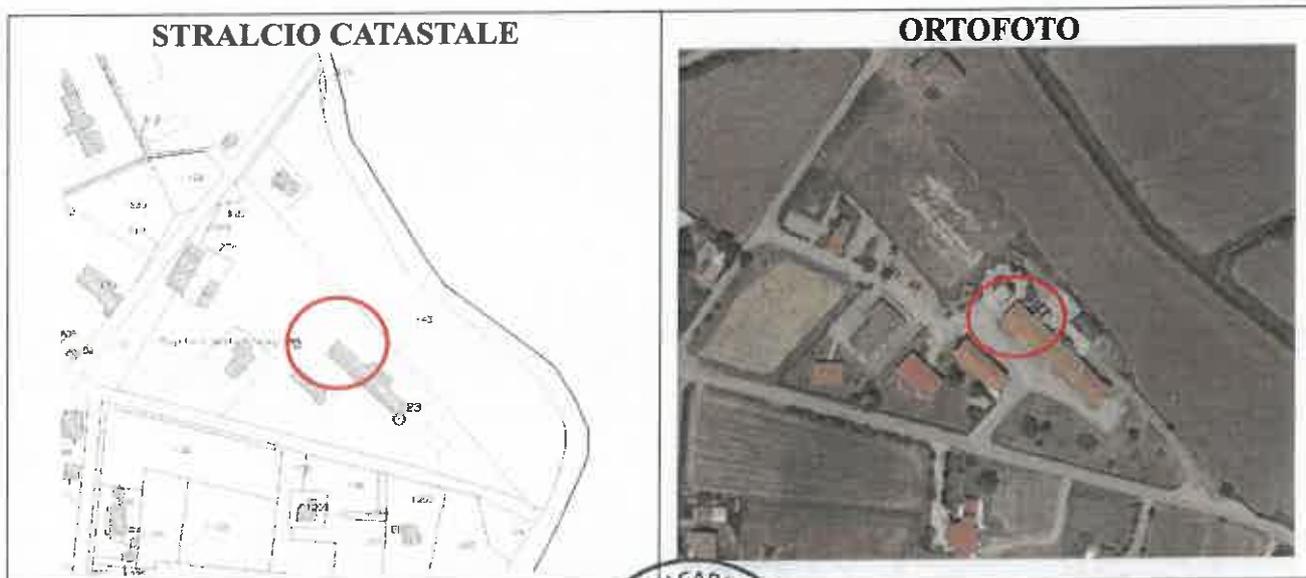
DESCRIZIONE DEL BENE	L'unità immobiliare è ubicata al piano terra ed è adibita ad attività di bar – tabacchi e consiste in un locale principale con annesso retrostante servizio igienico.
----------------------	---

NOTE	Allo stato attuale l'unità immobiliare risulta occupata; Riconoscimento del valore commerciale in caso l'occupante non è intenzionato all'acquisto
------	--

PREZZO A BASE D'ASTA	€ 41.672,32
----------------------	-------------

VALORE AVVIAMENTO COMMERCIALE	€ 94.536,00
-------------------------------	-------------

CAUZIONE	€ 4.167,23
----------	------------



Il Responsabile del Procedimento
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile dell'Area P.O.
ing. Christian FRANCO