



## Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area P.O. – Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio - Patrimonio  
Via Scorzello, n. 2/4 (Palazzo Bellelli/Area Tecnica) - 84047 Capaccio Paestum (SA) -  
Tel. 0828.1994682 – fax 0828.812239 - sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it);  
e-mail: [c.franco@comune.capaccio.sa.it](mailto:c.franco@comune.capaccio.sa.it); pec: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it);

Prot. n. 45181

Lì, 06.11.2023

### AVVISO PUBBLICO

#### 4 ^ SEDUTA RISERVATA DI ASTA PUBBLICA DEL 07.11.2023

#### "PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI SITI NEL COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM (SALERNO)"

Il Responsabile di Area P.O. – Edilizia Privata – Urbanistica – Area PIP –  
- Demanio – Patrimonio -  
(Decreto del Sindaco prot. n. 217 del 03-01-2023)

#### **Premesso che:**

- in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28-03-2023 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali 2023 - integrazioni", ed ai sensi del Regolamento per la gestione, valorizzazione e l'alienazione dei beni del Comune di Capaccio Paestum approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28/06/2022, si intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, delle unità immobiliari come descritte in allegato alle richiamate deliberazioni consiliari;
- i beni posti a base d'aste, sono immobili siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Fornilli e località Spinazzo e la maggior parte di essi, sono costituiti da unità abitative, locali depositi, e locali commerciali.
- le unità immobiliari oggetto del bando, sono pervenute al Comune di Capaccio Paestum tramite Atto Pubblico rep. n. 4148 del 16-07-2020, ratificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 06-08-2020, trascritti e volturati presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno, in data 01/12/2022- R.G. n. 514061 e Reg. particolare n. 40523;
- si precisa che per la maggior parte degli immobili di cui al presente avviso sono attualmente occupati dagli assegnatari originari, in virtù di contratto stipulato con l'allora Ente proprietario ex O.N.C. Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria, poi Ente di Sviluppo in Campania e successivamente E.R.S.A.C. (Ente Regionale Sviluppo Agricoltura in Campania);

#### **Richiamato che :**

- con propria determinazione n. 73 del 28-07-2023, al n. 1659/2023 nel reg. gen.le dell'Ente, si provvedeva ad approvare l'Avviso di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, siti nel Comune di Capaccio Paestum (Salerno), con le relative schedi dei lotti posti in vendita allegati;
- con l'avviso pubblico recante prot. gen.le n. 31713 del 28-07-2013, veniva pubblicizzata legalmente, nei termini e modalità di legge, l'avvio della procedura amministrativa dell'indizione dell'asta pubblica, ai sensi e per gli effetti del R.D. 23-05-1924, n. 827 e ss.mm.ii.;
- con propria determinazione n. 87 del 21-08-2023, al n. 1782/2023 nel reg. gen.le dell'Ente, si provvedeva alla nomina della commissione giudicatrice dell'Avviso di asta pubblica per



## Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area P.O. – Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio - Patrimonio  
Via Scorzello, n. 2/4 (Palazzo Bellelli/Area Tecnica) - 84047 Capaccio Paestum (SA) -  
Tel. 0828.1994682 – fax 0828.812239 - sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it);  
e-mail: [c.franco@comune.capaccio.sa.it](mailto:c.franco@comune.capaccio.sa.it); pec: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it);

l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, siti nel Comune di Capaccio Paestum (Salerno);

**Rilevato** che nell'istruttoria / avviso di asta pubblica, richiamato all'art. 7 – "modalità di svolgimento dell'asta", viene disposto che l'asta pubblica, avrà luogo in seduta pubblica, presso gli uffici dell' Area P.O. Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio – Area PIP del Comune di Capaccio Paestum, in Via Scorzello 2/4 (Palazzo Bellelli/Area Tecnica), comunicando la data a mezzo di avviso, con pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'Ente con valore di notifica agli interessati;

**Richiamati** i termini e le prescrizioni di cui all'art. 3 – "modalità di partecipazione" dell'avviso pubblico recante prot. gen.le n. 31713 del 28-07-2013";

**Preso atto e richiamata l'ottemperanza :**

- della Deliberazione della Giunta Comunale n. 382 del 25-08-2023;

- l'avviso pubblico recante prot. gen.le n. 34849 del 25-08-2023;

**Evidenziato** che l'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato – approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni – e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76, del medesimo decreto;

**Considerato** il "Regolamento per la Gestione, Valorizzazione e l'Alienazione dei Beni del Comune di Capaccio Paestum", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28-06-2022;

**Preso atto :**

- dell'avviso pubblico prot. gen.le n. 35225/2023 del 29/08/2023 della 1<sup>a</sup> seduta di asta pubblica, per la data del 31/08/2023 e delle relative risultanze, come da apposito verbale della Commissione Giudicatrice pubblicizzato legalmente e recante prot. n. 35595 del 31/08/2023;

- della propria determinazione n. 90 del 31/08/2023, al n. 1876 del 31/08/2023 nel reg. gen.le, "avviso di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, siti nel Comune di Capaccio Paestum, alle località Borgo Gromola, via Fornilli e viale degli Ulivi località Spinazzo" - verbale n. 1 del 31-08-2023 della Commissione Giudicatrice – ammissibilità istanze";

- dell'avviso pubblico prot. gen.le n. 35604/2023 del 31/08/2023 della 2<sup>a</sup> seduta di asta pubblica, per la data del 05/09/2023 e delle relative risultanze, come da apposito verbale della Commissione Giudicatrice pubblicizzato legalmente e recante prot. n. 36288 del 05/09/2023;

- della propria determinazione n. 93 del 06/09/2023, al n. 1917 del 07/09/2023 nel reg. gen.le, "avviso di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, siti nel Comune di Capaccio Paestum, alle località Borgo Gromola, via Fornilli e viale degli Ulivi località Spinazzo" - verbale n. 2 del 05-09-2023 della Commissione Giudicatrice – aggiudicazione provvisoria";

- dell'avviso pubblico prot. gen.le n. 36704/2023 del 07.09.2023 della 3<sup>a</sup> seduta di asta pubblica, per la data del 26/09/2023 e delle relative risultanze, come da apposito verbale della Commissione Giudicatrice pubblicizzato legalmente e recante prot. n. 39225 del 26/09/2023;

- del verbale n. 3 del 26.09.2023 recante protocollo n. 39225 del 26.09.2023;



## Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Area P.O. – Edilizia Privata - Urbanistica - Demanio - Patrimonio  
Via Scorzello, n. 2/4 (Palazzo Bellelli/Area Tecnica) - 84047 Capaccio Paestum (SA) -  
Tel. 0828.1994682 – fax 0828.812239 - sito internet [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it);  
e-mail: [c.franco@comune.capaccio.sa.it](mailto:c.franco@comune.capaccio.sa.it); pec: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it);

- della comunicazione dell'avvocato difensore del Comune di Capaccio Paestum pervenuta a mezzo pec in data 17.10.2023, in merito ai ricorsi (RG 1381/2023 – RG 1382/2023) proposti dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale;
  - della propria comunicazione prot. n. 45121 del 06.11.2023;
- Richiamate** altresì le previsioni di cui agli artt. 2-4-5-6 dell'avviso di asta pubblica recante prot. gen.le 31713 del 28-08-2023;

### Visti:

- la L. 7 agosto 1990, n. 241 – Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. – Codice dei contratti pubblici, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;
- il Decreto Legislativo 18-08-2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

### DISPONE ED AVVISA

- della **convocazione della Commissione giudicatrice** nominata, per lo svolgimento della **4<sup>a</sup> SEDUTA RISERVATA** in data **07.11.2023, dalle ore 09:00**, presso la sede dell'Area P.O. Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio – Patrimonio, in Capaccio capoluogo, in via Scorzello, n. 2/4 – ex Palazzo Bellelli / Area Tecnica, per l'espletamento della procedura di cui all'art. 7 – “modalità di svolgimento dell'asta”, dell'avviso pubblico recante prot. gen.le n. 31713 del 28-07-2013;
- Di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;
- Di dare atto che il presente avviso sarà pubblicata legalmente, nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, con riepilogo dei dati per estratto di cui all'articolo 18 del D.L. 83/2012 convertito con Legge n. 134/2012 e ss.mm.ii..

Capaccio Paestum, 06.11.2023

Il Responsabile del procedimento  
geom. Fioravante GALLO



Il Responsabile di Area P.O.  
ing. Christian FRANCO