

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM PROVINCIA DI SALERNO

PROGETTO DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL
CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN LOCALITA' GROMOLA



PROGETTO ESECUTIVO

R.1

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

GRUPPO DI LAVORO:

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROGETTISTA: Ing. Giovanni Vito Bello

RUP: Ing. Giovanni Vito Bello



IL SINDACO

SCALA

1:500

DATA



COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

PROVINCIA DI SALERNO

Relazione tecnica illustrativa



INDICE

1. PREMESSA
2. CONTESTO SOCIO-ECONOMICO
3. INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE
4. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO E DI DEGRADO
5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
6. FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI
7. DISPONIBILITA' DELLE AREE
8. CARATTERISTICHE ECONOMICHE DEGLI INTERVENTI
9. CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE
10. ACCESSIBILITA E MANUTENZIONE
11. CONCLUSIONI

1. PREMESSA

La frazione di Gromola fa parte del Comune di Capaccio Paestum della Provincia di Salerno. Il centro abitato si sviluppa in zona pianeggiante a 13 m s.l.m. circa, fra la borgata Ponte Barizzo, il fiume Sele e il mare Tirreno. In base all'ultimo censimento (2001) vi risiedono 484 abitanti.

La località di Gromola dista circa 9,6 km dal succitato comune di Capaccio Paestum, sede del celebre sito archeologico di Paestum (Patrimonio dell'umanità dell'UNESCO dal 1998) situato nel cuore del Cilento a stretto confine con Agropoli.

Il territorio comunale ha, invece, una superficie di 113 kmq con circa 22.016 abitanti.

L'Amministrazione Comunale ha posto come obiettivo prioritario la riqualificazione funzionale del campo sportivo sito in via Procuzzi località Gromola, Capaccio Paestum (SA).

La presente proposta progettuale come nelle prerogative del legislatore, è intesa ad assicurare:

- Il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- La qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- La conformità alle norme ambientali e urbanistiche;
- Il rispetto dei vincoli esistenti;
- Il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- Accessibilità.

L'analisi seguente si focalizza inizialmente sull'inquadramento territoriale e sociale del sito, per concentrarsi poi sugli interventi proposti per la riqualificazione generale, mirati al miglioramento dell'assetto e della fruibilità della stessa.

Il terreno su cui è realizzato l'impianto sportivo, è di proprietà del comune di Capaccio Paestum.

In questa ottica si inserisce il progetto riguardante una serie di interventi di manutenzione ed adeguamento da eseguirsi.

2. CONTESTO SOCIO-ECONOMICO

L'Amministrazione comunale, con la realizzazione di tale intervento, intende dare ai cittadini una risposta concreta in termini di politica dello sport e della dotazione degli impianti sportivi, dove l'attività fisica e il benessere delle persone diventano un valore aggiunto per l'intera cittadinanza, promuovendo e valorizzando il cosiddetto sport "accessibile a tutti" a partire dalle dotazioni infrastrutturali fino ai progetti di collaborazione con le scuole.

L'opera difatti è indirizzata ai giovani, in particolare il progetto riguarda attività relative all'organizzazione e realizzazione di manifestazioni sportive, in grado di rappresentare un importante stile di vite, che non sia "di rottura" o di "discontinuità" rispetto allo sport e al tempo libero, ma necessario per il mantenimento e perfezionamento dello stato di salute e, nello stesso tempo, avere uno spazio extrascolastico dove i giovani possano ritrovarsi, socializzare, restare in salute e imparare importanti valori di questa disciplina.

3. INQUADRAMENTO URBANISTICO CATASTALE E TERRITORIALE

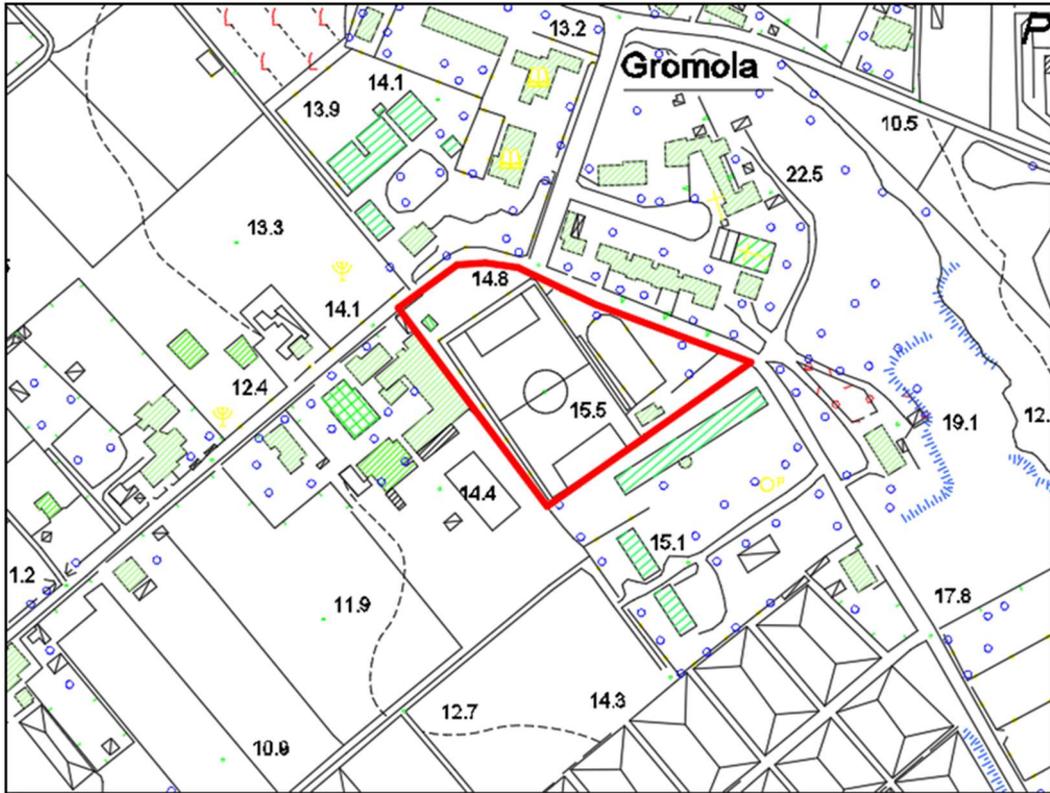
L'area in cui si inserisce l'oggetto dell'intervento, stimata in circa 11.000 mq, si trova a Capaccio Paestum località Gromola.



ORTOFOTO



PRG



CATASTALE

I riferimenti catastali dell'area ove sorge l'impianto sportivo sono:
COMUNE DI CAPACCIO(SA) loc Gromola- FOGLIO 11 -PART. N.240

4. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'attuale superficie per di gioco del calcio a 11, misura m 59,00 di larghezza e 104,00 di lunghezza.

Il complesso è costituito da una struttura adibita a servizi e spogliatoi.

L'Impianto Sportivo comprende un campo di calcio in terra battuta, una tribuna in calcestruzzo gettato in opera e un edificio adiacente al campo con locali spogliatoi e accessori. L'accesso alla tribuna avviene direttamente su strada attraverso un'area attualmente inutilizzata, quello al campo sportivo, invece, avviene da un'area parcheggio posizionata a nord del Centro Sportivo. L'accesso ai locali spogliatoio distinto dall'accesso alla tribuna, separato da un cancello, avviene attraverso l'area ad est precedentemente citata.

FOTOGRAFIA 1



FOTOGRAFIA 2



FOTOGRAFIA 3



FOTOGRAFIA 4



FOTOGRAFIA 5



FOTOGRAFIA 6



FOTOGRAFIA 7

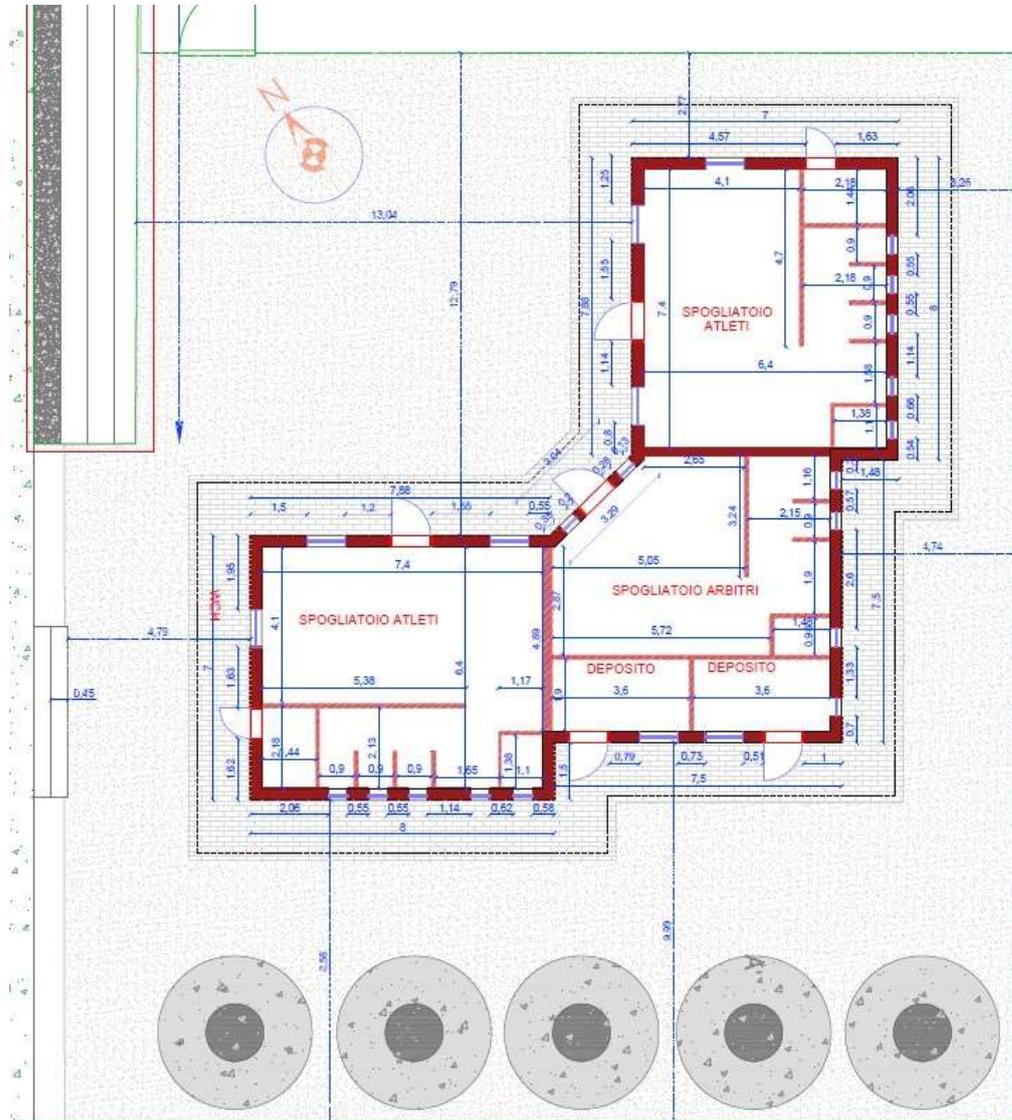


PLANIMETRIA GENERALE 1:500



I locali spogliatoi sottodimensionati necessitano di una completa ristrutturazione poiché in stato di abbandono oltre a non soddisfare i requisiti minimi richiesti da normativa.

Sarà inoltre necessario prevedere la coibentazione della copertura ripristinando inoltre i copriferri laddove non più esistenti.



5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il progetto di riqualificazione prevede l'adeguamento dell'impianto sportivo per il gioco del calcio a 11 in terra battuta, con i seguenti interventi:

- 1) Ristrutturazione del blocco spogliatoi;
 - a) Impermeabilizzazione copertura spogliatoi;
 - b) Sostituzione infissi e porte di accesso spogliatoi;
- 2) Pulizia e riconfigurazione pendenze campo in terra battuta;



- 1) Spogliatoi, locale tecnico, wc disabili ed infermeria:** Il progetto prevede la ristrutturazione del blocco servizi di supporto per atleti ed addetti

adeguato alle norme CONI (deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n.1379 del 25.06.2008) ed in base alle norme per i diversamente abili. Il superamento delle barriere architettoniche non è necessario in quanto la struttura si sviluppa su un unico piano. In particolare sono previsti all'interno del corpo spogliatoi i seguenti ambienti:

La distribuzione planimetrica è riportata nei disegni allegati che garantisce la funzionalità del complesso ed i requisiti delle diverse unità ambientali.

Gli spogliatoi avranno altezza utile di mt 2,70 e copertura piana; I pavimenti saranno in piastrelle in grès fine porcellanato, per la zona dei servizi igienici e per la zona spogliatoi, e i rivestimenti (H = 2,10 m) in piastrelle di ceramica smaltata, del tipo idonei e corrispondenti per qualità e prescrizioni alle norme vigenti; in particolare i pavimenti saranno non sdruciolevoli e facilmente pulibili e nel locale docce saranno realizzate pendenze uniche con scarico a pavimento comuni per gruppi di docce adiacenti.

Le acque provenienti dagli apparecchi sanitari saranno convogliate all'esterno del perimetro dell'edificio in appositi pozzetti ispezionabili, muniti di chiusino a doppia tenuta; le tubazioni di scarico saranno realizzate con materiali resistenti alla corrosione ed alle temperature di esercizio. Tutte le acque infine saranno convogliate nella fognatura comunale.

Gli spogliatoi sono dotati di un impianto di acqua calda e fredda e la rete di distribuzione servirà la centrale di produzione di acqua calda e i diversi apparecchi sanitari.

L'impianto elettrico è in conformità alle norme dettate dalla legge 37/08; ed ha origine da un apposito quadro elettrico generale, posto a parete e munito di sportello con vetro chiuso a chiave, a cui è collegata la linea elettrica.

L'impianto di messa a terra è eseguito secondo le norme di sicurezza.

è chiuso e dai giocatori di tennis negli altri giorni.

Tutti i locali spogliatoio sono protetti contro l'introspezione e privi di barriere architettoniche.

- n.1 infermeria/pronto soccorso di mq 10 con annesso blocco servizi, comprensivo di un locale filtro di un wc e un lavabo.
- n.1 locale tecnico in cui saranno allocati tutti gli impianti a servizio degli spogliatoi,

Dal punto di vista igienico sanitario, è garantita l'aerazione e l'illuminazione dei locali, attraverso un rapporto di aero-illuminazione superiore a 0,125, come si evince dagli elaborati grafici.

- **Sostituzione degli infissi e delle porte degli spogliatoi:** considerato lo stato fatiscente in cui vertono gli infissi e le porte di accesso l'intervento prevede la sostituzione di tutti gli elementi presenti.
- **Impermeabilizzazione copertura spogliatoi:** a causa delle numerose infiltrazioni è previsto l'intervento di coibentazione del solaio di copertura degli spogliatoi

- **Pulizia del campo sportivo:** per rendere utilizzabile il campo sportivo in terra battuta si prevede una pulizia generale del manto oltre che una nuova segnatura, prevedendo delle opportune fasce di rispetto in accordo alla normativa vigente.

NORMATIVA

Per la progettazione si è tenuto conto delle norme relative alla costruzione degli impianti sportivi, delle norme CONI n. 1379 del 25/6/2008, della legge n.13 del 1989 e del D.M. n. 236/1989, norme relative alla eliminazione delle barriere architettoniche e delle ulteriori norme e leggi:

- legge n. 10/91 sul risparmio energetico

- D.lgs 50/2016 in materia di lavori pubblici
- Legge Regionale della Campania n.16/2014
- il Decreto Legislativo n. 81/2008 sulla sicurezza

6) FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI

Da quanto sopra esposto si rileva che gli interventi a farsi, sono compatibili e assentibili dal punto di vista Urbanistico ed Ambientale.

Non occorrono pareri e o autorizzazioni da parte di Enti sovracomunali.

7) DISPONIBILITA' DELLE AREE

Le aree interessate dagli interventi suddetti sono di proprietà della Amministrazione Comunale, pertanto non si rendono necessari espropri ed occupazione di suoli.

8) CARATTERISTICHE ECONOMICHE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi previsti sono stati contabilizzati utilizzando il Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Campania 2022.

9) CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

L'esecuzione dei lavori avverrà come da cronoprogramma allegato.

10) INDICAZIONE PER ACCESSIBILITA' E MANUTENZIONE

L'accessibilità delle aree oggetto di intervento, per trasporto di materiale in arrivo e a rifiuto non presenta particolari problematiche.

11) CONCLUSIONI

La progettazione è stata condotta in modo da soddisfare tutti i requisiti necessari previsti dalle normative vigenti.
Pertanto si conclude che l'intervento progettuale è conforme alle leggi edilizie vigenti in materia.

Il Progettista