

**Al responsabile
dell'Area Tecnica
Sezione Autorizzazioni Paesaggistiche
COMUNE di CAPACCIO**

**OGGETTO: *Integrazione pratica "Valutazione d'Incidenza" prot. N. 35974 del
4.09.2023 in ditta a BALAN Alexander.***

Il sottoscritto Geom. Giovanni GIULAINO nato a Torino il 9.2.60 con studio alla via Piave N. 23/b di Agropoli, nella qualità di tecnico incaricato dal sig. BALAN Alexandr, proprietario dell'immobile posto alla Via Foce Sele in Capaccio distinto all'Agenzia del Territorio di Salerno al foglio di mappa N. 8 Particella N. 512 Subalterno N. 4 per il quale è stata prodotta istanza di "Valutazione d'Incidenza" con la presente

I N T E G R A

predetta istanza con la richiesta documentazione:

- 1. Elenco degli elaborati prodotti;*
- 2. Cartografia IGM con indicazione dell'area interessata all'intervento (già allegata all'istanza originale);*
- 3. Elenco dei pareri distinti tra pareri acquisiti e da acquisire (già allegata alla originale stanza);*
- 4. Dati territoriali Georeferenziati secondo disposizioni del D.G. Regionale n. 280/2021;*
- 5. Autorizzazione Paesaggistica;*
- 6. La documentazione in formato digitale già risulta allegata alla pec inviata in data 04.09.2023.*

Certi di aver adempiuto esaurivamente a quanto richiesto si chiede la riattivazione della procedura.

CAPACCIO, lì 30.09.2023

DOCUMENTO n°	ELENCO ELABORATI PRESENTATI
1	Istanza screening
2	Cartografia (1:25.000) in cui è evidenziata l'area oggetto d'intervento
3	Format di supporto screening (allegato 1)
4	Elenco pareri necessari (allegato 4)
5	Modello di dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito al valore del progetto/intervento/attività ai fini del calcolo degli oneri istruttori
6	Modello di dichiarazione del professionista estensore del Modulo di Vinca - screening o dello Studio di Incidenza
7	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Professionista
8	Ricevuta del pagamento degli oneri dovuti
9	Computo metrico dei lavori
10	Elaborati grafici
11	Relazione tecnica- Cartografia-documentazione fotografica
12	Dati territoriali georeferenziati (allegato 2)
12	Documento d'identità del tecnico progettista- Geom. Giovanni Giuliano
13	Documento d'identità del dott. Agronomo Francesco Cardone
14	Documento d'identità del proponente- Balan Alexandr
15	Documentazione trasmessa in formato digitale (Pec)
16	Elenco degli elaborati presentati



Aerofotogrammetria
Scala 1:25000
(40.472857 N - 14.952690 E)



Aerofotogrammetria
Scala 1:5000
(40.472857 N - 14.952690 E)



Aerofotogrammetria - PRG
Scala 1:5000
(40.472857 N - 14.952690 E)

4 480 000



Estratto di mappa
Fg. n.8 - Part. n.512
Scala 1:4000
(40.472857 N - 14.952690 E)

**ELENCO DEI PARERI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO
DEL P/P/P//A**

Il sottoscritto BALAN Alexandr nato a Anenii Noi Repubblica Moldava (EE) il 21/08/1974 e residente in Capaccio Paestum (SA) alla via Foce Sele 22; C.F.: BLNLND74M21Z140G, pec: giulianogiovanni@arubapec.it per il seguente progetto *“ristrutturazione edilizia e di riqualificazione energetica fabbricato per civile abitazione alla via Foce Sele”*,

DICHIARA

che per la realizzazione e l'esercizio del sopraccitato Progetto sono necessarie le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc. e che sono già stati acquisite o richieste le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta, ecc.:

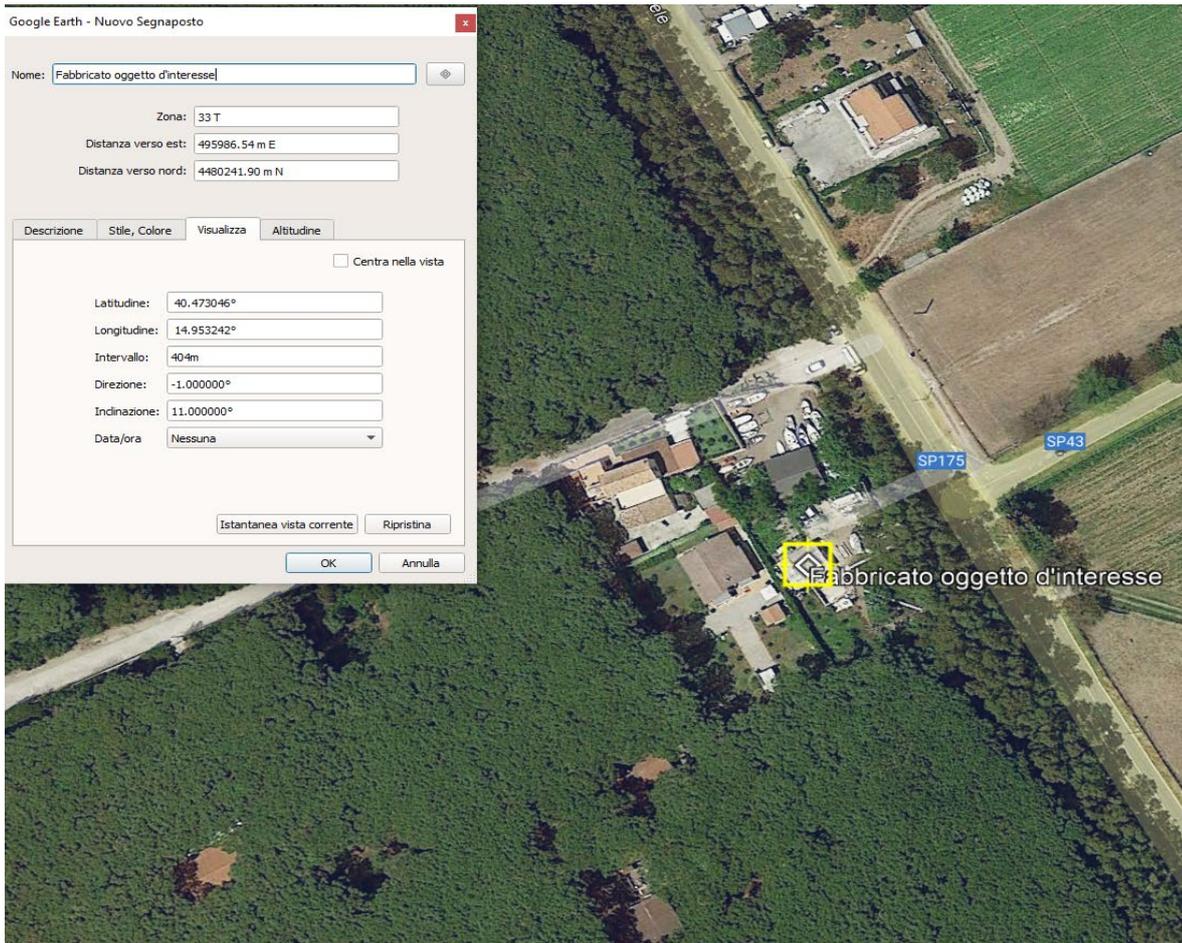
Pareri necessari		Stato acquisizione parere		
Denominazione	Soggetto competente al rilascio	Parere richiesto (SI/NO)	Parere rilasciato (SI/NO)	Estremi (se rilasciato)
Sentito	Riserva Naturale Regionale - Foce Sele - fiume Tanagro	SI	/	-
Parere	Riserva Naturale Regionale - Foce Sele - fiume Tanagro	NO	/	-
Autorizzazione paesaggistica	Soprintendenza ai BB.AA.AA.AA.SS. di Salerno	SI	SI	Autorizzazione Paesaggistica n.47 del 05/04/19
Vinca	Comune di Capaccio	SI	/	-

Le autorizzazioni, intese, pareri ecc., qualora già acquisiti, dovranno essere allegati all'istanza.

Data li 10/08/2023

Timbro e firma del proponente

ID	Datum	X (m)	Y (m)	Altitudine (m)
1	WGS84	495987.49 m E	4480242.25 m N	2





Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Servizio: Gestione del Territorio - Edilizia Privata - Abusivismo Controllo - Sue - Suap - Suar - Attività Produttive Commercio - Artigianato - Industria Autorizzazioni - Entrate titoli abitativi ed edilizi - Sit - Proventi Edilizi - Pianificazione del Territorio - Demanio Comunale - Demanio Marittimo - Patrimonio - Inventario - Beni Immobili e Mobili - Archivio - Autorizzazioni Paesaggistiche
Via Vittorio Emanuele, 1 84047 Capaccio Paestum (SA) Tel. 0828.81.21.11 fax 0828.812239
Indirizzo internet: www.comune.capaccio.sa.it e-mail: c.franco@comune.capaccio.sa.it

Autorizzazione Paesaggistica 47/2019

IL RESPONSABILE PER LE AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

(Decreto del Commissario Straordinario prot. n. 4830 del 07.02.2019)

- Vista la L.R. 29 maggio 1980, n. 54;
- Vista la L.R. 1 settembre 1981, n. 65 che ha sub-delegato ai Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle Bellezze Naturali di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- Vista la L.R. 23 febbraio 1982, n. 10;
- Vista la Delibera Consiliare del 10 marzo 1982, n. 58;
- Visto il D. Lgs.vo 22.01.2004 n. 42;
- Visto il D.P.C.M. del 12.12.2005;
- Vista la Circolare per i Beni e le Attività Culturali della Campania del 21.01.2010 prot. n. 720;
- Vista la nota della Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino prot. 11324 del 30/04/2010;
- Vista la Circolare della Regione Campania prot. 2011.0144386 del 23.02.2011;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 532 del 18.01.2018 di modifica affidamento del Piano Esecutivo di Gestione 2018, con affidamento del PEG ai Responsabili di Area e di Servizio con i programmi, i progetti e gli stanziamenti previsti;
- Visto il Decreto del Commissario Straordinario prot. n° 276 del 03.01.2019, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio al geom. Mario Barlotti;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 03.01.2019, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Servizio all'ing. Christian Franco, per lo svolgimento delle funzioni svolte al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017;
- Vista la proposta di parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile del Servizio;

PREMESSO

- Che il Comune di Capaccio Paestum (SA) per conto del sig. **Balan Alexander**, ha trasmesso alla Commissione Locale Paesaggio il progetto per i lavori di: "Ristrutturazione di un fabbricato", loc. Foce Sele, per la prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;
- Che la Commissione Locale Paesaggio, ha espresso l'avviso che possa concedersi la richiesta autorizzazione, giusto parere n. 22 del 05/02/2019, che si trascrive in seguito;

RITENUTO

- Di recepire il parere espresso dalla Commissione Locale Paesaggio;

DATO ATTO

- Che il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno pubblicato sul B.U.R.C. del 13 gennaio 1992, n. 2;
- Che con delibera di C.C. n. 89 del 14/09/2004 l'Ente ha espresso parere favorevole alla soppressione della Commissione Edilizia Comunale, ed ha attribuito le relative funzioni all'ufficio che riveste preminente competenza nella materia;
- Che con nota n. 2004.0745183 del 27/09/2004, la Giunta Regionale della Campania, ha comunicato che la competenza all'emissione del decreto sindacale di autorizzazione all'esecuzione delle opere è demandato ai dirigenti;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 532 del 18.01.2018 di modifica affidamento del Piano Esecutivo di Gestione 2018, con affidamento del PEG ai Responsabili di Area e di Servizio con i programmi, i progetti e gli stanziamenti previsti;
- Visto il Decreto del Commissario Straordinario prot. n° 276 del 03.01.2019, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio al geom. Mario Barlotti;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 03.01.2019, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Servizio all'ing. Christian Franco, per lo svolgimento delle funzioni svolte al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- Che il Funzionario Responsabile, in riferimento all'articolo 32 della Legge Urbanistica del 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., e all'art. 27 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, svolgerà la dovuta sorveglianza in merito alla corretta osservanza di quanto precisato in detto parere.

VISTO

Il Parere Favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino, ai sensi dell'art. 146 comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004, espresso con nota prot. 5719 dell'11/03/2019, assunto al prot. generale dell'Ente in data 12.03.2019 con n. 8923, in quanto trattasi di lavori di ristrutturazione di un fabbricato, "elementi che non modificano sostanzialmente l'aspetto esteriore dei luoghi, in quanto di modeste dimensioni";

DECRETA

Di concedere ai sensi e per gli effetti dell'articolo 146 comma 7, del D. Lgs.vo 22 gennaio 2004 n. 42 la prescritta Autorizzazione Paesaggistica.

A tal fine, si informa che l'autorizzazione è concessa all'esclusivo fine della tutela paesaggistica ed ambientale e resta quindi fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme di legge, regolamenti, piani statali, regionali e comunali in tema di urbanistica, vigenti all'atto del rilascio del titolo abilitativo.

Dalla Residenza Municipale, li

5 APR. 2019



Il Responsabile del Servizio
Ing. Christian FRANCO

Progetto di: Ristrutturazione di un fabbricato, loc. Foce Sele;

Richiedente: Balan Alexander;

La Commissione Locale per il Paesaggio;

- Vista la L.R. 29 maggio 1980, n. 54;
- Vista la L.R. 1 settembre 1981, n. 65 che ha sub-delegato ai Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle Bellezze Naturali di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- Vista la L.R. 23 febbraio 1982, n. 10;
- Vista la Delibera Consiliare del 10 marzo 1982, n. 58;
- Visto il D. Lgs.vo 22.01.2004 n. 42;
- Visto il D.P.C.M. del 12.12.2005;
- Vista la Circolare per i Beni e le Attività Culturali della Campania del 21.01.2010 prot. n. 720;
- Vista la nota della Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino prot. 11324 del 30/04/2010;
- Vista la Circolare della Regione Campania prot. 2011.0144386 del 23.02.2011;
- Visto il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017;

CONSIDERATO

- Che il Responsabile del Procedimento del Servizio Edilizia per il Cittadino ha proposto parere favorevole, alla realizzazione delle opere suddette;
- Che l'intervento ricade nella zona territoriale omogenea "Zona E3 - di interesse ambientale rilevante" del vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno pubblicato sul B.U.R.C. 13 gennaio 1992, n. 2;
- Che l'intervento non appare tale da risultare pregiudizievole per l'ambiente circostante, e da incidere sostanzialmente sui valori paesaggistici;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

"Visto il D.P.C.M. 12.12.2005, visti i grafici progettuali, si esprime parere favorevole a condizione che vengano acquisiti tutti i pareri previsti per legge".

INOLTRE E' DEL PARERE

- Che nel pieno rispetto di quanto rappresentato nel considerato, al solo e specifico fine della tutela paesaggistica ed ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D. Lgs.vo 22 gennaio 2004 n. 42, possa essere rilasciata la richiesta autorizzazione per le opere previste sui grafici di progetto, che del presente forma parte integrante e sostanziale;
- Che in sede di eventuale rilascio del prescritto titolo abilitativo edilizio, si assicura dalla competente Autorità Comunale, la piena osservanza di ogni e qualsiasi forma di legge, di regolamento di Piani Statali, regionali e comunali vigenti in tema urbanistica;
- Che, l'Autorità Comunale competente, in riferimento all'art. 32 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i. e all'art. 27 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, dovrà svolgere la dovuta sorveglianza in merito alla corretta osservanza di quanto sopra precisato.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale della presente autorizzazione paesaggistica e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE
(Firma leggibile)



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Gestione Territorio - Edilizia Privata - Abusivismo - Controllo - SUE - SUAP - SUAR -
Attività produttive Commercio - Artigianato - Industria - Autorizzazioni - Entrate titoli
abilitativi ed edilizi - Sit - Proventi Edilizi - Pianificazione del Territorio - Demanio Comunale

Demanio Marittimo - Patrimonio - Inventario - Beni Immobili e Mobili - Archivio -
Autorizzazioni Paesaggistiche

Piazza Orologio 84047 Capaccio Paestum (SA)

Tel. +39(0828)81.21.11 pec: protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

PROT. N. 14431

CAPACCIO PAESTUM, 29 APR 2019

Al Sig. Balan Alexandr
Via Autunno, 45
84043 Agropoli Sa

OGGETTO: Comunicazione del Parere della Soprintendenza B.A.P. di Salerno e Avellino – Adempimenti per rilascio del Permesso di costruire. (Scheda 194/2018)

Si porta a conoscenza della S.V. che per il progetto presentato in data 31.10.2018 prot. n. 40696, avente ad oggetto: "Ristrutturazione edilizia con diversa distribuzione interna e riqualificazione di un fabbricato per civile abitazione con la CE in Sanatoria n. 1694/S del 09.06.2017", la competente Soprintendenza ha espresso **parere favorevole** (parere del 11.03.2019 prot. n. 5719 Cl. 34.19.07/8.1348, di cui si allega copia unitamente all'Autorizzazione Paesaggistica n. 47/2019 del 05.04.2019).

Ai fini dell'espletamento della pratica è necessario far pervenire agli atti di questa Area la documentazione di seguito riportata:

Computo metrico delle opere a farsi redatto secondo il vigente Prezzario dei Lavori Pubblici con allegata dichiarazione di congruità;
Svincolo Idrogeologico;
Parere Sic-Zps;
Autorizzazione Ente Riserva Foce Sele/Tanagro;
Marca da bollo da € 16,00 n.1;
Documentazione resa in ottemperanza a quanto disposto dalla Legge Regionale n. 59 del 29.12.2018;
Documentazione resa in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 46 del vigente R.U.E.C. e di cui alla Legge Regionale n. 31 del 20.11.2017.
Autocertificazione asseverata resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., a firma del tecnico progettista, in merito alla conformità del progetto alle norme in materia igienico - sanitaria;
Ulteriori n. 2 (due) copie complete degli elaborati grafici progettuali come approvati dalla C.L.P.. enlla seduta del 05.02.2019 verbale n. 22.

La documentazione richiesta dovrà essere presentata entro e non oltre 90 (novanta giorni) dalla data di ricezione della presente, trascorso tale termine, questo ufficio emetterà decreto di archiviazione per manifesto disinteresse.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Christian FRANCO



Il Responsabile del Servizio
Geom. Mario BARLOTTI



SALERNO

12 MAR 2019

*Ministero per i beni e le attività culturali*SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE
DI SALERNO E AVELLINO

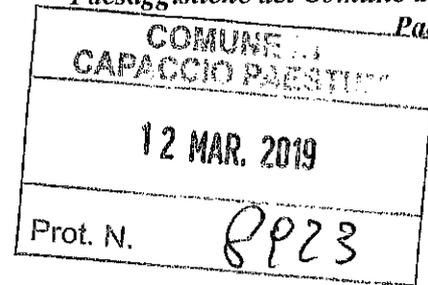
VIA T. TASSO, 46 - 84121 SALERNO TEL. 089 318174 - FAX 089 318120

VIA TROTULA DE RUGGIERO - SALERNO TEL. 089 5647201

VIA DALMAZIA, 22 83100 AVELLINOTEL. 0825 279111 - FAX 082524269

LETTERA TRASMESSA SOLO TRAMITE E-MAIL SOSTITUISCE L'ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 43,
COMMA 6, D.P.R. 445/2000 ART. 47 COMMI 1 E 2 D.LSG 82/2005Email: sabap-sa@beniculturali.it PEC: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

Prot. 5719 cl. 34.19.07/8.1348

Al Responsabile per le Autorizzazioni
Paesaggistiche del Comune di Capaccio
Paestum (Sa)**OGGETTO: Ditta Alexander Balan.** Comune di Capaccio Paestum (Sa) – località Foce Sele - Foglio 8 - p.lla n. 512 sub 4.
Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" per ristrutturazione di fabbricato.**PARERE FAVOREVOLE**

Codesta Amministrazione ha chiesto - con nota n. 6386 del 20-02-2019, acquisita al n. 4752 del 26-02-2019, il parere di questo Ufficio ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 146, comma 5, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica in oggetto e, contestualmente, ha dato comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.

- **Considerato** che questa Soprintendenza, pur nella consapevolezza che il potere di gestione del vincolo paesaggistico è ripartito con l'ente territoriale, precisa che tutti i controlli e le valutazioni relative ai profili squisitamente edilizi e urbanistici, compresa la legittimità delle preesistenze e i diritti di terzi, sono di competenza comunale e pertanto il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo paesaggistico, ex art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

Esaminata la documentazione trasmessa e preso atto dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento;

Considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs 42/2004:

- per effetto del D.M. 7-06-1967 perché "la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché la stessa è d'interesse paesaggistico particolarmente importante per il caratteristico andamento pianeggiante e collinare del terreno, ricco di flora mediterranea e di nuclei rustici di caratteristica architettura locale, che hanno assunto valore di spontaneità e di qualificazione ambientale; inoltre, essa rappresenta un quadro naturale panoramico di incomparabile bellezza godibile da ognuno degli innumerevoli punti di belvedere accessibili al pubblico e rappresentati in special modo dai tratti di strada che attraversano il territorio comunale";

Considerato che il responsabile del procedimento di questo Ufficio ha ritenuto che le opere proposte possano inserirsi armonicamente nel paesaggio oggetto di tutela, in quanto trattasi della ristrutturazione di fabbricato, elementi che non modificano sostanzialmente l'aspetto esteriore dei luoghi.

Ritenuto di condividere e fare proprie la suseposta valutazioni, si esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto, così come dettagliate nel progetto trasmesso, di cui si restituisce copia debitamente vistata.

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- provvedere, entro venti giorni dalla ricezione della presente nota ed in sua conformità, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati
- istituire "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto";
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla regione ed alla Soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Lorenzo SantoroIl Soprintendente
Arch. Francesca Casule