


**FUTURA**
**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**


#NEXTGENERATIONITALIA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA  
Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole Next Generation EU

## COMMITTENTE

**Comune di Capaccio Paestum - Provincia di Salerno**

Area lavori pubblici

Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione edilizia pubblica

## OPERA

Progetto per la predisposizione di spazi da adibire alle attività sportive alla scuola elementare Gromola

Via Borgo Gromola - Gromola(SA)

## PROGETTAZIONE

**3L studio**

via Torquato Tasso, 85 - 84121 Salerno

[ing.landisergio@gmail.com](mailto:ing.landisergio@gmail.com)

tel. +39 089 331523 - 3485156628

**RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE**

**Ing. Sergio Landi**

**PROGETTAZIONE**

**Ing. Sergio Landi**

**RUP**

**Ing. Barbara Immerso**



## PROGETTO ESECUTIVO

Codice elaborato	Revisione	Titolo
<b>SC</b>	<b>0</b>	<b>PROGETTO ARCHITETTONICO SCHEMA CONTRATTO</b>
Rev.	Descrizione	Data
0	Prima emissione	AGOSTO 2023
1	Modifiche a seguito report verifica	
2		
3		
4		

Redazione elaborato			Scala
<b>REDATTO</b>	<b>CONTROLLATO</b>	<b>APPROVATO</b>	<b>VARIE</b>
Ing. Sergio Landi	Dott. Angelo Giona Stanco	Ing. Sergio Landi	

## **COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM**

Provincia di Salerno

CONTRATTO D'APPALTO dei lavori relativi al < PROGETTO PER LA  
PREDISPOSIZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE ALLE ATTIVITÀ  
SPORTIVE ALLA SCUOLA ELEMENTARE GROMOLA > CUP:  
H47G22000010006. CIG: \_\_\_\_\_.

Rep. n. \_\_\_\_\_

## **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la  
sede municipale, avanti di me, Dott. Andrea D'Amore, Segretario Generale  
del Comune di Capaccio Paestum, autorizzato a rogare in forma pubblica  
amministrativa e nell'interesse dell'Ente i contratti di cui lo stesso sia parte,  
senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti  
contraenti d'accordo tra loro e col mio consenso in conformità dell'Art. 48  
della legge notarile, sono personalmente comparsi: da una parte l'Ing.  
Giovanni Vito BELLO, nato a Benevento (BN) il 12/04/1960, Cod.Fisc.  
BLL GNN 60D12 A783K, domiciliato/a per la carica in Capaccio Paestum  
(SA) presso la sede del Comune di Capaccio Paestum, il/la quale interviene  
a questo atto non in proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e  
nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F. 81001170653 – P.IVA  
00753770650, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'Ente rappresentato; dall'altra  
il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_ e

residente in \_\_\_\_\_(\_\_\_\_) alla via \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_,  
C.F.:\_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_dell'impresa  
<\_\_\_\_\_ – Via \_\_\_\_\_,  
n.\_\_\_\_– \_\_\_\_\_(\_\_\_\_) – C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_>  
comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale  
rogante sono personalmente certo.

### **PREMESSO**

- 1) che con Delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva approvato il progetto esecutivo denominato < PROGETTO PER LA PREDISPOSIZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE ALLE ATTIVITÀ SPORTIVE ALLA SCUOLA ELEMENTARE GROMOLA > CUP: H47G22000010006;
- 2) che con determina a contrarre del Responsabile dell'Area P.O. LL.PP. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Reg. Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva indetta la gara d'appalto per i lavori relativi al < PROGETTO PER LA PREDISPOSIZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE ALLE ATTIVITÀ SPORTIVE ALLA SCUOLA ELEMENTARE GROMOLA > CUP: H47G22000010006. CIG: \_\_\_\_\_, mediante procedura \_\_\_\_\_ con il criterio \_\_\_\_\_ ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;
- 3) che con determina del Responsabile dell'Area P.O. LL.PP. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Reg. Gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata dichiarata l'aggiudicazione per i lavori relativi al < PROGETTO PER LA PREDISPOSIZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE ALLE ATTIVITÀ SPORTIVE ALLA

SCUOLA ELEMENTARE GROMOLA > CUP: H47G22000010006.

CIG: \_\_\_\_\_, dai quali risulta che l'aggiudicataria è \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (CAP \_\_\_\_\_) P.IVA: \_\_\_\_\_, che è risultata 1° Classificata nella graduatoria di cui al verbale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con un punteggio complessivo di punti \_\_\_\_\_ che ha offerto un ribasso del \_\_\_\_\_ % rispetto al corrispettivo posto a base di gara, pari a € \_\_\_\_\_ per lavori soggetti a ribasso, oltre IVA al \_\_\_\_\_ % come per legge, sicché ad eseguire l'appalto dei lavori per un ammontare netto complessivo pari ad € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_\_\_\_ % come per legge;

- 4) che i lavori di cui al presente contratto sono finanziati dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- 5) che da controlli effettuati sul portale "ANAC" attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (Fvoe), relativamente alla verifica dei requisiti la \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (CAP \_\_\_\_\_) P.IVA: \_\_\_\_\_ è risultata regolare;
- 6) che questa Amministrazione, come per legge, ha proceduto alle verifiche pre-contrattuali, se l'impresa aggiudicataria non dovesse risultare in possesso dei requisiti richiesti e autocertificati in sede di partecipazione alla gara, si procederà automaticamente alla revoca

dell'aggiudicazione dell'appalto e alla risoluzione del contratto pubblico;

- 7) che l'Appaltatore ha approvato tutto il contenuto degli elaborati tecnico-progettuali ed economici avendo accertato la qualità del progetto esecutivo, la correttezza delle soluzioni prescelte, la rispondenza del progetto stesso alle esigenze funzionali ed economiche complessive e la congruità degli importi per dare eseguiti i lavori a regola d'arte;
- 8) che l'Appaltatore ha giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- 9) che la ditta si impegna a rispettare quanto dichiarato nella dichiarazione di cui all'art. 47 del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito nella Legge n. 108 del 29/07/2021 e nella dichiarazione cumulativa.

Tutto ciò premesso e volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1)** L'Ing. Giovanni Vito BELLO nella sua qualità di responsabile apicale dell'Area P.O. LL.PP. del Comune di Capaccio Paestum, in nome, per conto nell'interesse esclusivo dell'Ente medesimo, dà e concede alla ditta < \_\_\_\_\_ – Via

\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) – C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_ > , che a mezzo del/della Sig./  
Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a ad \_\_\_\_\_(\_\_\_\_)  
il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) alla via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ in  
qualità di \_\_\_\_\_, accetta l'appalto per  
l'esecuzione dei lavori di che trattasi a misura, in considerazione dell'offerta  
fatta in sede di gara, per il corrispettivo netto di € \_\_\_\_\_,  
oltre l'I.V.A. al \_\_\_\_ %.

**Art. 2)** Ai sensi di quanto previsto nel Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. LL.PP. del 19/04/2000, n. 145, l'Appaltatore contestualmente con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di essere a perfetta conoscenza delle norme vigenti generali e particolari che regolano l'appalto; di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione per assumere l'appalto, ivi comprese, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, la natura del suolo e del sottosuolo e la distanza da eventuali cave per l'approvvigionamento dei materiali; l'esistenza di discariche per i rifiuti; la presenza o meno di acqua ecc. I lavori, che l'appaltatore si è impegnato a realizzare sono quelli offerti con la documentazione tecnica presentata in sede di gara. L'appalto, oltre che dalle norme del Capitolato Generale sopra detto, è altresì, regolamentato dal Capitolato Speciale d'Appalto, delle leggi antimafia 13 settembre 1982, n. 646, 23 dicembre 1982, n. 936, 19 marzo 1990, n. 55 e successive

modificazioni nonchè dal Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., inoltre è regolato da tutte le leggi statali e regionali vigenti alla data della sottoscrizione del presente contratto, relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia d'appalto e di esecuzione di opere pubbliche, che l'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi alla loro puntuale osservanza. Fanno parte integrante del contratto:

1. IL VIGENTE CAPITOLATO GENERALE (D.M. 145/2000);
2. IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
3. GLI ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI E LE RELAZIONI;
4. L'ELENCO PREZZI UNITARI;
5. IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
6. IL PIANO DI SICUREZZA;
7. IL CRONOPROGRAMMA;
8. LE POLIZZE DI GARANZIA.

Le opere comprese nell'appalto risultano dagli elaborati di progetto esecutivo posto a base di gara. L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto, risultano dal progetto esecutivo, dai disegni, dagli elaborati e dalle specifiche tecniche sopra indicate.

Fanno parte integrante del presente contratto tutti i documenti richiamanti dallo stesso, i documenti non materialmente allegati che, sottoscritti dalle parti, rimangono conservati agli atti della Stazione Appaltante.

**Art. 3)** Ai sensi e per gli effetti della circolare del ministero dei LL.PP. n. 1225/U.L. del 26 agosto 1985, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.:

a) Nell'esecuzione dei lavori, che formano oggetto del presente appalto, lavori posti a base di gara, l'impresa s'impegna e si obbliga ad applicare

integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

b) L'impresa è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dell'eventuale subappalto. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmetteranno prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici ovvero il D.U.R.C.. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmetteranno periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione



collettiva ovvero il D.U.R.C..

A tal fine troverà applicazione l'art. 9 del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55 e, pertanto, la documentazione di cui sopra andrà presentata entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi e la trasmissione delle copie dei vari versamenti assicurativi, previdenziali e antinfortunistici andrà effettuata con cadenza quadrimestrale ovvero alle scadenze del D.U.R.C.. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

c) L'impresa aggiudicataria è obbligata ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli 95 e 96 e all'allegato XIII dello stesso decreto. In particolare al piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., il datore di lavoro appaltatore, i subappaltatori e gli eventuali lavoratori autonomi saranno tenuti a redigere e ad attuare il piano di sicurezza operativo (POS) ed eventuali proposte integrative al PSC. In ogni caso, l'impresa appaltatrice dovrà redigere ed attuare il piano operativo di sicurezza del cantiere (POS), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare e di dettaglio del succitato piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche. Tali piani, costituiscono parte integrante del presente contratto, anche se non allegati. In caso di inosservanza sarà sospesa, fino al relativo

adempimento, accertato dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e da esso attestato alla stazione appaltante, i pagamenti degli stati d'avanzamento lavori.

d) In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa, delle somme accantonate, non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante nè ha titolo a risarcimento di danni. L'Impresa Appaltatrice dovrà fornire, prima dell'inizio dei lavori in cantiere, il nominativo, l'indirizzo e la posizione contributiva ed assicurativa dei propri lavoratori. Nell'esecuzione delle opere commissionate, l'Impresa Appaltatrice assicurerà l'utilizzo, per i propri dipendenti, dei dispositivi di protezione individuali e collettiva previsti dalle norme per la sicurezza e la tutela della salute dei lavoratori. L'Impresa Appaltatrice s'impegna a predisporre ogni provvedimento atto ad evitare ogni forma d'inquinamento ambientale in dipendenza dei lavori da eseguire o di smaltire i rifiuti derivanti dalle lavorazioni in cantiere secondo

quanto previsto dalle specifiche norme. L'Impresa Appaltatrice darà immediata comunicazione scritta per qualsiasi infortunio in cui incorra il proprio personale, precisando circostanze e cause e provvederà a tenere il Committente informato degli sviluppi circa le condizioni degli infortunati, i relativi accertamenti e le indagini delle autorità competenti. L'Impresa Appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, deve segnalare il nominativo della persona incaricata del responsabile di cantiere e del suo eventuale sostituto.

**Art. 4)** Il subappalto sarà regolato dalle norme vigenti in materia. In ogni caso, il subappalto dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione appaltante sulla base di formale richiesta da parte della Ditta appaltatrice secondo le procedure di rito e di quanto stabilito nel bando di gara e relativo disciplinare nonché nel Capitolato Speciale di Appalto. E' fatto obbligo alla ditta appaltatrice, di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o del cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dalla ditta appaltatrice al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di pagamento diretto al subappaltatore o al cottimista da parte di quest'Amministrazione appaltante, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare a quest'Amministrazione la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

**Art. 5)** Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra è stabilito in **giorni 365** (trecentosessantacinque) naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, da redigersi a

cura del Responsabile del procedimento di quest'Ente o dal direttore dei lavori, se diverso dal responsabile comunale. In caso di ritardo rispetto a detto termine verrà applicata la penale pecuniaria nella misura dello **0,6 per mille** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

L'Appaltatore, qualora per cause ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, potrà chiedere, con domanda motivata, proroghe che se riconosciute giustificate saranno concesse all'Appaltatore, per il tramite del Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei lavori, purché le domande pervengano, pena la decadenza, prima della data fissata per l'ultimazione dei lavori. La concessione della proroga non pregiudica i diritti che possono competere all'Appaltatore qualora la maggior durata dei lavori sia imputabile all'Appaltante.

Ai sensi dell'art. 50 del D.L. n. 77/2021 e dell'art. 126 del D.Lgs. n. 36/2023 sono previsti il premio di accelerazione e le penali per ritardi, entrambi da computarsi pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale e la cui somma non può superare il 20% dello stesso.

**Art. 6)** Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali, il Direttore dei Lavori può ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna. I termini di consegna s'intendono prorogati di tanti giorni quanti sono quelli della sospensione; analogamente si procederà nel caso di sospensione o ritardo derivanti da cause non imputabili all'Appaltatore. Durante la sospensione dei lavori, il

Direttore dei Lavori può disporre visite in cantiere volte ad accertare le condizioni delle opere e la consistenza delle attrezzature e dei mezzi eventualmente presenti, dando, ove occorra, disposizioni nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite, alle condizioni di sicurezza del cantiere e per facilitare la ripresa dei lavori. La ripresa dei lavori viene effettuata dal Direttore dei Lavori, redigendo opportuno verbale di ripresa dei lavori, non appena sono cessate le cause della sospensione. Detto verbale è firmato dall'appaltatore ed inviato alla committenza. Nel verbale di ripresa il Direttore dei Lavori deve indicare il nuovo termine contrattuale.

Sospensioni e ritardi saranno presi in considerazione solo se espressamente riconosciuti come tali con annotazione del Direttore dei Lavori sul giornale dei lavori. In caso di inosservanza di norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Direttore dei lavori, su richiesta scritta del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, potrà ordinare la sospensione dei lavori, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro. Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente l'Appaltante non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore; la durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell'Appaltatore delle norme in materia di sicurezza, non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori previsti dal contratto.

**Art. 7)** Salvo il disposto dell'art. 1669 del C.C. e le eventuali prescrizioni

del capitolato per lavori particolari, l'Appaltatore si impegna a garantire l'Appaltante per la durata di 2 anni dalla data del collaudo per i vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscano l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati. Per lo stesso periodo, l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando, a suo carico, tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni previa rimozione del precedente, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale, oneri connessi anche fiscali). Per tutti i materiali e le apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie superiori a 3 anni, queste verranno trasferite all'Appaltante. L'Appaltatore è obbligato a stipulare le polizze assicurative di cui agli artt. 106-117 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. In caso di danni alle opere eseguite, dovuti a qualsiasi motivo, con la sola esclusione delle cause di forza maggiore, l'Appaltatore deve provvedere, a propria cura e spese, senza sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, al ripristino di tutto quanto danneggiato. Quando invece i danni dipendono da cause di forza maggiore, l'Appaltatore è tenuto a farne denuncia al Direttore dei Lavori entro 5 (cinque) giorni dal verificarsi dell'evento, pena la decadenza dal diritto al risarcimento. Ricevuta la denuncia il Direttore dei Lavori procede alla redazione di un processo verbale di accertamento, indicando eventuali prescrizioni ed osservazioni. Il compenso che il Committente riconosce all'Appaltatore è limitato esclusivamente all'importo dei lavori necessari per la riparazione o

il ripristino del danno.

**Art. 8)** Costituiscono cause di forza maggiore tutti gli eventi eccezionali che non siano imputabili all'Appaltatore e che gli arrechino grave pregiudizio senza che egli abbia potuto intervenire o prevenire mediante l'adozione di tutti i provvedimenti e gli accorgimenti imposti dalla massima diligenza tecnica ed organizzativa.

**Art. 9)** Laddove disponibile sul conto dedicato comunale, la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 36/2023, erogherà all'esecutore un'anticipazione sul valore del contratto di appalto nella misura prevista dalle norme vigenti ovvero pari al 20% (diconsi venti per cento). L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. In caso contrario l'Appaltatore non potrà rivendicare alcun danno né potrà richiedere interessi di mora o legali sulle somme non erogate.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra stabilita nel Capitolato Speciale di Appalto. L'impresa avrà diritto ai pagamenti susseguenti alle contabilità a Misura.

L'Appaltatore assume l'obbligo di portare a compimento i lavori oggetto dell'appalto anche se, in corso di esecuzione, dovessero intervenire variazioni delle componenti dei costi senza ulteriori pretese. A tal fine il Direttore dei Lavori redigerà uno stato di avanzamento dei lavori, che

riporterà l'avanzamento progressivo delle varie opere e prestazioni ed i corrispondenti importi. Lo stato di avanzamento dei lavori, approvato dall'Appaltante, sarà trasmesso nel più breve tempo possibile al Responsabile del procedimento che, entro 30 (trenta) giorni, passa al suo esame ed all'emissione del certificato per il pagamento della rata con contestuale eventuale richiesta di pagamento della rata di mutuo corrispondente all'Ente mutuante; il mandato di pagamento relativo sarà conseguente all'acquisizione delle rate corrispondenti della Cassa DD.PP. o di altro Ente mutuante o, in caso di fondi propri della stazione appaltante, ovvero di fondi regionali trasferiti al Comune, compatibilmente con la disponibilità di cassa senza che l'Appaltatore, per eventuali ritardi di accredito delle rate di acconto da parte dell'Ente mutuante o da parte della Regione o per indisponibilità di cassa della stazione appaltante possa avanzare richieste di risarcimenti danni o interessi vari per il ritardato effettivo accredito del mandato di liquidazione. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a trenta giorni per fatti imputabili alla stazione appaltante, la stessa dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione qualunque che siano. Le liquidazioni delle rate di acconto hanno carattere provvisorio e possono quindi essere rettifiche o corrette qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario. Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto viene redatto dal Direttore dei Lavori entro 10 (dieci) giorni dalla data di ultimazione dei lavori è trasmesso, entro lo stesso termine, all'Appaltante per i relativi adempimenti. Il conto finale è



accompagnato da una relazione con gli allegati connessi alla storia cronologica dell'esecuzione, oltre a quelle notizie di carattere tecnico ed economico, atte ad agevolare le operazioni di collaudo o per la certificazione di regolare esecuzione. Il conto finale viene trasmesso all'appaltatore che, a meno di eccezioni e riserve, viene firmato per accettazione entro 10 (dieci) giorni. Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'importo, verrà rilasciato dopo l'emissione del certificato di collaudo/Certificato di regolare esecuzione dei lavori compatibilmente con la disponibilità di cassa. L'Impresa, dichiara, con la sottoscrizione del presente contratto di appalto, che il progetto esecutivo è conforme ai dettami normativi vigenti e che gli importi contabilizzati nel computo metrico estimativo sono congrui con tutte le lavorazioni a farsi desunti dagli elaborati grafici e si impegna ad eseguire i lavori di cui al progetto posto a base di gara.

Gli estremi identificativi del c/c dedicato sono:

- IBAN\_\_\_\_\_ -  
BANCA\_\_\_\_\_;

Le persone delegate ad operare su di esso sono:

- Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_\_ e C.F.: \_\_\_\_\_, in qualità  
di \_\_\_\_\_ della ditta  
\_\_\_\_\_, - Via \_\_\_\_\_,  
n.\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) - C.F. e  
P.IVA:\_\_\_\_\_;

**Art. 10)** La Ditta appaltatrice si impegna a tenere indenne la stazione appaltante da qualsiasi conseguenza dannosa scaturente dall'esecuzione delle opere anche nei confronti di soggetti terzi. A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la ditta \_\_\_\_\_,

– Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_) – C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, ha presentato:

a) polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ datata \_\_\_\_\_, rilasciata dalla Compagnia \_\_\_\_\_, ai sensi dell'Art. 117 del D.

Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., costituendo così la cauzione definitiva;

Detta garanzia verrà restituita a lavoro ultimato dopo il certificato di regolare esecuzione o certificato di collaudo.

b) Una polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ datata \_\_\_\_\_, rilasciata dalla Compagnia \_\_\_\_\_, ai sensi dell'Art. 117

comma 10 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

c) una polizza n. \_\_\_\_ datata \_\_\_\_ , rilasciata da \_\_\_\_ , ai sensi dell'Art. 117 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

**Art. 11)** Eventuali variazioni, durante il periodo di efficacia, derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili o dalla sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti

preposti alla tutela di interessi rilevanti sono normate dal Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'allegato II.14 art. 5 co. 7 e 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

**Art. 12)** Il presente contratto d'appalto, si intende stipulato "**a misura**".

**Art. 13)** Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali. L'Appaltante procederà, a mezzo della Direzione dei Lavori, al controllo dello svolgimento dei lavori, verificandone lo stato. La Direzione dei Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute; ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale gli verranno addebitati i maggiori oneri per conseguenza sostenuti. In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento. Il Direttore dei Lavori segnalerà tempestivamente all'Appaltatore le eventuali opere che ritenesse non eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali o a regola d'arte; l'Appaltatore provvederà a perfezionarle o a sostituirle a sue spese. Qualora l'Appaltatore non intendesse ottemperare alle disposizioni l'Appaltante avrà la facoltà di provvedervi direttamente od a mezzo di terzi. In ogni caso prima di dar corso ai perfezionamenti o rifacimenti richiesti, dovranno essere predisposte, in contraddittorio fra le parti, le necessarie misurazioni o prove; le spese incontrate per l'esecuzione

delle opere contestate, nonché quelle inerenti alle misurazioni e alla precostituzione delle prove, saranno a carico della parte che, a torto, le ha provocate.

**Art. 14)** Per gli effetti del presente contratto, la Ditta appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente.

**Art.15)** Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, sono devolute all'autorità giudiziaria competente essendo esclusa la competenza arbitrale.

**Art.16)** Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale (art. 1, punto 1-bis1, della Tariffa allegata al D.P.R. 642/1972 modificata dal DM 22/02/2007).

**Art.17)** Il contratto è risolto di diritto a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalla Prefettura/U.T.G. territorialmente competente a seguito delle verifiche condotte ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 252/1998: Protocollo di Intesa del 27/05/2009 fra Prefettura Salerno e Comune di Capaccio Paestum.

**Art.18)** Il contratto è risolto di diritto nel caso di revoca e/o di mancata e/o di non corretta erogazione del finanziamento pubblico di cui in premessa. In

tali casi non è riconosciuto all'Impresa aggiudicataria alcun onere per le spese sostenute per la partecipazione alla gara né per i mancati utili derivanti dalla mancata esecuzione dell'appalto né per altri motivi. L'impresa consapevole che l'efficacia del presente contratto è subordinato all'effettiva concessione ed erogazione del finanziamento che è a totale carico della Regione Campania accetta, senza riserva alcuna né attuale né futura ed irreversibilmente, di rinunciare, come con la sottoscrizione del presente contratto in effetti rinuncia, a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti del comune di Capaccio Paestum.

**Art.19)** La mancata denuncia di tentativi di estorsione e/o di offerta di protezione che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, può essere ricondotta a comportamento di grave inadempienza e potrà comportare la risoluzione del contratto.

**Art.20)** L'affidatario, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personali che lo riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal presente atto.

**Art.21)** L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Salerno della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità finanziaria.

**Art.22)** Il soggetto aggiudicatario dichiara al fine dell'applicazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o resolving doors) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato e autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei confronti dell'operatore economico di cui sopra, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto; dichiara altresì di essere consapevole che, ai sensi del predetto art. 53, comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con il Comune per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente recepiti e accertati ad essi riferiti.

**Art.23)** Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto. Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad I.V.A. e, pertanto, si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto elettronico composto da n. \_\_\_\_ pagine per intero, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

l'impresa < \_\_\_\_\_

– Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_  
(SA) – C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_ > , nella persona del/della  
Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nata ad  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) alla via \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_, con firma autografa apposta in mia  
presenza acquisita digitalmente mediante scanner;

il Responsabile del Comune nella persona dell'Ing.  
\_\_\_\_\_ con firma autografa apposta in mia  
presenza.

Al presente atto viene attribuito il numero di repertorio in forma cartacea,  
successivamente all'apposizione delle firme autografe delle parti e  
dell'Ufficiale Rogante e, viene, ai sensi dell'art. 52 bis L.89/1913,  
successivamente firmato digitalmente da me Ufficiale Rogante.

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O.  
Ing. Giovanni Vito Bello

LA DITTA AFFIDATARIA  
Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Andrea D'amore