



FIRMA NULLA OSTA/PARE/INUSITI

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Provincia di Salerno
AREA LL.PP.

PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN LOC. CAPACCIO SCALO E DELL'IMMOBILE DEGRADATO IN LOC. GROMOLA DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E SERVIZI

Sindaco Avv. Alfieri Francesco	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	Progetto approvato con: [] Delibera di Consiglio Comunale [] Delibera di Giunta Comunale [] Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____
-----------------------------------	--	---

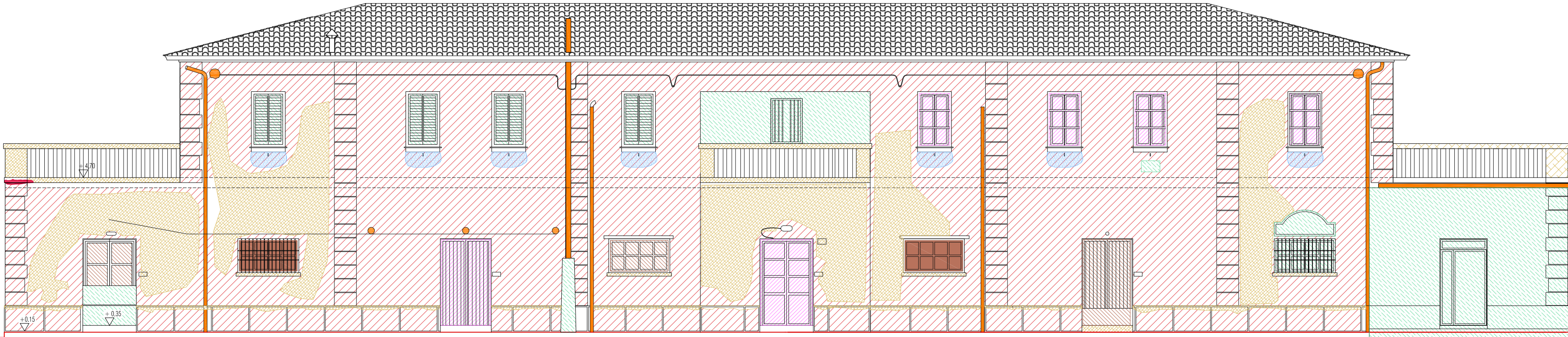
Rup: Ing. Giovanni Vito Bello	Progettisti: Ing. Federica Turi - Arch. Gerardina Di Filippo
-------------------------------	--

Elaborato TAV. 1.13 A	Oggetto dell'elaborato Rilievo materico e del degrado Fabbricato A
--------------------------	--

ALTERAZIONI E DEGRADAZIONI		
DECORAZIONI E FINITURE ESTERNE		
Fenomeni	Descrizione	Ipotesi di causa
ALTERAZIONE CROMATICA	Alterazione che si manifesta attraverso la variazione di uno o più parametri che definiscono il colore (hue), chiarezza (value), saturazione (chroma). Può manifestarsi con morfologie diverse a seconda delle condizioni e può ripetersi a zone ampie localizzate.	- Inquinanti atmosferici (aze. deposito di polveri e fumo) - Allontanamento di macchie - Assorbimento differenziale del supporto - Radiazioni solari
DISTACCO DELL'INTONACO	Soluzione di continuità tra strati superficiali del materiale, alla sua lora che rispetto al substrato, prevale in genere alla caduta degli strati stessi.	- Fenomeni di umidità ascendente - Soluzioni di continuità conseguenti alla presenza di lesioni e/o di lesioni strutturali - Dilatazioni differenziali tra materiali di supporto e finitura
DISGREGGAZIONE DELLE MALTE	Decomposizione caratterizzata da distacco di granuli o cristalli sotto minime sollecitazioni meccaniche. Comporta un sensibile peggioramento delle caratteristiche meccaniche originarie ed un notevole aumento di porosità.	- Infiltrazioni di acqua, risalita capillare - Azione erosiva degli agenti atmosferici - Degrado di interfaccia tra lesioni e malta
FESSURAZIONE DELLE DECORAZIONI	Degradazione che si manifesta con la formazione di soluzioni di continuità nel materiale e che può implicare lo spostamento reciproco delle parti.	- Dissolito dell'apparato murario di supporto - Dilatazioni differenziali tra materiali di supporto e finitura
MACCHIA	Alterazione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie.	- Deposito prolungato di polveri - Diluveramento in prossimità di balconi e cornici - Presenza di ruggine
MANCANZA	Caduta o perdita di cornici, lesene o altri elementi decorativi.	- Mancata manutenzione - Scarsa qualità dei materiali - Soluzioni di continuità conseguenti alla presenza di fessurazioni e/o di lesioni strutturali
PATINA BIOLOGICA	Strato sottile, molliccio ed omogeneo, aderente alla superficie e di evidente natura biologica, di colore variabile, per lo più la patina biologica è costituita prevalentemente da microrganismi cui possono aderire polvere, terriccio, ecc..	- Azione di microrganismi autotrofi - Presenza di umidità o di acqua - Caratteristiche morfologiche del substrato (scabrezza, rientranze, ecc.)

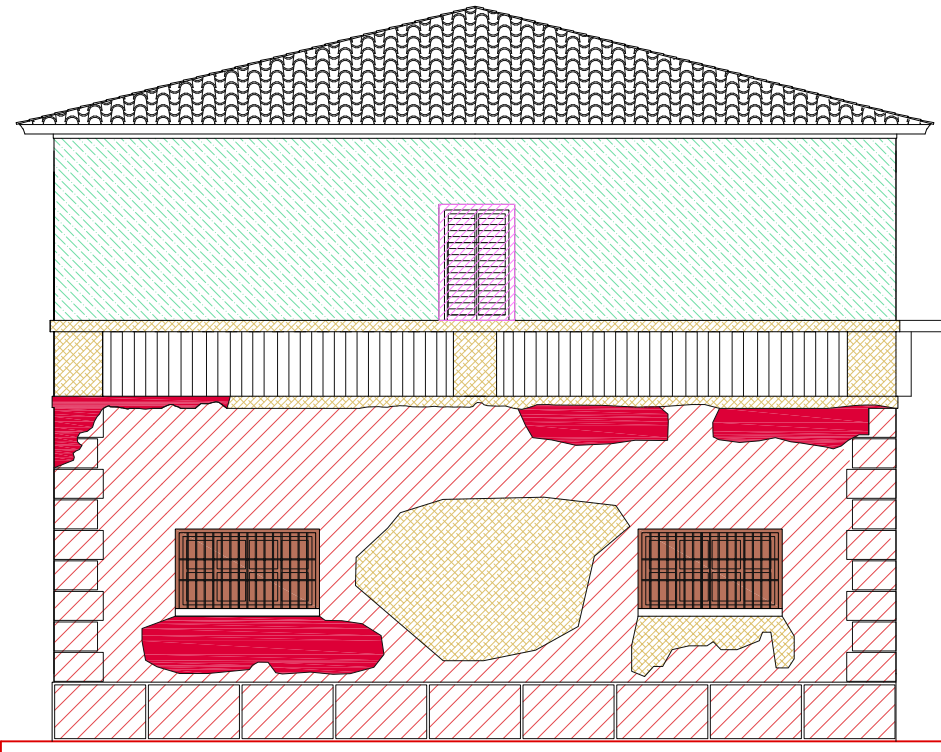
ALTERAZIONI E DEGRADAZIONI		
INFISSI		
Fenomeni	Descrizione	Ipotesi di causa
LIEVE STATO DI DEGRADO	Usura del telaio e delle ante.	- Mancata manutenzione e/o pulizia - Usura
AVANZATO STATO DI DEGRADO	Marcisconoza e/o usura tale da non consentire l'apertura delle ante.	- Mancata manutenzione e/o pulizia - Usura - Marcisconoza
ELEMENTI METALLICI		
Fenomeni	Descrizione	Ipotesi di causa
OSSIDAZIONE	Processo di deterioramento dei materiali metallici.	- Formazione di ossido di ferro del materiale a contatto con l'ambiente esterno - Mancanza di idoneo stato protettivo

DEGRADO ANTROPICO		
Fenomeni	Descrizione	Ipotesi di causa
MATERIALI INCOMPATIBILI	Utilizzo di intonaci cementizi, rivestimenti e pavimentazioni incompatibili a seguito di trasformazioni edilizie progressive	
IMPIANTI	Presenza di impianti idrici, elettrici e simili deteriorati e/o visibili su facciate e opere di pregio	



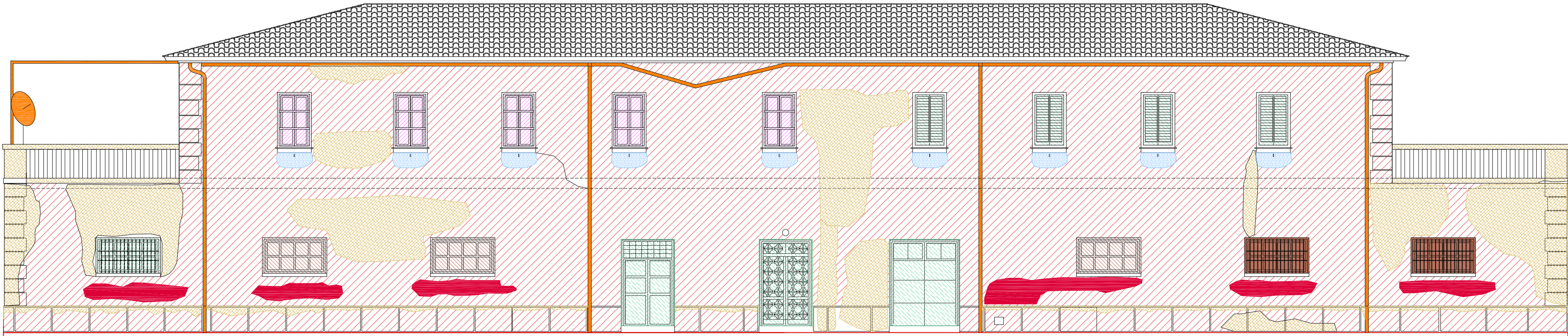
PROSPETTO NORD

scala 1.100



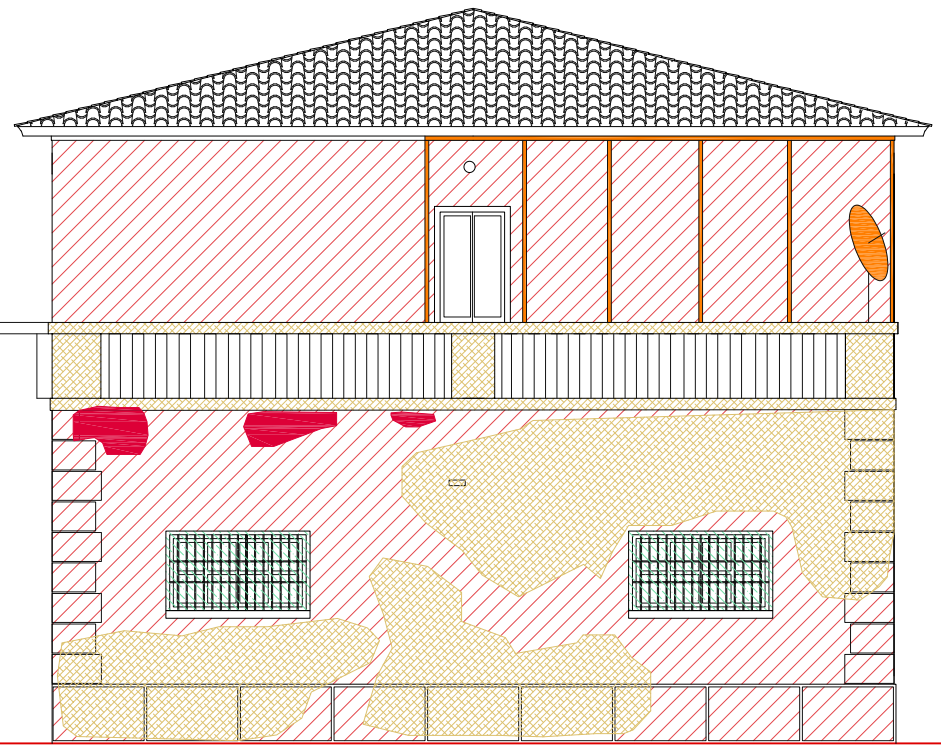
PROSPETTO EST

scala 1.100



PROSPETTO SUD

scala 1.100



PROSPETTO OVEST

scala 1.100