



Giunta Regionale della Campania
 Direzione Generale
 Lavori Pubblici e Protezione Civile
 Unità Operativa Dirigenziale
 Genio Civile di Salerno; Presidio Protezione Civile
 50 18 07

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2023. 0494704 17/10/2023 09,04

Mitt. : 501807 Genio civile di Salerno; presal...

Dest. : COMUNE DI CAPACCIO - PAESTUM

Classifica : 50.9.16. Fascicolo : 11 del 2023



Al Comune Capaccio - Paestum
protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

e
 al Responsabile dell'Area P.O.
 arch. Gerardina Di Filippo
ge.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

Oggetto: CUP_009/2022_Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) art. 13, comma 1 del Dlgs 152/2006 relativa alla proposta di Variante Urbanistica per la realizzazione del "Centro per la pratica e/o propaganda dell'attività sportiva equestre e al fine, può indire manifestazioni e gare, tornei, campionati. Realizzare iniziative utili alla diffusione della pratica dello sport equestre. Sito in via Filette, in variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010.

Ditta: Donnarumma Veronica in qualità di amm.re della società "PAESTUM EQUESTRIAN CENTRE S.p.a."

Rif. nota prot. 40890 del 05/10/2023, acquisita al prot. 476750 del 06/10/2023

Con riferimento al procedimento amministrativo in oggetto, si ribadisce quanto già comunicato con la nota prot. 619561 del 14/12/2022, relativa alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS (che si allega in copia), ovvero che, qualora venissero apportate modifiche incompatibili con le disposizioni contenute nel parere prot. 456723 del 20/09/2022 emesso da questa UOD 50.18.07, sarà cura di codesta Amministrazione valutare l'eventualità di una nuova richiesta di parere ex art. 15 della L.R. 9/89.

La Responsabile di P.O.

ing. Elisabetta Romano

Il Dirigente della UOD

ing. Nuzio Esposito



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale
Lavori Pubblici e Protezione Civile
Unità Operativa Dirigenziale
Genio Civile di Salerno; Presidio Protezione Civile
50 18 07

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2022. 0619561 14/12/2022 11,23

Mitt. : 501807 Genio civile di Salerno; presi...

Dest. : COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Classifica : 50.9.16. Fascicolo : 11 del 2022

Al Comune Capaccio - Paestum
protocollo@pec.comune.capaccio.sa.ite
al Responsabile dell'Area P.O.
arch. Gerardina Di Filippo
gc.difilippo@pec.comune.capaccio.sa.it

Oggetto: CUP_009/2022_Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Proposta di Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale PRG del Comune di Capaccio Paestum per la realizzazione del "Centro per la pratica e la propagazione dell'attività sportiva equestre e al fine, può indire manifestazioni e gare, tornei, campionati. Realizzare iniziative utili alla diffusione della pratica dello sport equestre sito in via Filette, in variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010"
Ditta: "PAESTUM EQUESTRIAN CENTRE s.r.l.
Rif. nota prot. 50159 del 25/11/2022, acquisita al prot. 607315 del 06/12/2022

Con riferimento al procedimento amministrativo in oggetto, si rappresenta che a questa U.O.D. 50.18.07 afferisce il rilascio del parere, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 9/1983, sulla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nella proposta di Variante al PRG e le condizioni geomorfologiche per la prevenzione del rischio sismico e che tale parere è stato emesso con atto prot. 456723 del 20/09/2022.

Pertanto, nel confermare il parere già emesso, si informa che qualora nel procedimento di scoping si apportassero modifiche incompatibili con le disposizioni riportate nel richiamato parere che si allega in copia, sarà cura di codesta Amministrazione valutare l'eventualità di una nuova richiesta di parere ex art. 15 della L.R. 9/89.

La Responsabile di P.O.

ing. Elisabetta Romano

Il Dirigente della UOD ad interim

dott. Italo Giulivo

Documento firmato da:

ITALO GIULIVO

13.12.2022 14:57:18 UTC



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali

Il Dirigente

Al Comune di Capaccio Paestum
protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Oggetto: CUP_009/2022_ Valutazione Ambientale Strategica (VAS) proposta di “Variante Urbanistica per la realizzazione di un Centro per la pratica e/o propaganda per l’attività sportiva equestre e al fine, può indire manifestazioni e gare, tornei, campionati. Realizzare iniziative utili alla diffusione della pratica dello sport equestre” sito in Capaccio Paestum via Filette, in variante ai sensi dell’art. 8 D.P.R. 160/2010.

Avvio delle consultazioni dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs n. 152/2006 – Contributo

Si fa riferimento alla nota prot. n. 40890 del 05.10.2023 trasmessa a mezzo pec da codesto Comune, con cui si richiede il contributo dello scrivente Ufficio in qualità di SCA e si fornisce il seguente contributo.

Considerato che

- Dal Rapporto Preliminare Ambientale si evince che con il progetto “Paestum Equestrian Centre” si intende realizzare un insieme di strutture destinate allo sviluppo e alla diffusione delle attività sportive relative all’equitazione congiuntamente allo sviluppo, all’effettuazione di corsi per disabilità mediante l’utilizzo dell’ippoterapia, attività agonistiche e ricreative utili alla formazione psicofisica e morale tramite pratiche equestri e corsi di equitazione. Le strutture da realizzare serviranno per lo stallaggio degli equini, per centro studi, centro estivo, punto di incontro e di ristoro per gli associati, svolgimento di attività didattiche e divulgative.
- L’area d’intervento del progetto misura circa 64.415,00 mq, ha una forma geometrica trapezoidale e ricade in un area del territorio comunale a vocazione agricola.
- La carta della Natura ARPAC - ISPRA definisce l’area di intervento come “Colture intensive” e dall’ortofoto risulta che la zona in esame è circondata su tutti e quattro i lati da terreni agricoli con culture in campo e in serra e nelle vicinanze vi è la presenza di abitazioni sparse;
- l’area interessata per la realizzazione del centro ippico è un’area classificata come ZTO “E”- agricola di pianura, che si intende riclassificare come zona “F4”- Centri sportivi, ricreativi, ricettivi privati di uso pubblico

per quanto attiene le competenze di questo ufficio in materia di Valutazione di Incidenza, l’area interessata dall’intervento non ricade in alcun sito della Rete Natura 2000 e allo stato attuale delle informazioni non è presumibile che possano generarsi incidenze significative sui siti più prossimi, i quali distano circa 3 km ad Est (ZPS IT8050031 “Monte Soprano e Monte Vesole”, ZPS IT8050053 “Monti Soprano, Vesole e Gole del Fiume Calore Salernitano”), circa 4,5 km ad Ovest (ZPS IT8050010 “Fasce litoranee a destra e a sinistra del Fiume Sele”) e circa 4 km a Nord (ZPS IT8050049 “Fiumi Tanagro e Sele” e dalla ZPS IT8050021 “Medio corso del fiume Sele-Persano”); non appare necessario, dunque, avviare la procedura di Valutazione di Incidenza a meno di diverse valutazioni in fase di redazione del progetto che potrebbero evidenziare incidenze a distanza

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
Ufficio Protocollo

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0042023/2023 del 12/10/2023

Matrimonio: SIMONA BRANACCIO

Regione Campania
Data: 12/10/2023 10:27:33, PG/2023/0487119



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale
Valutazioni Ambientali

Il Dirigente

Per quanto attiene la Valutazione di Impatto Ambientale, il D.lgs 152/2006 all'allegato IV della Parte II prevede le seguenti tipologie di interventi

- **punto 7 lettera b) progetti di sviluppo di aree urbane, nuove o in estensione, interessanti superfici superiori ai 40 ettari; progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori a 10 ettari; costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59"; parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto;**
- punto 8 lettera r) **parchi tematici di superficie superiore a 5 ettari;**

pertanto successivamente alla VAS, gli interventi proposti dovranno essere assoggettati a verifica di assoggettabilità alla VIA.

Infine, con riferimento al documento preliminare ambientale si suggerisce di ampliare l'analisi di coerenza con i piani sovraordinati inserendo tutti i Piani vigenti o in corso di approvazione i cui obiettivi si reputano rilevanti per la valutazione in oggetto.

Si citano a titolo di esempio i Piani dei Rifiuti Urbani e Speciali, il Piano di Bonifica, il Piano Energetico Ambientale Regionale e il Piano Direttore della Mobilità regionale.

Il Responsabile di P.O.
Dott.ssa Gemma D'Aniello

avv. Simona Brancaccio

Documento firmato da:
SIMONA BRANCACCIO
12.10.2023 08:00:36 UTC

Regione Campania
Data: 12/10/2023 10:27:33, PG/2023/0487119



MUNNE DI CAPACCIO PAESTUM
Ufficio Protocollo

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0042023/2023 del 12/10/2023

Firmatario: SIMONA BRANCACCIO



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

A mezzo pec

AL COMUNE DI Capaccio Paestum (SA)
c.a Arch. G. Di Filippo

Prot. n.

Class.34.43.04/165.990/2019

Oggetto: Comune di **CAPACCIO PAESTUM (SA)** – Via Filette. Fg 17 p.lle 389,391,398

CUP 009/2022_ Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) art. 13, comma 1 del dlgs 152/2006 relativa alla proposta di "Variante Urbanistica per la realizzazione di un centro per la pratica e/o propaganda dell'attività sportiva equestre e al fine, può indire manifestazioni e gare, tornei, campionati. Realizzare iniziative utili alla diffusione della pratica dello sport equestre".

In variante ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010.

Soggetto Proponente: **DONNARUMMA VERONICA** in qualità di amm.re della società "Paestum Equestrian Centre S.p.a."

OSSERVAZIONI e RICHIESTA DI INTEGRAZIONI

Codesta Amministrazione, con nota n. **40890** del 05/10/2023, pervenuta in pari data a mezzo pec e acquisita al protocollo di quest'Ufficio con n. **22857-A** del 06/10/2023, ha avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 13 comma 1 del dlgs 152/2006 e ss.mm.ii. con avviso di consultazione con i soggetti con competenza in materia ambientale (SCA), allegando i documenti da scaricare ed indicando il termine di 15 gg entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali e chiarimenti ed il termine di 30 gg per trasmettere eventuali contributi e/o osservazioni.

Considerato che la documentazione presentata è carente e non consente la compiuta definizione dell'istruttoria, di concerto con il funzionario archeologo competente, si chiede di approfondire i seguenti punti:

Per quanto attiene la tutela paesaggistica:

- Tavola di inquadramento vincolistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;

Per quanto attiene la tutela archeologica:

- Considerato che il territorio comunale di Capaccio riveste notevole rilevanza storico-archeologica,
- Valutato che l'intervento in progetto prevede anche la realizzazione di opere di pubblica utilità che comportano lavori interferenti con il sottosuolo, quali a titolo le opere di urbanizzazione, e pertanto si richiede la trasmissione del Documento di Verifica preventiva dell'interesse Archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, redatto come indicato nell'allegato n. 1 al DPCM 14 febbraio 2022 rubricato come "Approvazione delle linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati".

Il Funzionario Archeologo Responsabile

Dott.ssa Maria Tommasa Granese

Il Funzionario Architetto Responsabile

arch. Serena Tedesco

Il Soprintendente

Dott.ssa Raffaella Bonaudo



*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Unità Operativa Dirigenziale Ambiente, Foreste e
Clima*

DIP 50 – DIR 07 – UOD 18

Comune di Capaccio Paestum (SA)
protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Oggetto: CUP 009/2022 Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) art. 13 comma 1 del DLGS 152/2006 relativa alla variante di proposta urbanistica per la realizzazione di un Centro per la pratica e/o propaganda dell'attività sportiva equestre e al fine, può indire manifestazioni e gare, tornei, campionati. Realizzare iniziative utili alla diffusione della pratica dello sport equestre. Sito in via Filette, in variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010. **Dichiarazione attestante la non sussistenza di usi civici sul foglio 17 del comune di Capaccio.**

In riferimento alla istanza indicata in oggetto, recante prot. n. 40890 del 05.10.2023 ed acquisito al protocollo regionale al n. 2023.0478258 del 09.10.2023, lo scrivente ufficio, in relazione alla richiesta di contributi (osservazioni, pareri, indicazioni, proposte) di competenza degli SCA nella VAS ex art 13 comma 1 del DLGS 152/2006 relativa alla variante di proposta urbanistica per la realizzazione di un Centro per la pratica e/o propaganda dell'attività sportiva equestre, rappresenta quanto segue:

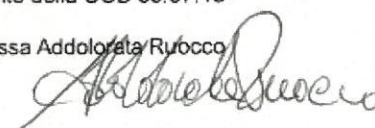
Da una disamina del Regio Decreto di assegnazione dei terreni a categoria del Comune di Capaccio del 18.08.1939 e del 05.06.1997 si evince che al foglio 17 non risultano annotati terreni gravati da uso civico.

Si resta a disposizione per ulteriore eventuali chiarimenti anche telefonicamente chiamando ai numeri 081-7966860 e 081-7967662.

Cordiali saluti

La Dirigente della UOD 50.07.18

Dott.ssa Addolorata Ruocco



Regione Campania
Data: 16/10/2023 10:17:47, PGI/2023/0492307

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
Ufficio Protocollo

E

Protocollo N.0042430/2023 del 16/10/2023