



*Comune di Capaccio Paestum*  
(Provincia di Salerno)

**Area P.O. Manutenzioni**

Via Scorzello, 4 - 84047 Capaccio Paestum (SA) - C.F. 81001170653 - P.I. 00753770650  
Tel. +39 (0828) 812.111 Fax +39 (0828) 812.239 E-mail: [f.turi@comune.capaccio.sa.it](mailto:f.turi@comune.capaccio.sa.it)  
Pec: [federica.turi@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:federica.turi@pec.comune.capaccio.sa.it) - [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI PER "LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PIAZZETTA DI CAPO DI FIUME" - APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE.

**CUP: H44H23000270009**

**CIG: B0C067A217**

**FAQ CHIARIMENTI**

**Chiarimento n. 5: richiesta chiarimento**

Buonasera, chiediamo se sia possibile leggere quanto riportato nella prescrizione della Soprintendenza prot. n. Class 34.43.01/68.170 che richiamate nella relazione generale per quel che concerne la posa della pavimentazione in pietra di travertino.

Cordiali Saluti

**Risposta Chiarimento n. 5**

Buonasera,  
si allega il parere richiesto.

Cordiali saluti



Il Responsabile dell'Area P.O.  
"Manutenzioni"  
Dott. Ing. Federica Turi



## Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Inviato a mezzo p.e.c.

Comune di **Capaccio Paestum (SA)**  
al responsabile di Area P.O.  
arch. G. Di Filippo

p.c.  
Dott.ssa Maria Tommasa GRANESE  
SEDE

prot. n.  
Class 34.43.01/68.170

### **OGGETTO: Comune di Capaccio Paestum (Sa) – località Capodifiume - Fg. 25, p.lla 248.**

Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e del D.P.R. 31/2017 per i lavori di "Sistemazione della piazzetta".

### **DITTA: AMMINISTRAZIONE COMUNALE PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

Codesta Amministrazione ha chiesto, con **nota n. 29310 del 11/07/2023**, trasmessa in formato cartaceo, pervenuta il **12/07/2023 ed acquisita al prot. n. 16369-A del 12/07/2023**, il parere di questo Ufficio ai sensi del D. Lgs 42/2004, art. 146, comma 5, con procedura semplificata, in merito all'istanza per gli interventi di cui in oggetto e, contestualmente, ha dato comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.

**Esaminata** la documentazione trasmessa,

**Considerato** che questa Soprintendenza, pur nella consapevolezza che il potere di gestione del vincolo paesaggistico è ripartito con l'ente territoriale, precisa che tutti i controlli e le valutazioni relative ai profili squisitamente edilizi e urbanistici, compresa la legittimità delle preesistenze, sono di competenza comunale e pertanto il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo paesaggistico, ex art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

**Considerato** che l'area oggetto di intervento nel comune di **Capaccio Paestum** è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lvo 42/04 e ss.mm.ii. in quanto:

Per effetto del D.M. 7 giugno 1967 – Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del comune di Capaccio Paestum: "la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché la stessa è di interesse paesaggistico particolarmente importante per il caratteristico andamento pianeggiante e collinare del terreno, ricco di flora mediterranea e di nuclei rustici di caratteristica architettura locale, che hanno assunto valore di spontaneità e di qualificazione ambientale; inoltre, essa rappresenta un quadro naturale panoramico di incomparabile bellezza godibile da ognuno degli innumerevoli punti di belvedere accessibili al pubblico e rappresentati in special modo dai tratti di strada che attraversano il territorio comunale";

**Preso atto** dell'istruttoria effettuata dal Responsabile comunale del procedimento, della relazione tecnica illustrativa con relativa proposta favorevole dallo stesso predisposta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D. Lgs. N. 42/04 e s.m.i., dalla quale si rileva che la richiesta in esame si riferisce alla "Sistemazione della piazzetta in località Capodifiume";

del parere favorevole della Commissione locale per il Paesaggio con verbale n. 01 del 14/06/2023 "[...] Visto il D.P.R.31/2017, visti i grafici progettuali, si esprime parere favorevole [...]";

**Considerato** che il progetto prevede, in via Torricelle, località Cortigliano i lavori riferiti alla realizzazione, all'interno di una più ampia particella a destinazione agricola, di una recinzione dotata di un accesso carrabile e due cancelli pedonali a servizio di un fabbricato residenziale, non oggetto di intervento, assentito con C.E. n. 146 del 03/07/1995 di cui nulla osta B.A.A.A.S. rilasciato con nota n. 12574 del 26/04/1995 e successiva variante in c.o. n. 128 del 24/07/1995 di cui nulla osta B.A.A.A.S. rilasciato con nota n. 14987 del 09/07/1996;

**Considerato** che il responsabile dell'istruttoria di codesto Ufficio ha ritenuto che le opere proposte siano compatibili con i valori paesaggistici del contesto tutelato,

**Ritenuto** di condividere e fare propria la precedentemente esposta valutazione, **si esprime**, per quanto di competenza, limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso,



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM  
Ufficio Protocollo

Via Tasso, 40 – 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 – 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N.0032423/2023 del 03/08/2023

Firmatario: Mibact

PEC: sabap-sa@pec.cultura.gov.it  
PEO: sabap-sa@cultura.gov.it

**PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per i lavori di "Realizzazione di una recinzione" sull'immobile sito alla via Torricelle, località Cortigliano e distinto in catasto al foglio 34, p.lle n. 1272 e 1275 – SCIA 170/2023 del Comune di Capaccio Paestum (cfr. atti comunali) di cui in epigrafe come rappresentato nella progettazione trasmessa, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni dettate con il presente atto.

Per quanto attiene alla tutela paesaggistica, considerato il contesto di riferimento, si dettano le seguenti prescrizioni e condizioni al fine di migliorare l'inserimento dell'opera nell'area di riferimento e mitigarne l'impatto paesaggistico:

**- Si semplifichi il disegno della pavimentazione, senza attuare l'alternanza di materiali a prosecuzione della esistente scacchiera bianca e nera, utilizzando esclusivamente pietra di travertino a ricorsi regolari di pietra squadrata.**

Il presente parere è reso esclusivamente ai fini paesaggistici e si riferisce esclusivamente alle opere oggetto della presente istanza senza costituire sanatoria neppure in forma implicita di eventuali interventi realizzati in difformità o in assenza di autorizzazione, la cui verifica è demandata a codesto Comune.

Ogni opera, eccezion fatta per quanto previsto dall'art. 149 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., non indicata nella presente istanza, dovrà essere oggetto di ulteriore autorizzazione.

**Il presente atto è subordinato alla conformità urbanistica dell'intervento proposto rispetto alla Strumentazione Urbanistica in vigore, fatti salvi i diritti di terzi ed alla verifica della liceità delle preesistenze, ivi inclusa la sistemazione a scacchiera già esistente in piazza.**

E' fatta salva la necessità di acquisire eventuali ed ulteriori pareri di competenza di altri uffici ed enti, se dovuti.

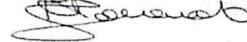
Si rammenta che Codesta Amministrazione Comunale dovrà:

- provvedere, entro dieci giorni dalla ricezione della presente nota ed in sua conformità, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone nota a questo Ufficio, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati;
- istituire "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto";
- trasmettere trimestralmente copia del detto elenco alla Regione ed a questa Soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Il Responsabile del Procedimento

arch. Serena Tedesco

**IL SOPRINTENDENTE**  
dott.ssa Raffaella Bonaudo



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM  
Ufficio Protocollo

Via Tasso, 40 - 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 - 03100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

PEC: [saba-p-sa@pec.cultura.gov.it](mailto:saba-p-sa@pec.cultura.gov.it)

PEC: [sapap-sa@cultura.gov.it](mailto:sapap-sa@cultura.gov.it)

Protocollo N.0032423/2023 del 03/08/2023

Firmatario: Mibact