



## COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

Provincia di Salerno  
AREA MANUTENZIONI

Lavori di sistemazione della piazzetta in località Capo di fiume  
nel Comune di Capaccio Paestum

Sindaco  
Avv. Alfieri Francesco

### PROGETTO ESECUTIVO

Progetto approvato con:  
[ ] Delibera di Consiglio Comunale  
[ ] Delibera di Giunta Comunale  
[ ] Determinazione Dirigenziale

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Rup: Ing. Federica Turi

Progettista: Ing. Federica Turi



*Federica Turi*

Elaborato

TAV. 1.1

Oggetto dell'elaborato

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Scala

-

## **1. Premessa**

Il presente documento costituisce la “Relazione tecnica - illustrativa” del progetto esecutivo denominato *“Lavori di sistemazione della piazzetta in località Capo di fiume nel comune di Capaccio Paestum”*.

L’area di intervento risulta ubicata nel Comune di Capaccio Paestum, specificamente delimitata a sud da via Salso, a nord da Via Pietrale ed a nord-est da Via Chiorbo.

In particolare, trattasi di una piazzetta pubblica avente una conformazione pressoché triangolare, di superficie pari a circa 2360 mq, allibrata al N.C.E.U. di Salerno, al foglio 25, p.lla 248, Comune di Capaccio Paestum.

Gli obiettivi preposti, ampiamente discussi nel seguito, consistono nel soddisfacimento dei fabbisogni della collettività locale attraverso un intervento di manutenzione per l’area in commento, principalmente volto al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza a tutela della pubblica incolumità.

Contestualmente, in relazione alle specifiche tecniche adottate, i lavori programmati consentono di porre in essere un connubio tra qualità architettonica e funzionale della soluzione d’intervento, derivandone anche un valore ornamentale maggiorato.

## **2. Normativa di riferimento**

Nella realizzazione dell’intervento in oggetto dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di “appalti pubblici” o comunque applicabili al caso di specie. Dovrà, altresì, essere rispettato quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI ecc), nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti, nonché da tutti i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di diverso livello.

Si riportano, di seguito, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, alcune delle principali norme di riferimento:

- D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, Codice dei contratti pubblici”;
- D.P.R. 380/2001 s.m.i., Testo Unico dell’Edilizia;
- D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- D.Lgs n. 81 del 09/04/2008, “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.M. 17 del 17/01/2018, “Aggiornamento Norme Tecniche per le Costruzioni”.

### 3. Inquadramento territoriale e catastale

L'area oggetto di intervento risulta sedente nel Comune di Capaccio Paestum, delimitata a sud da via Salso, a nord da Via Sandro Pietrale ed a nord-est da Via Chiorbo. Trattasi di una piazzetta pubblica avente una conformazione pressoché triangolare, di superficie pari a circa 2360 mq. Si riporta, a seguire, uno stralcio di ortofoto rappresentativo, quale inquadramento territoriale dell'area:



Immagine 1: stralcio di ortofoto rappresentativo del contesto (Cfr. <https://earth.google.com/>)



Immagine 2: stralcio di ortofoto con focus sull'area di intervento (Cfr. <https://earth.google.com/>)



Per quanto attiene agli aspetti di natura catastale, l'area di interesse risulta allibrata al N.C.E.U. di Salerno, al foglio 25, p.lla 248, Comune di Capaccio Paestum. Si riporta a seguire uno stralcio catastale rappresentante gli identificativi dell'area:

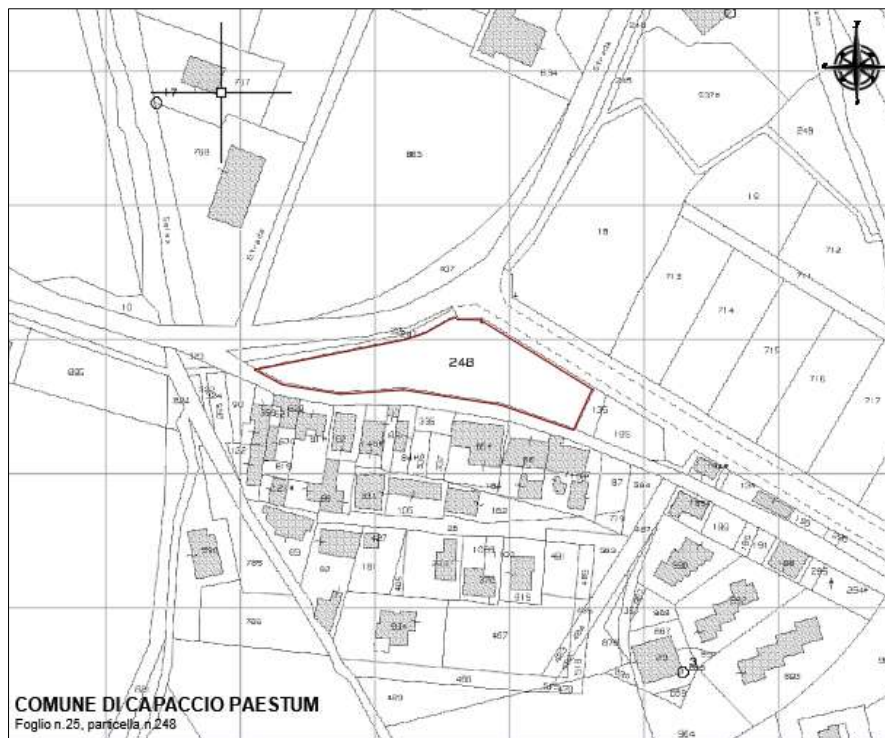


Immagine 3: stralcio mappa catastale

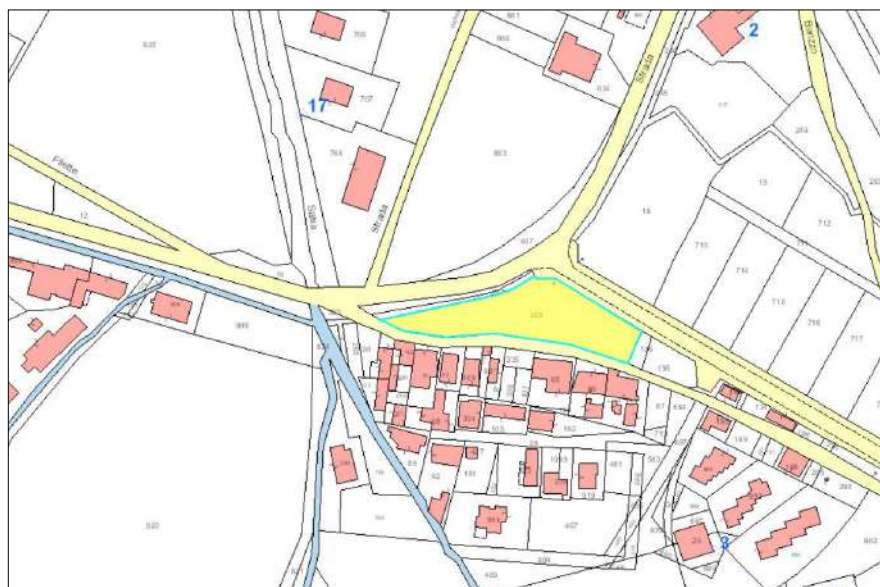


Immagine 4: stralcio di mappa catastale da Geoportale (Cfr. [GFMailet \(provincia.salerno.it\)](http://GFMailet.provincia.salerno.it))

Si riporta anche una sovrapposizione tra ortofoto e stralcio catastale per una migliore individuazione dell'area di intervento rispetto al contesto territoriale:



Immagine 5: sovrapposizione tra ortofoto e mappa catastale  
(Cfr. [GFMailet \(provincia.salerno.it\)](http://GFMailet.provincia.salerno.it))

#### 4. Stato di fatto

L'area oggetto di intervento presenta attualmente una zona centrale, funzionale alla sosta ed al ristoro, con gradonate in calcestruzzo che fungono da sedute per i fruitori della piazza. La predetta gradinata risulta prospiciente ad una sotto-area centrale, pavimentata con piastrelle in gres, di colorazione bianca e nera, con motivo a scacchiera, unica ad essere rivestita. Le restanti zone praticabili non risultano pavimentate ma è presente, in larga estensione, un marciapiede, in talune aree interrotto dalle essenze arboree presenti.

Le residuali aree rispetto a quelle già descritte, pressoché perimettranti Via Chiorbo e Via Pietrale, risultano adibite a verde con presenza di varie essenze arboree, a tratti delimitate da muretti in calcestruzzo. Sono presenti, quale unico elemento di arredo urbano, delle panchine dalla classica soluzione in acciaio, occupanti il marciapiede nelle aree prospicienti Via Salso, in posizione limitrofa alle essenze arboree presenti che, pertanto, svolgono anche una funzione di ombreggiamento per chi fruisce della sosta.

Allo stato, sono presenti spazi adibiti a parcheggio, a diretto servizio della piazza, lungo via Pietrale e via Salso.

Per quanto attiene alle condizioni manutentive dell'area, emerge un significativo stato di degrado con conseguente compromissione delle condizioni di sicurezza ordinariamente poste a tutela della collettività sociale, oltre che di decoro urbano.

Nel dettaglio, come desumibile dalla documentazione fotografica sotto riportata, il cordolo del marciapiede risulta fortemente sconnesso, con blocchi localmente divelti, derivandone una superficie accidentata che chiaramente costituisce un elemento di pericolo per gli utenti che accedono alla piazza.

Dette condizioni precarie interessano diffusamente la stessa superficie del marciapiede che, di fatto, non appare regolare ma afflitta da avvallamenti, fessurazioni e dissesti vari.

La stessa sede stradale, di cui il predetto cordolo costituisce perimetrazione, è interessata da alterazioni della regolarità di piano, in ragione di occorsi fenomeni di usura dello strato di asfalto, con presenza di distacchi localizzati, avvallamenti e rappezzi.



Immagine 6: inquadramento area nello stato di fatto

Si evidenziano fenomeni di degrado anche relativamente agli elementi in calcestruzzo presenti, specificamente i muretti perimetranti le varie aree funzionali della piazza e la gradinata centrale.

In particolare, detti elementi murari risultano afflitti da manifestazioni di umidità palesatesi nella forma di alterazioni cromatiche di colorazione nera e giallastra, presumibilmente causate sia da fenomeni infiltrativi provenienti dalle aree a verde immediatamente retrostanti ad alcuni dei predetti elementi, sia dall'azione degli agenti atmosferici.

Si riporta, a seguire, ulteriore documentazione fotografica rappresentativa di quanto descritto:





Immagine 7: inquadramento area nello stato di fatto



Immagine 8: inquadramento area nello stato di fatto

Per quanto sopra descritto, emerge la necessità di programmare l'esecuzione di interventi manutentivi volti al ripristino delle condizioni di fruibilità dello spazio pubblico in commento, ovviando alle criticità descritte mediante soluzioni tecniche funzionali e, al contempo, architettonicamente riqualificanti, di cui si argomenterà nei paragrafi successivi.

## **5. Stato di progetto**

L'intervento di manutenzione preposto, come anticipato in precedenza, ha come obiettivo principale il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza da porre in essere a tutela della collettività sociale che fruisce della piazza, ciò in ragione delle condizioni di degrado significativo in cui l'area riversa e che influenza negativamente quella che è la percezione che i fruitori ne hanno in termini di vivibilità.

All'atto delle valutazioni di stampo tecnico propedeuticamente a farsi, è stata contemplata una soluzione che garantisce il raggiungimento del predetto obiettivo preposto in termini di sicurezza ma, al contempo, permette anche di raggiungere uno standard qualitativo più elevato sul piano architettonico, derivandone un maggior pregio ornamentale dell'area.

Nel dettaglio delle specifiche tecniche adottate, è prevista la posa in opera di pavimentazione in pietra di travertino a ricorsi regolari di pietra squadrata, *così come indicata dalla prescrizione della Soprintendenza prot. n. Class 34.43.01/68.170.*

In prosecuzione laterale alla predetta zona centrale, lo spazio è stato pianificato attraverso percorsi pedonali, su rampe, le quali perimetrano le aree a verde presenti.

Per quanto attiene alla gradinata centrale che funge da seduta per i fruitori, essa manterrà inalterata l'attuale conformazione prevedendo quale unico elemento innovativo un rivestimento in pietra travertino.

Parimenti, i muretti presenti a delimitazione delle varie zone saranno interessati da rivestimento in pietra di travertino squadrata che sarà richiamato anche sui cordoli perimetranti le rampe e le aree a verde.

In sintesi riepilogativa, gli obiettivi preposti con gli interventi in oggetto risultano essere:

- ripristino delle condizioni di sicurezza a tutela dei cittadini, ponendo particolare attenzione all'accessibilità e alla transitabilità nell'area, ciò prevedendo interventi volti alla risoluzione delle criticità che affliggono il marciapiede delimitante Via Salso ed in generale il piano pavimentale della piazza, in modo da ovviare alle potenziali circostanze di pericolo che, allo stato, potrebbero profilarsi per i pedoni che transitano nell'area;
- riqualificazione della piazza pubblica mediante una soluzione tecnica degli interventi che comporta anche un valore ornamentale maggiorato;
- soddisfacimento delle esigenze sociali, nella fattispecie della collettività locale, in aderenza al connubio tra qualità architettonica e funzionale della soluzione progettata;
- miglioramento della fruibilità degli spazi pubblici secondo uno schema architettonico razionalizzato.



Al fine di migliorare le condizioni di accessibilità per l'utenza, si prevede di realizzare nuove aree destinate a parcheggio lungo la strada denominata Via Salso, ciò arretrando il marciapiede e ricavando la superficie stradale necessaria. Saranno poi oggetto di intervento manutentivo anche il sistema di regimentazione delle acque ed il sistema di illuminazione.

Inoltre, si prevede un prolungamento dello stesso marciapiede in direzione est lungo la medesima via Salso.

SI i riporta un grafico in rappresentazione 3D, illustrativo dello stato di progetto:



Immagine 19: Stato di progetto – Rappresentazione 3D

Il tecnico

Inq. Federica Turi

