



**Città di Capaccio Paestum**

**Provincia di Salerno**

*Via Vittorio Emanuele I, 84047, Capaccio Paestum (SA)*

*Tel 0828/812201 - 0828/812290 -317*

*Sito web: [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it)*

*PEC: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)*

**AVVISO ESPLORATIVO VOLTO ALL'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI / CIVILE ABITAZIONE, DISPONIBILI SUL TERRITORIO DI CAPACCIO PAESTUM A FAVORE DI ATTIVITA' SOCIALI E SERVIZIO DI ACCOGLIENZA IMMIGRATI E PROGETTO SAI**

La presente Manifestazione d'Interesse è stata approvata con Determina del Responsabile del Servizio n. 43 del 08.05.2024 - R.G. n. 1024 del 09.05.2024

**1. AMMINISTRAZIONE COMPETENTE**

Denominazione: Comune di Capaccio Paestum (SA)

Servizio Responsabile: Politiche sociali

Indirizzo: via V. Emanuele, 1 84047- Capaccio Paestum (SA) Italia

Telefono: 0828812290

Indirizzo internet (in cui reperire la documentazione): [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it)

PEC [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Elisabetta Delli Santi

Telefono 0828 812317

Email [e.dellisanti@comune.capaccio.sa.it](mailto:e.dellisanti@comune.capaccio.sa.it)

PEC: [e.dellisanti@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:e.dellisanti@pec.comune.capaccio.sa.it)

**2. FINALITA' DELL'AVVISO**

Che con numero Prot. 9750/2022 è stata acquisita una nota della Prefettura in cui viene espressa la necessità di far fronte alle eccezionali esigenze di accoglienza derivanti dal prevedibile consistente afflusso in Italia di cittadini in fuga dal conflitto Russo-Ucraino;

Che in data 03.03.2022 con Delibera di Giunta n. 120 l'Amministrazione ha dato mandato al Responsabile P.O. dell'area competente a fare una ricognizione di tutte le strutture, che possano offrire ospitalità tempestivamente ai profughi di guerra, con particolare attenzione a donne e bambini, in termini di accoglienza collettiva (Hotel, bed & breakfast, agriturismi, case coloniche, ecc) e di accoglienza diffusa (appartamenti);

Considerato che con D.G.C. n. 184 del 30.03.2022 il Comune di Capaccio-Paestum, aderiva alla Rete SAI – tipologia “Accoglienza di Carattere Ordinario”;

Che in data 26/09/2022 il Ministero dell'Interno con D.M. 35312 ammetteva al riparto del Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo per il periodo 26/09/2022 – 31/12/2022 la domanda di finanziamento presentata da Codesto Ente secondo la graduatoria e per un determinato importo annuale;

Che con il D.M. del 27.02.2023 Prot.n.7408, venivano ammessi al finanziamento n. 81 Progetti categoria “Ordinari “a valere sul Fondo di cui prima dal 1° Gennaio al 31 Marzo 2023 e tra questi il Comune di Capaccio Paestum;

Che con il D.M. del 15.03.2023 Prot.n.10019, venivano ammessi al finanziamento n. 81 Progetti categoria “Ordinari “a valere sul Fondo di cui sopra dal 1° Aprile 31 Dicembre 2023) e tra questi il Comune di Capaccio Paestum;



## **Città di Capaccio Paestum**

*Provincia di Salerno*

*Via Vittorio Emanuele I, 84047, Capaccio Paestum (SA)*

*Tel 0828/812201 - 0828/812290 -317*

*Sito web: [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it)*

*PEC: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)*

Che con il D.M. del 30.01.2024 Prot.n.4195, venivano ammessi al finanziamento n. 55 degli 81 Progetti categoria "Ordinari" (a valere sul Fondo di cui sopra dal 1° Gennaio al 31 Marzo 2024) e tra questi il Comune di Capaccio Paestum;

Che con il D.M. del 29.03.2024 Prot.n.3196 venivano ammessi al finanziamento n. 54 Progetti categoria "Ordinari" (a valere sul Fondo di cui sopra dal 1° Aprile al 31 Dicembre 2024) e tra questi il Comune di Capaccio Paestum;

Che il presente Avviso esplorativo, pertanto, ha lo scopo di individuare immobili, quali civili abitazioni utili ad ospitare attività di natura sociale e/ per ospitare cittadini provenienti da Paesi extra - comunitari, in fuga dal conflitto Russo / Ucraino e/o perseguitati nei propri Paesi di origine

Che nell'ambito di successive procedure negoziate, non si esclude la possibilità di fare ricorso alle procedure di affidamento in via urgenza.

Il presente Avviso non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione procedente che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte il procedimento.

### **3.OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO**

I servizi oggetto della procedura negoziata di cui al presente interpello consistono nella messa a disposizione di immobili / strutture site nel territorio del Comune di Capaccio Paestum, per lo svolgimento di attività sociali e/o l'accoglienza di cittadini prevalentemente ucraini (prevalentemente donne e bambini) in ingresso sul territorio nazionale in fuga dal conflitto in atto o di altre nazionalità extra-comunitarie.

### **4. CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO**

Il calcolo del corrispettivo sarà concordato sulla base del Valore di Mercato espresso in Euro/mq riferito alla superficie netta (N) ovvero lorda (L) ed allo Stato conservativo e la posizione circa la ZONA.

L'Amministrazione non ha da corrispondere ad alcun importo, a qualsiasi titolo.

Ogni onere connesso al Valore di locazione, resterà a carico dell'Ente gestore;

La relativa gestione della/e struttura/e per n. di utenti e attività manutentive di qualsiasi natura resterà a carico dell'Ente gestore.

### **5. DESTINATARI DELL'AVVISO**

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori e i singoli cittadini (persone fisiche o società titolari di immobili, Hotel, bed & breakfast, agriturismo, case coloniche, appartamenti, ecc.) ed operatori non profit ( Enti del terzo settore, religiosi, Cooperative, Associazioni, ecc. ).



**Città di Capaccio Paestum**

**Provincia di Salerno**

*Via Vittorio Emanuele I, 84047, Capaccio Paestum (SA)*

*Tel 0828/812201 - 0828/812290 -317*

*Sito web: [www.comune.capaccio.sa.it](http://www.comune.capaccio.sa.it)*

*PEC: [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)*

## **6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso **ALL. I** - dovrà essere sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante o procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura) ed essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto dichiarante, in corso di validità.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Capaccio Paestum **entro e non oltre le ore 12:00 del 21.06.2024, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)**

Il messaggio di posta elettronica certificata dovrà riportare il seguente oggetto:

## **AVVISO ESPLORATIVO VOLTO ALL'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI / CIVILE ABITAZIONE, DISPONIBILI SUL TERRITORIO DI CAPACCIO PAESTUM A FAVORE DI ATTIVITÀ SOCIALI E SERVIZIO DI ACCOGLIENZA IMMIGRATI E PROGETTO SAI.**

Coloro i quali manifesteranno interesse, saranno invitati a formulare un'offerta tecnico – economica tenendo dell'art. 19 delle Linee guida al del DM 18 Novembre 2019, circa i requisiti delle strutture, i parametri igienico-sanitari, le caratteristiche degli immobili destinati all'accoglienza, i prezzi medi del mercato immobiliare locale ed i parametri fissati dall' Agenzia delle Entrate (Banca dati quotazioni immobiliari).

La graduatoria non è vincolante per l'Amministrazione, e/o per gli Enti gestori del servizio.

## **7. ALTRE INFORMAZIONI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs.n.196/2003, i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale della Comune di Capaccio Paestum.

Capaccio Paestum, 21.05.2024

La Responsabile P.O.  
Dott.ssa Elisabetta Delli Santi

