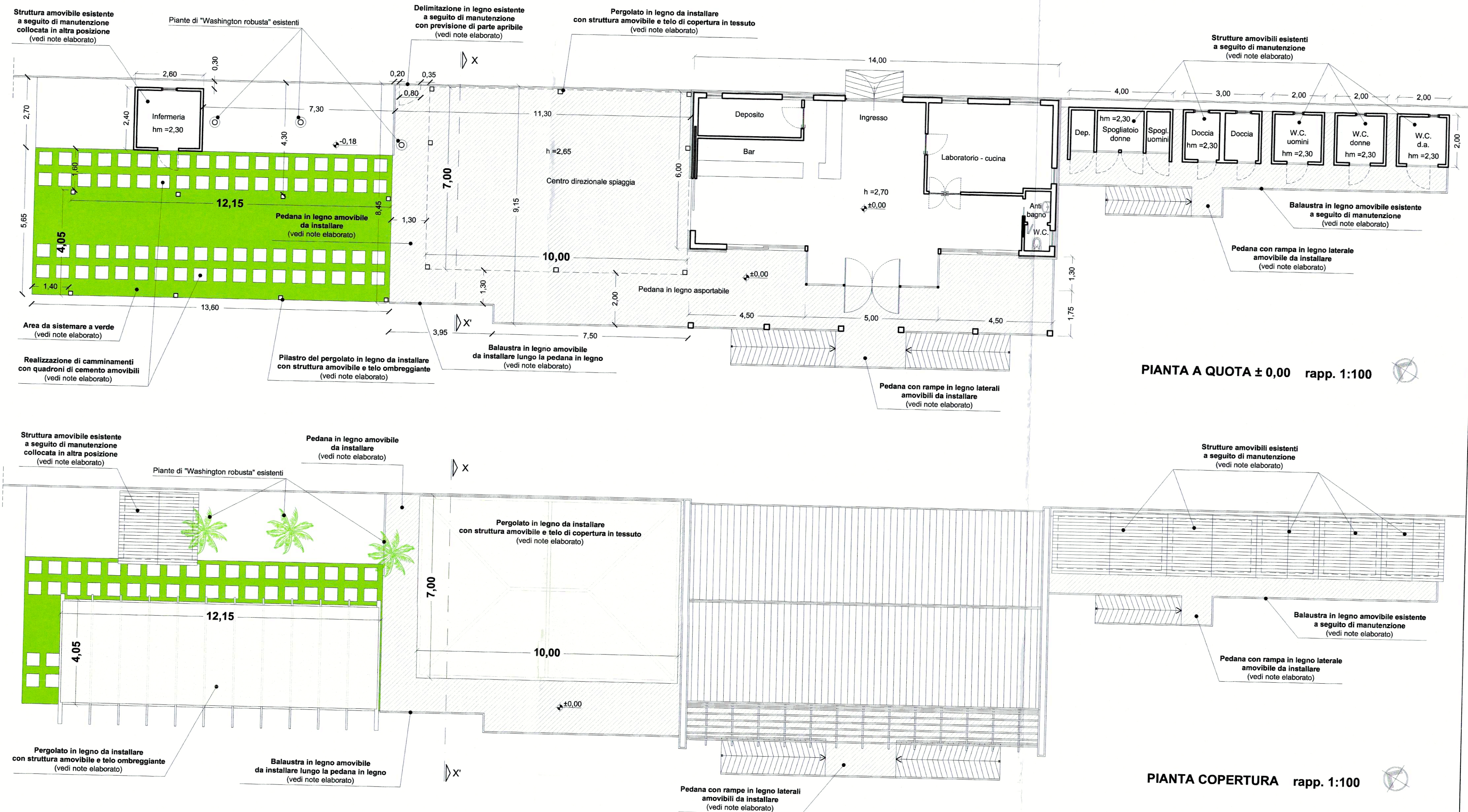


STATO DI PROGETTO : PIANTE DELL'INTERVENTO



NOTE

- Gli interventi previsti riferiti alla manutenzione delle strutture amovibili esistenti (spogliatoi, docce e w.c.), sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. n. 31/2017, allegato b - tipologia b.3 (interventi di manutenzione, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto estetico degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrate e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, grigioni, parapetti, interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, stuccature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne);
- Gli interventi previsti riferiti alla sistemazione a verde e alla realizzazione di camminamenti, sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. n. 31/2017, allegato b - tipologia b.18 (interventi sistematici di configurazione delle aree di pertinenza di edifici esistenti, diversi da quelli di cui alla voce B.14, quali: nuove pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili, modellazioni del suolo incidenti sulla morfologia del terreno, realizzazione di rampe, opere fisse di arredo, modifiche degli assetti vegetazionali);
- L'intervento previsto riferito alla delimitazione in legno esistente, è soggetto ad autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. n. 31/2017, allegato b - tipologia b.21 (realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antirumore sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfologiche, materiali o finiture diversi da quelli preesistenti e, comunque, ove interessino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettera a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici);
- Gli interventi previsti riferiti alla manutenzione e all'installazione di opere in legno amovibili e l'intervento previsto riferito alla struttura amovibile esistente (infermeria), sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. n. 31/2017, allegato b - tipologia b.26 (verande e strutture in genere poste all'esterno (détours), tali da configurare spazi chiusi funzionali ad attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero; installazione di manufatti amovibili o di facile rimozione, consistenti in opere di carattere non stagionale e a servizio della balneazione, quali, ad esempio, chioschi, servizi igienici e cabine; prima collocazione ed installazione dei predetti manufatti amovibili o di facile rimozione aventi carattere stagionale).

COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
- Provincia di Salerno -

Riservato all'ufficio
Prot. N. 13819

OGGETTO: LAVORI DI SMONTAGGIO DI OPERE ESISTENTI "DI FACILE RIMOZIONE" LEGITTIMAMENTE APPROVATE (Autorizzazione Edilizia n. 105 del 04/07/2001 - Concessione Edilizia n. 70 del 07.06.2002 - D.I.A. del 06.05.2008 prot. n. 17626) **CON RIMODULAZIONE E INSTALLAZIONE DI NUOVE STRUTTURE IN LEGNO DI FACILE RIMOZIONE POSTE A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO BALNEARE ESISTENTE DENOMINATO "LIDO TRITONE", UBICATO IN LOCALITA' LAURA DEL COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM (SA).**

Lo stabilimento balneare in esame ricade in zona sottoposta a vincolo di cui al D. lgs 22.01.2004 n. 42, ma per gli interventi proposti è richiesta l'autorizzazione paesaggistica semplificata secondo il D.P.R. n.31 del 13 febbraio 2017, allegato B di cui all'articolo 3 comma 1 [vedi note elaborato grafico].

Lo stabilimento balneare esistente denominato "Lido Tritone" è relazionata alla Concessione Demaniale Marittima n. 13/2020 dell' 08.07.2020 prot. n. 24664 - registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Vallo della Lucania - Sportello di Agropoli in data 13.07.2020 al n. 757 serie 3^.

RICHIEDENTE E CONCESSIONARIO:
Società "Tritone s.r.l." di cui è legale rappresentante la Signora Riviello Emanuela;

UBICAZIONE:
Località Laura del Comune di Capaccio Paestum (SA);

RIFERIMENTO:
Foglio di mappa n. 9 particelle catastali n. 944 e n. 948 (parte).

ELABORATO INTEGRATIVO E SOSTITUTIVO n°6 bis

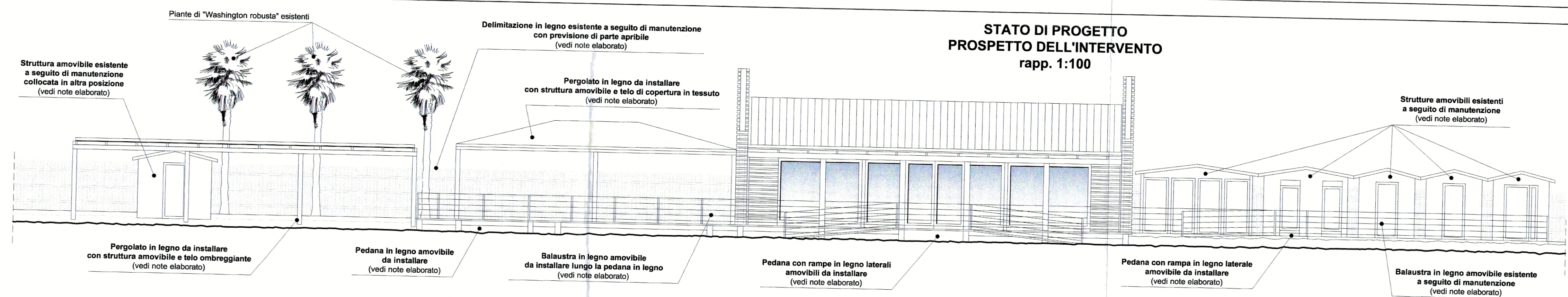
scala: 1/100

STATO DI PROGETTO

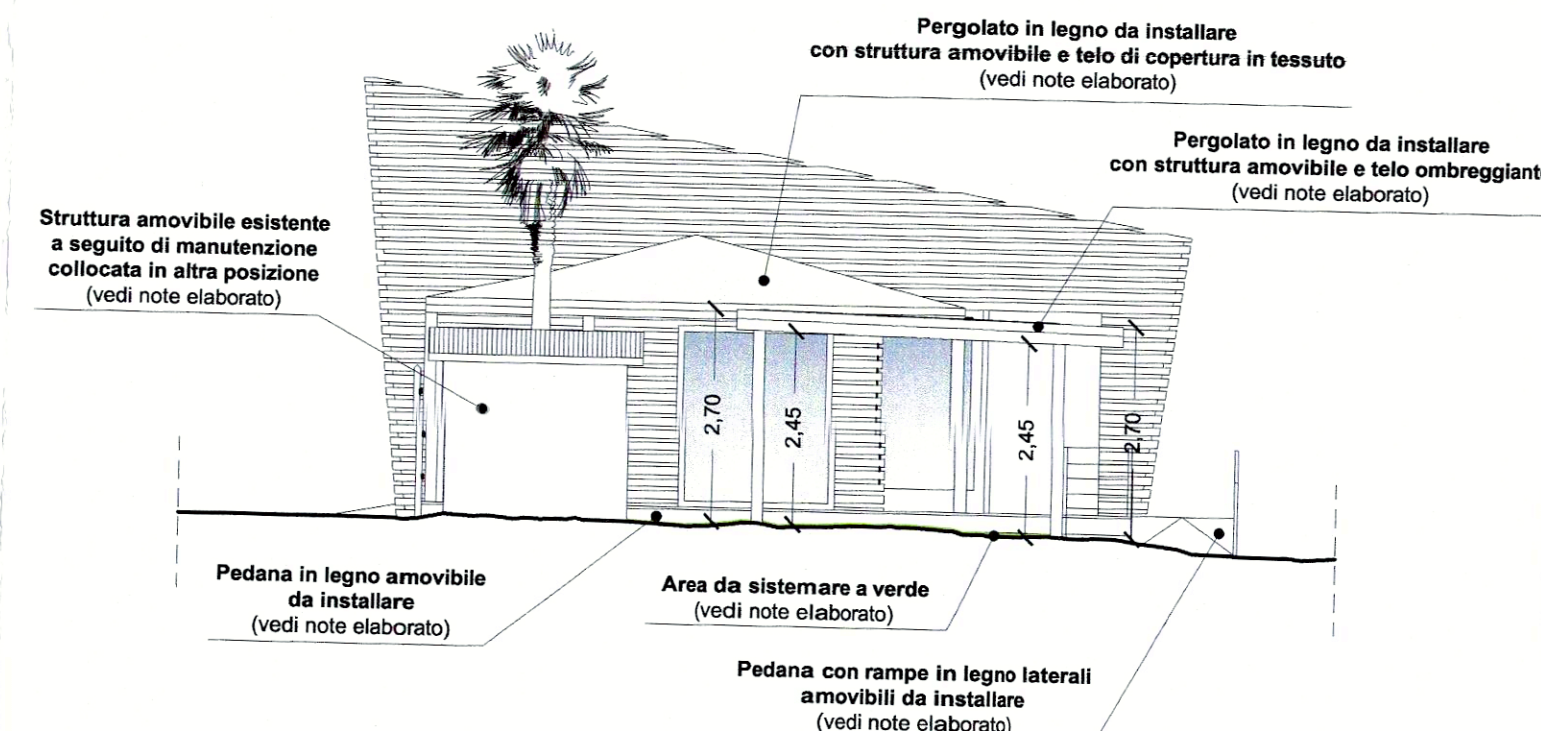
- PIANTE DELL'INTERVENTO -
- PROSPETTI & SEZIONE DELL'INTERVENTO -

Studio Tecnico dott. Arch. Voza Carmine Via Magna Graecia Palazzo B2 Int. 3 n° 211 Capaccio Scalo (SA)
Tel. 0828. 723347 - cell. 368. 7046766

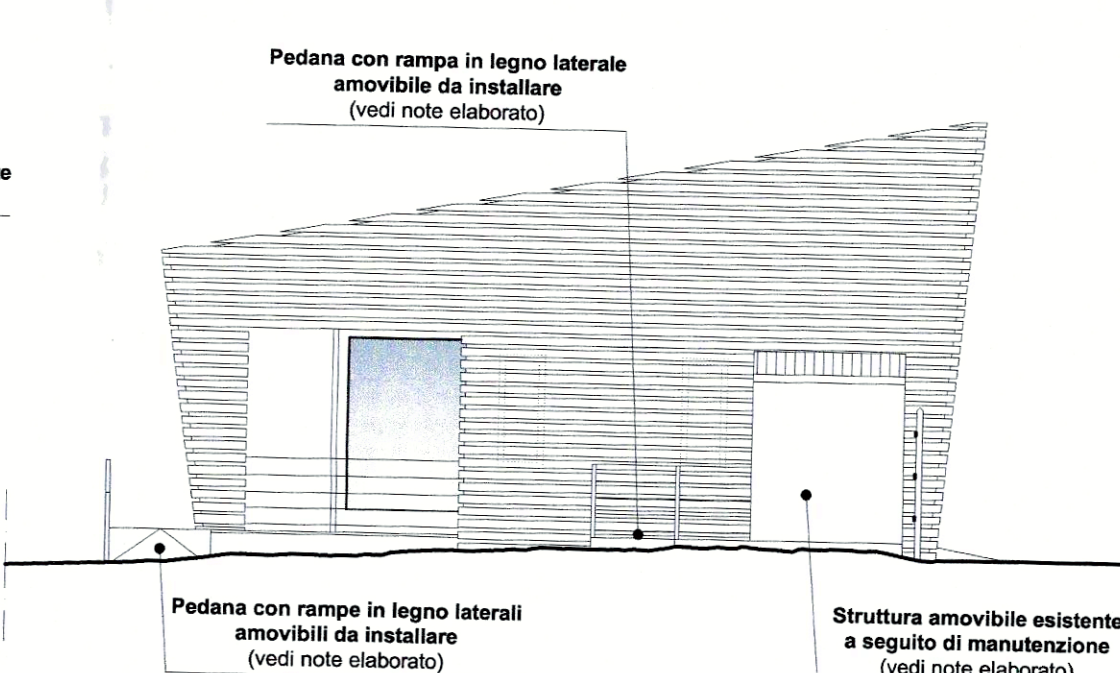
STATO DI PROGETTO PROSPETTO DELL'INTERVENTO rapp. 1:100



STATO DI PROGETTO PROSPETTO NORD DELL'INTERVENTO rapp. 1:100



STATO DI PROGETTO PROSPETTO SUD DELL'INTERVENTO rapp. 1:100



STATO DI PROGETTO SEZIONE X-X' DELL'INTERVENTO rapp. 1:100

