



Comune di Capaccio Paestum  
(Provincia di Salerno)

Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio – Patrimonio – Inventario - Area P.I.P.

Via G. Bellelli n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA)

Tel. 0828.1994682 pec. [protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it)

Prot. n. 46995

Capaccio Paestum, li 20-11-2024

Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, Stregara e località Spinazzo

### Verbale seduta pubblica n. 1 del 20.11.2024

Premesso che:

- in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 19-12-2023 avente ad oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali 2024 - integrazioni”, ed ai sensi del Regolamento per la gestione, valorizzazione e l'alienazione dei beni del Comune di Capaccio Paestum approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28/06/2022, si intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, delle unità immobiliari come descritte in allegato alle richiamate deliberazioni consiliari;
- i beni posti a base d'aste, sono immobili siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Stregara e località Spinazzo e la maggior parte di essi, sono costituiti da unità abitative, locali depositi, e locali commerciali.
- le unità immobiliari oggetto del bando, sono pervenute al Comune di Capaccio Paestum tramite Atto Pubblico rep. n. 4148 del 16-07-2020, ratificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 06-08-2020, trascritti e volturati presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno, in data 01/12/2022- R.G. n. 514061 e Reg. particolare n. 40523 e tramite Atto Pubblico rep. n. 4255 del 12-07-2023, trascritti e volturati presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno, in data 10-01-2024 - R.G. n. 1360 e Reg. particolare n. 1164;
- con determina dirigenziale n. 102 del 28-08-2024 - Reg. Gen. n. 1734 del 28-08-2024, avente ad oggetto “Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum – approvazione avviso d'asta pubblica e relative schede dei lotti posti in vendita”;
- l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente dal 28-08-2024 al 27-09-2024;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato dall'avviso di asta pubblica, per il giorno 27-09-2024 entro le ore 12,00;
- con disposizione del Responsabile dell'Area E.Q. prot. n. 36640 del 09-09-2024 regolarmente pubblicata sul sito istituzionale, è avvenuta la comunicazione di errata corrige relativamente ai lotti n.13 e n.14 dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Stregara e località Spinazzo
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 441 del 12-09-2024 con la quale ha demandato la sospensione parziale dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Stregara e località Spinazzo, relativamente al solo lotto n. 21;
- con disposizione del Responsabile dell'Area E,Q, prot. n. 37334 del 12-09-2024 regolarmente pubblicata sul sito istituzionale, è avvenuta la sospensione parziale relativamente al lotto n. 21 dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Stregara e località Spinazzo;

- con determina dirigenziale n. 123 del 29-10-2024 - Reg. Gen. n. 2113 del 30-10-2024, avente ad oggetto "Avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale siti nel comune di Capaccio Paestum – è stata nominata commissione esaminatrice;
- con nota prot. 45808 del 12.11.2024, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Capaccio Paestum, è stato dato Avviso di Convocazione della commissione giudicatrice per il giorno 20-11-2024 ore 9:00, presso gli uffici comunali siti in Via G. Bellelli n. 4/6, per lo svolgimento della seduta pubblica;

Considerato che:

- con nota del Responsabile del Procedimento Ufficio protocollo, recante prot. n. 39685 del 30-09-2024, si comunicava che entro i termini prestabiliti dal Bando sono pervenute n. 12 (dodici) istanze di partecipazione di seguito riportate;

n.	Prot. n.	Data Protocollo
1	Prot. 38510	23.09.2024
2	Prot. 38558	23.09.2024
3	Prot. 39058	25.09.2024
4	Prot. 39083	25.09.2024
5	Prot. 39109	26.09.2024
6	Prot. 39111	26.09.2024
7	Prot. 39206	26.09.2024
8	Prot. 39226	26.09.2024
9	Prot. 39368	27.09.2024
10	Prot. 39383	27.09.2024
11	Prot. 39384	27.09.2024
12	Prot. 39387	27.09.2024

Tutto ciò premesso, alle ore 09:15 del giorno 20 novembre 2024, presso gli uffici comunali siti in Via G. Bellelli n. 4/6, il Presidente, accertata la presenza dei componenti e del segretario verbalizzante nominati, e verificata alcuna causa di incompatibilità dei presenti, nelle rispettive qualità, riguardo la procedura in esame, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione procede in via preliminare a numerare i plichi pervenuti secondo l'ordine di protocollo. Successivamente si è verificata l'integrità dei plichi la quale risulta verificata.

Eseguite le succitate operazioni preliminari si passa all'apertura della Busta n. 1 "Documentazione Amministrativa – Garanzia" relativamente alle istanze pervenute per la verifica della conformità del contenuto, in relazione ai requisiti richiesti nell'avviso di asta pubblica prot. n. 35171 del 28-08-2024.

A seguito dell'esame suddetto, è emerso l'esito seguente:

n.	Prot. n.	Data Protocollo	Ammissibile/Non Ammissibile
1	Prot. 38510	23.09.2024	Ammissibile
2	Prot. 38558	23.09.2024	Ammissibile
3	Prot. 39058	25.09.2024	Ammissibile

4	Prot. 39083	25.09.2024	Ammissibile
5	Prot. 39109	26.09.2024	Ammissibile
6	Prot. 39111	26.09.2024	Ammissibile
7	Prot. 39206	26.09.2024	Ammissibile
8	Prot. 39226	26.09.2024	Ammissibile
9	Prot. 39368	27.09.2024	Ammissibile
10	Prot. 39383	27.09.2024	Ammissibile
11	Prot. 39384	27.09.2024	Ammissibile
12	Prot. 39387	27.09.2024	Ammissibile

**Alle ore 10:00** il Presidente della commissione esaminatrice dichiara chiusa la seduta pubblica

Si trasmettono gli atti al Responsabile dell'Area Patrimonio ing. Christian FRANCO per le attività consequenziali.

Il presente verbale, consta complessivamente di n. 03 (tre) pagine, viene letto, firmato e sottoscritto.

Ing. Christian FRANCO (Presidente)

Arch. Ilaria CONCILIO (Componente)

Arch. Rosanna MAURO (Componente)

Geom. Ubaldo MALFEO (Segretario Verbalizzante)